

Umowa nr

W dniu 2020r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Dębie pomiędzy Gminą Nowa Dęba mającą swoją siedzibę w Nowej Dębie ul. Rzeszowska 3 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Pana Wiesława Orдона Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba**

a reprezentowany przez Cezarego Maliszewskiego – Pełnomocnika
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego tj. art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej w treści umowy ustawą Pzp. zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zadania pn: **Sporządzenie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba obejmującej obszar położony na terenie miasta Nowa Dęba pomiędzy ul. Szkolną, basenami odkrytymi, ul.Kościuszki, ul.Leśną oraz sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej obejmującego obszar pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Szkolną, rzeką Bystrzyk, ul. Leśną.**
2. Niezbędny zakres prac planistycznych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1.1. Przygotowanie i opracowanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba obejmujący obszar o powierzchni około 13,80 ha położony na terenie miasta Nowa Dęba pomiędzy ul. Szkolną, basenami odkrytymi, ul.Kościuszki, ul.Leśną na podstawie Uchwały Nr XX/182/2020 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/219/2020 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 1 lipca 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba;
 - 1.2. Przygotowanie i opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnejobejmuje obszar o powierzchni ok.14,10 ha pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Szkolną, rzeka Bystrzyk, ul. Leśną na podstawie Uchwały Nr XX/183/2020 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej.
 - 1.3. Przygotowanie i opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnejobejmuje obszar o powierzchni ok.14,10 ha pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Szkolną, rzeka Bystrzyk, ul. Leśną na podstawie Uchwały Nr XX/183/2020 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego

Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej.

2. Niezbędny zakres prac planistycznych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia winien odpowiadać zapisom art. 10 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz.293) oraz winien odpowiadać aktualnemu stanowi prawnemu w zakresie merytorycznym i formalnym (na czas uchwalania studium i planu).
3. Zakres obejmuje w szczególności:
 - ✓ wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej;
 - ✓ przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany studium i planu;
 - ✓ wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - ✓ przeprowadzenia konsultacji społecznych w dwóch etapach –pierwszy na etapie składania wniosków do zmiany studium i planu miejscowego, drugi na etapie wyłożenia zmiany studium i planu miejscowego do publicznego wglądu z zastosowaniem co najmniej trzech technik konsultacyjnych w tym z zastosowaniem jednego narzędzia internetowego, jednego konsultacji bezpośrednich oraz jednego narzędzia interaktywnego.
 - ✓ opracowanie wniosków o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - ✓ przygotowanie danych niezbędnych do wywiązania się Gminy z obowiązku sprawozdawczego - opracowanie danych niezbędnych do uzupełnienia sprawozdania PZP-1;
 - ✓ przygotowanie projektów uchwał i rozstrzygnięć o rozpatrzeniu wniosków i uwag do projektu planu oraz o uchwaleniu planu wraz z niezbędnymi załącznikami;
 - ✓ przygotowanie projektów obwieszczeń i ogłoszeń o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium i planu miejscowego oraz o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z załącznikami;
 - ✓ przygotowanie projektów zawiadomień o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla instytucji i organów opiniujących i uzgadniających wraz z rozdzielnikiem i załącznikami.
4. Autorzy projektu zmian w studium i opracowania planu winni:
 - 4.1. zająć merytoryczne stanowisko:
 - do rozpatrzenia złożonych wniosków do projektu planu miejscowego
 - do wprowadzenia zamian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień
 - do rozpatrzenia złożonych uwag dotyczących wyłożonego projektu planu miejscowego
 - do rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody Podkarpackiego w przypadku zaskarżenia planu miejscowego w trybie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
 - 4.2. przygotować wystąpienia:
 - o uzyskanie opinii o projekcie zmian w studium i planu miejscowego, w tym opinii gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej wraz z niezbędnymi załącznikami;
 - o uzgodnienie projektu zmian w studium i planu miejscowego wraz z niezbędnymi załącznikami;
 - o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wraz z niezbędnymi załącznikami w razie takiej konieczności;
 - 4.3. dokonać wprowadzania zmian do projektu planu zmian w studium i planu miejscowego wynikających:

- z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - z rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
 - z prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie zmian w stadium i planu miejscowego;
- z rozstrzygnięć sądu administracyjnego dotyczącego zaskarżenia w trybie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- 4.4. ponowić czynności wraz z przygotowaniem odpowiednich dokumentów wynikających:
- z uwzględnienia przez Burmistrza lub Radę Miejską uwag do projektu planu miejscowego,
 - z prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego,
- z rozstrzygnięć sądu administracyjnego dotyczącego zaskarżenia w trybie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- 4.5. dokonać prezentacji projektu zmian w stadium i planu miejscowego oraz zagadnień wynikających z czynności związanych z ich sporządzeniem podczas:
- w trakcie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami,
 - posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej,
 - na komisjach stałych oraz sesjach Rady Miejskiej w Nowej Dębie;
- 4.6. przygotować projekty uchwały w/s sporządzenia zmian w stadium I uchwalenia planu miejscowego wraz z załącznikami oraz dokumentacją planistyczną celem przedstawienia Wojewodzie do oceny ich zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w dzienniku urzędowym;
- 4.7. przygotować projekty uzasadnień ewentualnych skarg do sądu administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody, w uzgodnieniu z osobą prowadzącą obsługę prawną zamawiającego lub przedstawicielem gminy.
5. Każda z części prac projektowych stanowiących odrębny przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż są one wykonane zgodnie z umową i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania niezbędnych map i dokumentów geodezyjnych za wyjątkiem kopii mapy zasadniczej w wersji wektorowej w skali 1: 1000 i sporządzenia ujednoczonych rysunków stadium i rysunków planu .
7. Wykonawca we własnym zakresie poniesie wszelkie koszty związane z pozyskaniem map i dokumentów geodezyjnych wraz z kosztami odbitek lub kopii niezbędnych do przedmiotu opracowania zmiany stadium, poza tymi, które może mu przekazać Zamawiający.
8. Koszty korespondencji oraz ogłoszeń ponosi zamawiający.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia końcowych elaboratów zmian studium i uchwalenia planu planu, w tym załączników graficznych do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, łącznie z zapisem elektronicznym.
10. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w następującej ilości i formie:

10.1. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- a) 3 egzemplarze tekstu studium w wersji papierowej oprawione (trwale spięte/zblindowane) oraz 3 egzemplarze rysunku studium w formie papierowej w kolorze (w skali 1:5000)
- b) 2 egzemplarze formy elektronicznej dokumentu (tekst+rysunki) nagrany na nośnikach elektronicznych (płyty CD/DVD, dyski wymienny na złączu USB), tekst w formatach pdf, doc, docx, rysunki w formacie tiff, jpg,
- c) 1 egzemplarz mapy w oryginalnej skali, przystosowany do zawieszenia na ścianie, oprawiony w dwie listwy, zafoliowane lub zalaminowane, wykonane przy użyciu materiałów zapewniających wysoką światłoodporność,
- d) dane przestrzenne oraz metadane w formie elektronicznej winny zostać opracowane zgodnie z założeniami dyrektywy INSPIRE z dnia 14 marca 2007r. (dyrektywa 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady) oraz ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U z 2010r. Nr 76, poz. 489 z późn.zm.). Dane przestrzenne składające się na studium winny zostać przekazane na nośniku elektronicznym (płyty CD/DVD, dyski wymienny na złączu USB) w postaci plików w formacie shp, lub innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formacie shp.

10.2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- a) 5 egzemplarzy tekstu planu w wersji papierowej oprawione (trwale spięte/zblindowane) oraz 5 egzemplarzy rysunku planu w formie papierowej w kolorze (w skali 1:1000),
- b) 2 egzemplarze formy elektronicznej dokumentu (tekst+rysunki) nagrany na nośnikach elektronicznych (płyty CD/DVD, dyski wymienny na złączu USB), tekst w formatach pdf, doc, docx, rysunki w formacie tiff, jpg,
- c) prognozę oddziaływania na środowisko: 2 egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (płyty CD/DVD, dyski wymienny na złączu USB) w formatach: pdf, doc, docx, rysunki, mapy w wersji kolorowej z rozszerzeniem jpg,
- d) prognoza skutków finansowych dla planu,
- e) bilans wszystkich terenów z planu, podany w hektarach i procentach.

Dane przestrzenne oraz metadane w formie elektronicznej winny zostać opracowane zgodnie z założeniami dyrektywy INSPIRE z dnia 14 marca 2007r. (dyrektywa 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady) oraz ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U z 2010r. Nr 76, poz. 489 z późn.zm.). Dane przestrzenne składające się na studium winny zostać przekazane na nośniku elektronicznym (płyty CD/DVD, dyski wymienny na złączu USB) w postaci plików w formacie shp, lub innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formacie shp.

11. Granice opracowania zmiany stadium określa załącznik nr .5 do SIWZ

12. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- 12.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.293),

- 12.2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283),
 - 12.3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. poz.1233),
 - 12.4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. poz. 1587),
 - 12.5. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "zasad techniki prawodawczej" (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 283).
13. Granice opracowania planu określa załącznik nr 6. do SIWZ.

§ 2

1. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowywanym projektem planu.
2. **Wykonawca** przejmuje na siebie obowiązki związane z przeprowadzeniem procedury przygotowania projektu planu do uchwalenia, w tym zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu.
3. Do **Wykonawcy** należy pozyskanie we własnym zakresie dokumentów geodezyjnych, kopii niezbędnych rodzajów map w formie analogowej i wektorowej, oraz wypisów z rejestru gruntów.
4. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** do zatwierdzenia poszczególne etapy opracowania projektu planu. Z czynności tych sporządza się protokół.
5. **Wykonawca** będzie zgłaszał konieczność uzyskania pełnomocnictwa od **Zamawiającego**, przedkładając jednocześnie projekt pełnomocnictwa.

§ 3

W celu wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** zobowiązuje się udostępnić **Wykonawcy** materiały będące w posiadaniu **Zamawiającego** związane z zagospodarowaniem przestrzennym obszaru, dla którego będzie sporządzany projekt planu w tym:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba dostępne na stronie www.nowadeba.pl.pl
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w formie nośników elektronicznych oraz dostępne na stronie www.nowadeba.pl.
3. Wykaz wniosków w sprawie zmiany MPZP.
4. Ocena aktualności planów miejscowych oraz studium dostępna na
5. Aktualne podkłady mapowe dla terenu Gminy Nowa Dęba w formie elektronicznej.
6. Inne aktualne dokumenty dostępne na [bip na stronie www.nowadeba.pl](http://bip.nowadeba.pl)
Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
7. Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do: zabezpieczenia przekazanych mu przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy wszelkich dokumentów, materiałów i zawartych w nich danych, a w szczególności indywidualnych danych osobowych osób fizycznych, przed utratą, dostępem osób nieuprawnionych, a po wykorzystaniu opracowania do zwrotu dokumentów Zamawiającemu.

§ 4

1. **Wykonawca** zapewni opracowanie projektu planu przez osoby wskazane w ofercie przetargowej posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia .
2. **Wykonawca** wskazuje głównego projektanta – uprawnionego urbanistę na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako osobę do kierowania pracami objętymi umową.
3. Do koordynowania realizacji zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Barbarę Duda
4. Projekt planu i czynności formalno – prawne zespół projektowy zobowiązany jest wykonywać w porozumieniu i w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 5

2. Zadanie zostanie wykonane w terminie **do 30 czerwca 2022r.**
3. Za termin wykonania zadania będącego przedmiotem umowy strony przyjmują dzień protokolarnego odbioru przez Zamawiającego skompletowanej dokumentacji prac planistycznych, gotowej do przekazania Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi.
4. **Wykonawca** zawiadomi zamawiającego o zakończeniu realizacji zadania celem weryfikacji przez **Zamawiającego**.
5. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi harmonogram realizacji zadania wg podziału na etapy wykonawcze, w którym określi szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów stanowiących podstawę do rozliczeń częściowych.
6. **Wykonawca** każdorazowo zawiadomi zamawiającego o zakończeniu realizacji danego etapu celem weryfikacji zadania przez **Zamawiającego**.

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto **zł.**, słownie:
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru sporządzony przez **Zamawiającego** z udziałem **Wykonawcy**.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po zrealizowaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru, w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury na konto wskazane przez **Wykonawcę**.
4. Na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** płatność podzielona może być na 3 etapów po wykonaniu prac przypisanych do poszczególnych etapów wg poniższego zestawienia.
5. W zależności od postępu prac oraz nakładu pracy w danym etapie, strony mogą ustalić inną wartość wynagrodzenia za dany etap. Porozumienie wymaga zgody obu stron oraz aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ETAP	RODZAJ PRAC	CENA /brutto/ % wynagrodzenia umownego
ETAP I:	Przygotowanie projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dębazł 25%
ETAP II:	Przygotowanie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dębazł 25%
ETAP III:	Zrealizowanie pozostałej części prac w zakresie niniejszej umowy.zł 50%
Razem:		100%

§ 7

Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na **Zamawiającego** przechodzą w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 majątkowe prawa autorskie do opracowania projektu planu na następujących polach eksploatacji:

- 1) udostępniania publicznego planu,
- 2) dokonywania zmian wynikłych z potrzeb Zamawiającego i na jego zlecenie,
- 3) utrwalania i zwielokrotnianie poprzez wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, zapisu magnetycznego, wszelkimi technikami graficznymi oraz techniką cyfrową, niezależnie od ilości egzemplarzy i w dowolnej skali,
- 4) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w punkcie poprzedzającym - poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także jego publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w tym również umieszczenie w publikacji, innym utworze, w utworze zależnym,
- 5) wprowadzania całości opracowania i/lub jego wybranych fragmentów do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet i intranet,
- 6) poprawiania, modyfikowania, dokonywania przeróbek i uzupełnień w planie.

§ 8

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy jak również w przypadku jego niewykonania w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony dopuszczają zmianę niniejszej umowy za pomocą aneksu w sytuacjach:
 - 5.1 zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,
 - 5.2 wystąpienia, niezależnie od Wykonawcy i Zamawiającego, konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych uzgodnień, decyzji dot. wyrażenia zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, złożonych uwag do projektu planu miejscowego,
 - 5.3 przedłużających się procedur dot. uzyskania opinii i uzgodnień, decyzji w sprawie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 - b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d. w przypadku przekroczenia pierwszego terminu usunięcia wad strony ustalą termin ostateczny po upływie którego w przypadku nie usunięcia wad, **Zamawiający** upoważniony jest do usunięcia wady we własnym zakresie i obciążenia **Wykonawcy** kosztami usunięcia wad z zakresu prawa do naliczania kary umownej.
 - e. z tytułu wystąpienia w przedmiocie umowy wad stałych 5% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Wykonawcy** naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę i upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 tj.:
..... zł. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego

2. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **Wykonawcy**, w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie dwóch lat trwania okresu rękojmi.
3. § 10 ust. 4 stosuje się odpowiednio do zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, oraz do innych form zabezpieczenia, jeżeli zostanie ustanowione w trakcie trwania umowy.

§ 11

W przypadku rozwiązania umowy przez strony, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za dotychczas wykonaną pracę.

§ 12

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić m.in. w przypadkach i na warunkach jak niżej:

Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku opóźnień wynikających z:

 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zjawiska gospodarcze lub pogodowe) w pełni niezależnej od Stron umowy, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania prac,
 - przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania prac,
 - wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - zaistnienia okoliczności po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmiana może ulec termin realizacji umowy.
 - konieczności zmiany w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia związanego ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)
 - konieczności ponowienia procedury związanej z uzyskaniem kompletu wymaganych opinii i uzgodnień
 - zmiany przez Zamawiającego danych wyjściowych na podstawie których Wykonawca wykonuje prace
 - gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia przysługującego wykonawcy w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 13

Wykonawca udziela gwarancji zgodności wykonanych przez niego opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy z obowiązującymi przepisami prawnymi. Negatywna ocena Wojewody Podkarpackiego uchwały Rady Miejskiej w Nowej Dębie, podjętej na podstawie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, z przepisami prawnymi, z winy Wykonawcy powoduje, że Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wskazanych przez ten organ wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za prace związane z usuwaniem tych wad Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§ 14

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych:

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), informuję o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba jest Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba, adres: ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, tel. +48 15 846 26 71, adres e-mail: gmina@nowadeba.pl.
3. W Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, adres: ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, tel. : +48 15 846 26 71, adres e-mail: iod@nowadeba.pl.
4. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów lub na podstawie udzielonej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Nowa Dęba;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody.

6. W związku z przetwarzaniem danych, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b) inne podmioty, które na podstawie podpisanych umów przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca