

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, woj. podkarpackie

Numer NIP 867-20-78-107 reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w miejscowości, numer NIP

....., REGON, reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot umowy i zakres prac

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę budynku Restauracji Nad Zalewem zgodnie z zapytaniem ofertowym, tj. w szczególności:

- a) zabezpieczenie terenu rozbiórki poprzez rozstawienie ogrodzeń i tablic informacyjnych w rejonie prowadzonych prac,
- b) wyгородzenie terenu rozbiórki,
- c) sprawdzenie odłączenia instalacji,
- d) rozebranie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu,
- e) rozebranie ścian działowych,
- f) rozbieranie ścian zewnętrznych,
- g) rozbiórka posadzek,
- h) rozbiórka elementów posadowienia obiektów na podłożu i tarasów,
- i) rozbiórka pozostałości instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- j) zagospodarowanie materiałów uzyskanych z rozbiórki, utylizacja, itp.

- k) usunięcie zadrzewiania i zakrzaczenia bezpośrednio przy budynku, jak również pozostałości z wyposażenia znajdującego się w budynku i dookoła budynku
- l) wyrównanie i uprzątnięcie terenu rozbiórki.
- m) humusowanie i zasianie trawy
- n) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z przekazaniem jej do Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu

§ 2

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi od dnia zawarcia umowy
2. Termin zakończenia prac 30 dni od podpisania umowy tj.: do r.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu rozbiórki w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) terminowego dokonywania odbioru przedmiotu umowy.
2. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną ustalone przez Zamawiającego w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
3. Zamawiający ma prawo kontroli sposobu utylizacji powstałych podczas rozbiórek odpadów.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi.
 - b) Urządzenie placu rozbiórki i gospodarowanie nim od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za szkody powstałe na tym terenie.
 - c) Utrzymywanie terenu rozbiórki w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

- d) Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
 - e) Zapewnienie ochrony znajdującego się mienia na placu rozbiórki oraz instalacji podziemnych i nadziemnych znajdujących się w obrębie placu rozbiórki.
 - f) Pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej zużytej na potrzeby realizacji robót.
 - g) Koordynowanie robót
 - h) Materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko śmieci w celu utylizacji, elementy budynku nadające się do recyklingu należy wywieźć do stosownego punktu skupu, bądź Wykonawca sam zadecyduje o sposobie zagospodarowania. Wszelkie koszty związane z utylizacją materiałów z rozbiórki ponosi Wykonawca.
 - i) Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP.
 - j) Teren robót rozbiórkowych należy odpowiednio oznakować i ogrodzić. Umieścić tablice ostrzegawcze.
 - k) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych obiekty odłączyć od wszelkich instalacji.
 - l) W czasie wykonywania robót metodami zmechanizowanymi (koparka), wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
 - m) Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za przestrzeganie i egzekwowanie przepisów norm i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie wykonywanych robót rozbiórkowych.
 - n) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren rozbiórki, tj.: ubytki gruntu powstałe po rozbiórce należy uzupełnić piaskiem do poziomu 20 cm poniżej istniejącego terenu a pozostałą warstwę należy wypełnić ziemią i wyrównać do istniejącego poziomu gruntu i zasiać trawę.
2. Nieprzestrzeganie powyższych zapisów przez Wykonawcę może spowodować rozwiązanie umowy.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy, polecić dokonanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:
- a) zmieni kolejność robót;
 - b) wykona dodatkowe roboty niezbędne do właściwego zakończenia przedmiotu umowy;
 - c) zwiększy lub zmniejszy ilość robót objętych zamówieniem;

d) pominie wykonanie wskazanych robót.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym § 1 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy wynosi _____ **zł brutto** (słownie złotych: _____)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 za zrealizowany zakres robót uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót rozbiórkowych.
4. Wykonawca w toku wykonywanych robót jest obowiązany do zaniechania wykonywania robót wskazanych przez inspektora nadzoru, a potwierdzonych protokołem konieczności.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację robót określonych w § 1, w szczególności koszty rozbiórki, demontażu i wywozu materiałów, utylizację, utrzymania placu budowy, dozoru budowy, uporządkowania terenu po rozbiórce poprzez zasypianie, jego wyrównanie zasianie trawy, itd.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszego zakresu prac niż wynika to z przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone o ilość prac niewykonanych.

§ 7

Fakturowanie i rozliczenie

1. Faktury zostaną wystawione na Gminę Nowa Dęba z siedzibą 39-460 Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, NIP 867-20-78-107
2. Podstawą do wystawienia i opłacenia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni roboczych od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe z uwzględnieniem ust. 2.

§ 8

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych obiektu na piśmie .
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. W przypadku robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie tego faktu.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający zawiadamia uczestników o wyznaczonym terminie odbioru robót.
7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeśli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - b) Jeśli wady nie nadają się do usunięcia i umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą sporządzane protokoły odbioru, zawierając wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. W braku porozumienia stron, co do terminu wykonania prac powinny one zostać wykonane nie później niż w terminie 7 dni.
10. Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Zamawiający w ramach rękojmi i gwarancji wyznaczy Wykonawcy termin na wykonanie prac naprawczych związanych, co do zakresu, z przedmiotową umową.
12. Wykonawca przekaze roboty objęte niniejszą umową wraz z wymaganymi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
13. Protokół odbioru stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.

§ 9

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Wykonawca płaci kary umowne:
 - a) z tytułu nieterminowej realizacji robót 0,2% wartości brutto ustalonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki i nie więcej niż 20% wartości brutto przedmiotu zamówienia

- b) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 %, wartości brutto ustalonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień przerwy nie więcej niż 20% wartości brutto przedmiotu zamówienia.
- 2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy (bez uprzedniej zgody sądu na co Wykonawca wyraża zgodę) lub odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów umownych.
- 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 10 dni od daty wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
 - c) wykonywania robót niezgodnie z umową lub dokumentację bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia,
 - d) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - e) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.
- 4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca:
 - a) zapłaci Zamawiającemu kary umowne z uwzględnieniem postanowień ust. 1 w wysokości 20% wartości określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez _____ strony.
Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie potrącana z bieżących należności Wykonawcy.
- 5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu rozbiórki.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

Warunki szczegółowe

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione i nie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a roszczenie odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, mogłyby być skierowane do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego

§ 13

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – do umowy

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba jest Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba, adres: ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, tel. +48 15 846 26 71, adres e-mail: gmina@nowadeba.pl.

- 2) W Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, adres: ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, tel. : +48 15 846 26 71, adres e-mail: iod@nowadeba.pl.
2. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze);
 - b) art. 6 ust. 1 lit. e RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi);
 - c) art. 6 ust. 1 lit. b RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy);
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO (tj. osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych w jednym lub większej ilości określonych celów).
3. Dane osobowe przetwarzane są głównie w celu wypełnienia obowiązków prawnych i realizacji zadań publicznych nałożonych na administratora oraz w celu przygotowania i realizacji umów. Numer telefonu i adres poczty elektronicznej to dane, które zazwyczaj przetwarzane są w celu usprawnienia komunikacji między Państwem a administratorem. Po zrealizowaniu celu, do którego dane zostały zebrane, są one przetwarzane w celu archiwalnym.
4. Dane osobowe mogą zostać ujawnione:
 - 1) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) podmiotom, które na podstawie podpisanych umów przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba, w szczególności: podmiotowi świadczącemu usługi informatyczne w zakresie utrzymania i serwisu systemu komputerowego administratora, podmiotowi świadczącemu usługi niszczenia dokumentacji po okresie jej archiwizacji, podmiotowi świadczącemu usługę obsługi prawnej, operatorowi pocztowemu w związku z dostarczaniem korespondencji w formie tradycyjnej;
 - 3) stronom i uczestnikom prowadzonych postępowań, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące prawo.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do jakich zostały zebrane, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, z uwzględnieniem kategorii archiwalnych, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
6. Zgodnie z RODO przysługuje Wykonawcy:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych (zgodnie z art. 15 RODO);
 - b) prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych (zgodnie z art. 16 RODO);
 - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych tzw. prawo do bycia zapomnianym (zgodnie z art. 17 RODO);
 - d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (zgodnie z art. 18 RODO);
 - e) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (zgodnie z art. 21 RODO);
 - f) prawo do przenoszenia danych (zgodnie z art. 20 RODO);
 - g) prawo do wycofania zgody, wobec danych przetwarzanych na jej podstawie (w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem).
7. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w szczególności w państwie członkowskim swojego zwykłego pobytu, swojego miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia, jeżeli sądzi Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. W Polsce organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (z siedzibą pod adresem: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Najczęściej podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym, podanie danych może być też wymogiem wynikającym z umowy lub stanowić warunek jej zawarcia. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości załatwienia konkretnej sprawy, co może nieść dla osoby, której dane dotyczą, różnorodne skutki prawne, finansowe lub/i inne. Podanie danych osobowych, których przetwarzanie jest oparte na zgodzie, ma charakter dobrowolny.

§ 13

Wykonawca oświadcza iż, wyraża zgodę na upublicznienie charakteru treści umowy i faktu, że umowa ta, w szczególności jej przedmiot i określone w niej wynagrodzenie podlegają udostępnianiu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jak również w trybie ustawy dotyczącej danych osobowych w zakresie nie szerszym niż imię i nazwisko.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy pod rygorem ich nieważności.
2. Forma pisemna obowiązuje również przy składaniu wszelkich oświadczeń i zawiadomień oraz przesyłaniu korespondencji.
3. Strony poinformują się wzajemnie o zmianie adresu lub siedziby. W przeciwnym razie pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważane będą za doręczone.
4. Zmiany osób wskazanych do uzgodnień i koordynacji, adresów korespondencyjnych, telefonów, Strony mogą dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy innych ustaw.
6. Ewentualne spory rozpatrywać będzie właściwy Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: