

U M O W A nr

zawarta w dniu2023r. w Nowej Dębie na zadanie pn. „**Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” oświetlenia ulicznego przy ul. Kanałowej w Nowej Dębie** pomiędzy Gminą Nowa Dęba,
39-460 Nowa Dęba ul. Rzeszowska 3, woj. podkarpackie, reprezentowaną przez

.....
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a :

.....reprezentowanych przez :

Stosownie do dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba przyjętym zarządzeniem Nr 505/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba z dnia 14 stycznia 2021 r. została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” oświetlenia ulicznego przy ul. Kanałowej w Nowej Dębie
2. Szczegółowy przedmiot zamawiania zawiera Program funkcjonalno użytkowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

TERMINY

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia:
7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od podpisania umowy .

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych:),

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5.

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:) płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
6. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.
7. Złożenie faktury częściowej musi być wcześniej ustalone z Zamawiającym.
8. Wykonawca wraz z fakturą końcową przekaże Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze zrealizowanego zadania.

§ 6.

Faktury za wykonane zadanie należy wystawić na adres Zamawiającego :

Gmina Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

Zamawiający posiada NIP 867-20-78-107

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy posiadany Program Funkcjonalno-Użytkowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do wykonania przedmiotu umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zaplanowania prac przez Wykonawcę wszystkich robót.
3. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
4. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia i obowiązującymi przepisami.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 8.

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do:
 - a) przeprowadzenia (przed przystąpieniem do projektowania) dokładnego rozpoznania zakresu, objętego zakresem przedmiotu zamówienia, a także zapoznanie się z terenem,
 - b) wykonania niezbędnych badań, pomiarów, ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, opinii, ekspertyz, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia w tym środowiskowych,
 - d) sporządzenia projektu koncepcyjnego (przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego). Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję projektu koncepcyjnego i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Projekt koncepcyjny oprócz opisu zastosowanych rozwiązań i technologii musi obejmować opisy materiałów. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji projektu koncepcyjnego. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji projektu koncepcyjnego, zgłoszone przez Zamawiającego na piśmie, chyba że będą one pozostawały w kolizji z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. Wówczas Wykonawca winien jednoznacznie wskazać przedmiotowe kolizje z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy wytyczne Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne,
 - e) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,
 - f) wykonania dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu i celu zamówienia, a w szczególności będzie umożliwiała uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W szczególności dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji,
 - g) sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania,
 - h) w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,

- i) zapewnienia osobistego kontaktu projektantów odpowiedzialnych za realizację dokumentacji projektowej z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca, w razie potrzeby, zobowiązany jest zapewnić osobiste stawiennictwo tych osób u Zamawiającego, w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących wykonywania umowy lub konieczności zastosowanych rozwiązań lub zastosowania się do wytycznych Zamawiającego,
 - j) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac,
 - k) opracowanie dokumentacji projektowej na legalnym oprogramowaniu pochodzącym z oficjalnego kanału dystrybucyjnego,
 - l) pozyskania (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) lub opracowania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Wykonawca wykona Dokumentację Projektową, w tym:
- a) projekt budowlany i wykonawczy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (w formacie pdf, rysunki dodatkowo w formacie .DWG). Wymagana ilość: 5 kompletów (projekt budowlany), 2 komplety (projekt wykonawczy),
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz formie elektronicznej. Wymagana ilość: 2 egzemplarze,
 - c) przedmiar robót w formie papierowej oraz w formie elektronicznej – edytowalnej w formacie pdf i ATH - Norma. Wymagana ilość w formie papierowej: 2 egzemplarze,
 - d) kosztorys wykonany metodą szczegółową w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pdf i i ATH – Norma. Wymagana ilość w formie papierowej: 2 egzemplarz,
- Kosztorys ma stanowić uszczegółowienie pozycji zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy. Na podstawie kosztorysu zostanie zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy oraz będą dokonywane płatności częściowe za wykonane roboty budowlane.
- 4) Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych (koszt usługi po stronie Wykonawcy), wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie włącznie.
 - 5) Wykonawca spełni wszystkie warunki formalne określone w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (w tym zgłoszenie rozpoczęcia, rejestracja dziennika budowy itp.). W tym zakresie Wykonawca będzie działał na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
 - 6) Ze względu na konieczność uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie Wykonawca uzyska akceptację właściwych organów.

§ 9

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest obowiązany dostarczać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
4. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.
5. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót należą do Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w pkt.1 muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać certyfikat Unii Europejskiej CE, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie parametrów i jakości - wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie (Art.10 Ustawy Prawo Budowlane).
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, Polską Normę lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz posiadają oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2010 nr 138 poz.935), poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.
4. Odpady i materiały niepełnowartościowe pochodzące z rozbiórki podlegają obowiązkowi wywiezienia na wysypisko i utylizacji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, na koszt Wykonawcy. Natomiast materiały z rozbiórki które można wykorzystać (Zamawiający wskaże, które to materiały) Wykonawca przetransportuje w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km. Całość kosztów z tym związanych obciąża Wykonawcę. Nadmiar ziemi nieprzydatnej do celów budowlanych Wykonawca wywiezie i zagospodaruje na swój koszt i we własnym zakresie.

§ 11

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały potrzebne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie bu-

dowy z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

2. Badania o których mowa w pkt.1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, dotyczących wbudowanych materiałów lub wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały bądź wykonane roboty są niezgodnie z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przyjmuje żadnych roszczeń finansowych z tytułu wad projektowych stwierdzonych przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji zamówienia jak również w trakcie realizacji zamówienia, nie zgłoszonych w trybie określonym poniżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej trwania, zawiadomić Zamawiającego o niemożliwości realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie otrzymanej dokumentacji lub zawiadomić iż realizacja robót na podstawie dostarczonej dokumentacji spowoduje powstanie wadliwego obiektu, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Ponadto Wykonawca we wskazanym powyżej terminie ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o innych okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu zrealizowaniu robót. Nie spełnienie powyższych obowiązków będzie skutkowało odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.

§ 12.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek: naprawienia i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego - na swój koszt.

PODWYKONAWSTWO

§ 13.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - niespełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym
 - gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - niespełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
 - gdy umowa określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
8. W przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwy-

konawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 9 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 14 ust. 12, w terminie 7 dni zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. W przypadku zamówień na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający przewidzi w umowie zapłatę: wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie księgowych dowodów zapłaty (przelewów bankowych, wyciągów bankowych) ,
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 14 ust. 16, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907, 984, 1047 i 1473), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, po-

twierdzących wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

20. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku, gdyby Zamawiający miał obowiązek zapłaty podwykonawcy, który nie został zgłoszony w myśl powyższych przepisów.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

KIEROWANIE ROBOTAMI, NADZÓR

§ 14.

1. Zamawiający powołuje do sprawowania nadzoru inwestorskiego następującą osobę wskazaną w protokole przekazania placu budowy.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto, tj. zł na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych .

- a) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu gwarancji.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907, 984, 1047 i 1473) . Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

ODBIORY

§ 16.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 2) odbiory robót częściowych, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) odbioru końcowego robót – Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 4) odbiory pogwarancyjne.
2. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, który potwierdza inspektor nadzoru z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru (w tym częściowego) kierownik budowy przekazuje protokolarnie Zamawiającemu operat kołaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności operatu kołaudacyjnego.
5. Na operat kołaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych z prób pomiarowych, niezbędne świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.
6. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów jak w ust. 5 oraz:

- 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 3) szczegółowy kosztorys powykonawczy.
7. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
 8. W zakresie wykonawcy będzie uzyskanie wszystkich niezbędnych obiorów niezbędnych do oddania do użytkowania inwestycji w tym m.in. przejazd kolejowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 17.

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na okres lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi wykonawcy w związku z realizacją przedmiotowej umowy wynosi 5 lat, a ewentualne wady są wadami nieruchomości w rozumieniu art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego.

KARY UMOWNE

§ 18

Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowić kary umowne, należne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego od terminu ustalonego w § 3,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- e) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - g) Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
 - h) za oddelegowanie do wykonywania prac osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - i) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności związane w wykonaniem zadania - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 23 ust. 3).
 - j) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w §5 ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc od upływu terminu na dokonanie zmiany,
2. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie w związku niewykonaniem lub z nienależyтым wykonaniem umowy przez wykonawcę szkodę, w szczególności konsekwencje finansowe wynikające z umów zawartych pomiędzy Gminą Nowa Dęba, a instytucjami współfinansującymi projekt inwestycyjny, a także związane z kosztami kar i grzywien nałożonych przez uprawnione organy państwa, Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez Państwowe Organa Kontrolne, których nałożenie pozostaje w związku z niewykonaniem lub z nienależyтым wykonaniem umowy przez Wykonawcę,
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi.

§ 19

NADZÓR AUTORSKI I PRAWA AUTORSKIE W ZAKRESIE BUDYNKU SOSiR NOWA DĘBA

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszą umową w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane, w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
 - 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 2) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 3) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 4) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem pełnej odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
 - 5) uczestnictwa w naradach roboczych na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji stanowiących utwór, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 4 na czas nieokreślony.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 umowy, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa na wszystkich polach eksploatacji, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej.
8. W przypadku rozwiązania umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

Strony postanawiają, że do dnia wykonania umowy przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zinventoryzowane przy udziale Zamawiającego.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach :
 - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wznowił ich przez okres 7 dni
 - d) Wykonawca opóźnia się w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, ponad 30 dni.
 - e) W przypadku określonym w §14 ust 15.
3. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy , jeżeli :
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych.
 - b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w ciągu trzech tygodni od chwili upływu terminu określonego w **§5 ust. 2**.
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki prawne od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego. W tym przypadku Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z przedstawicielami Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.
6. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą należnego zabezpieczenia w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej straty z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego:
 - 7.1. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku oraz dokona wzajemnie uzgodnionych zabezpieczeń, na koszt Zamawiającego,
 - 7.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu na jego koszt te materiały i urządzenia, które zostały zakupione dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji zadań dla innych inwestorów,
 - 7.3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót opisanych w pkt. 6.1. niniejszego ustępu oraz zapłaty za ich wykonanie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót opisanego w § 2 umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy. Takie działania Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, jednakże przepisy **pkt. 7.1, pkt. 7.2 i pkt. 7.3** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio dla zakresu robót od realizacji których odstąpiono.
9. Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający określa minimalną wielkość świadczenia stron na 20%.

§ 21

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:
 - 2.1. Zmiana terminu wykonania umowy - w przypadku :
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów na długotrwałe opady, niskie lub wysokie temperatury powietrza,
 - b) braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - c) opóźnień w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót, przez Zamawiającego,
 - d) konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,
 - e) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokojące społeczne, działania militarne itp.),
 - f) opóźnień w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.),
 - g) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,

- h) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
- i) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

2.2. Zmiana umówionego zakresu robót - w przypadku:

- a) ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
- b) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy

2.3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
- 2.4. Organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytaniu ofertowym i złożonej oferty.
- 2.5. Wynagrodzenia:
- a) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT.
 - b) ze względów ekonomicznych lub technicznych dopuszcza się ograniczenie zakresu robót wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia do 20%.
 - c) w przypadkach określonych w **pkt.2.3** niniejszego **§**.
 - d) Obniżenie wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku istnienia usterki lub wady mającej charakter istotny i nieusuwalny (nie tylko takich uniemożliwiających użytkowanie), oraz takiej, która odbiera cechy właściwe danemu obiektowi (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne).
- 2.6. Zmiana wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w pkt.2.3 niniejszego § nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów.
- Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako „niskie” dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji, – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- c) Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w pkt.2. ppkt. 2.1; 2.2; 2.3; 2.4: 2.5, okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 - d) Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących roboty budowlane objęte zakresem zamówienia wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia tj. prace fizyczne oraz operatorów sprzętu.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 ;
3. Wykonawca składa wykaz osób które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia lub innych dokumentów dowodowych potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 - jeżeli zamawiający o to wystąpi.
7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
8. Zamawiający nie określa obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace projektowe.

§23

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 25

Integralną częścią umowy jest :

1. Zapytaniu ofertowym,
2. Oferta wykonawcy,

§ 26

Niniejszą umowę sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :