

UMOWA nr

W dniu w **Nowej Dębie**, pomiędzy:

Gminą Nowa Dęba, z siedzibą: 39-460 Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....Zwa
ną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy wykonanie „Opracowanie Lokalnego Planu Rewitalizacji dla Gminy Nowa Dęba na lata 2017-2022” zgodnie z zapytaniem ofertowym, Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 i Regulaminem konkursu dotacji „Przygotowanie programów rewitalizacji – edycja II” wraz z załącznikami, Województwo Podkarpackie, jak również Ustawą o rewitalizacji
2. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli wszelkich, znajdujących się w jego posiadaniu informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia:
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w terminie określonym w ust. 1, 4 egzemplarze przedmiotu umowy wraz z wersją elektroniczną.

§ 3

Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 4

Osoba upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest

§ 5

Wykonawca oświadcza że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się wykonać je w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustaliły łączne wynagrodzenie brutto w wysokości(słownie złotych:.....)
2. Wypłata należności określonej w ust.1 nastąpi w trzech ratach:
 - 1) w wysokości- po przekazaniu Zamawiającemu, Raportu z analizy uwarunkowań wyjściowych do LPR,
 - 2) w wysokości- po przekazaniu Zamawiającemu opracowania LPR
 - 3) w wysokości- po uzyskaniu pozytywnej opinii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego.
3. Wypłata należności określonej w ust. 2 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Wypłata należności określonych w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień wykonanego opracowania w przypadku uwag organów opiniujących, w ramach rękopisów.
2. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów we wszystkich polach eksploatacji w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
 - 3) Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt.1, następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - g) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
 - 4) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu,
 - a) a)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 %wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.
 - 2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3. W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ, że przedmiot umowy posiada wady, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć stwierdzone wady przedmiotu umowy terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) Usługa objęta niniejszą umową są dofinansowane na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji na terenie województwa podkarpackiego.
 - 2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę lub obniżenie powyższego dofinansowania.
2. Jeżeli wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust.1 zostanie obniżone lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w §8 zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania wraz z należnymi odsetkami jak dla zaległości podatkowych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana adresu/siedziby/danych kontaktowych Zamawiającego/Wykonawcy;
 - 2) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 4) zmiana terminu wykonania umowy w poszczególnych etapach, wstrzymanie/wznowienie robót budowlanych, jedynie w przypadku, którego przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania tj. w przypadku:
 - a) nieprzewidziane zmiany stanu prawnego;
 - b) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami nieruchomości;
 - c) konieczność uzgodnień z gestorami sieci,
 - d) działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej lub awarii technicznej, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach;
 - e) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - f) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z niezaplanowanymi wcześniej, a równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku:
 - a) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy dotyczących realizacji niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia na pisemny, uargumentowany wniosek Wykonawcy, gdzie w sposób jednoznaczny Wykonawca udowodni, że zwiększenie kosztów związane jest ze zmianą ustawy, o której mowa powyżej i ma to realny wpływ na realizację niniejszej umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego a nie można było tego przewidzieć na etapie przygotowania oferty;
 - b) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Jeżeli zmiana ta będzie

powodować zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy, dotyczących realizacji niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia na pisemny, uargumentowany wniosek Wykonawcy, gdzie w sposób jednoznaczny Wykonawca udowodni, że zwiększenie kosztów związane jest ze zmianą ustawy, o której mowa powyżej i ma to realny wpływ na realizację niniejszej umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego a nie można było tego przewidzieć na etapie przygotowania oferty;

4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności;
 - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
6. Cesja wierzytelności przypadających z niniejszej umowy może być dokonana na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: