

UMOWA O PRACĘ PROJEKTOWE

Nr

Zawarta w dniu r. w Nowej Dębie pomiędzy:
Gminą Nowa Dęba ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba zwaną dalej w tekście
„Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wiesława Ordon – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba

a

.....zwanym dalej
w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1.**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do **wykonania kompleksową dokumentację projektową w zakresie pełno branżowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych w Nowej Dębie poprzez stworzenie integracyjnej otwartej przestrzeni publicznej (dz. ewid. nr 230)**
2. Zakres zadania obejmuje przygotowanie dokumentacji technicznej która będzie zawierać wykonanie w szczególności:
 - a) Wykonanie mapy do celów projektowych,
 - b) Uzyskanie decyzji o celu publicznego
 - c) Wykonanie koncepcji,
 - d) Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, wykonanie operatu z ostateczną decyzją wodnoprawną – jeżeli dotyczy
 - e) Wykonanie projektów branżowych kolizji uzbrojenia (z siecią gazowa, wodociągowa, kanalizacyjną, energetyczną lub telekomunikacyjną) - jeśli takie kolizje wystąpią,
 - f) Wykonanie projektu architektonicznego i technicznego,
3. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:
 - a) dokumentacje należy opracować w formie papierowej każdą w 6 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej (rysunki w formacie DWG i PDF, teksty w formacie doc. i PDF),
 - b) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w ilości 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format plików PDF i ath),
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w ilości 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format plików PDF i doc),
4. Opracowania będą wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Oprócz wykonania w/w zakresu robót do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) odpowiedzialność za jakość i kompletność wykonania dokumentacji i jej uzgodnienie z Zamawiającym,
 - b) ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu

- umowy. Odpowiada również za błędy i wady w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do udzielenia wyczerpujących wyjaśnień na zadawane pytania przez Oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na roboty budowlane bez dodatkowego wynagrodzenia.
- c) zobowiązuje się do pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - d) w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania Zamawiającemu,
 - e) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary (ewentualne inwentaryzacje), podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
 - f) powinien uwzględnić w zakresie i kosztorysie inwestorskim doprowadzenie terenu przyległego do stanu pierwotnego,
 - g) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas budowy.
 - h) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - i) Wykonawca będzie również zobowiązany do uzyskania niezbędnych warunków/zgód od wszystkich właścicieli/użytkowników, którzy ujawnią się w trakcie opracowania dokumentacji.
 - j) Czynności nie opisane, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji, należy traktować jako oczywiste i należy uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia,
 - k) Projektanci wykonujący dokumentację projektową muszą przestrzegać zapisów zawartych w art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.
6. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi wykonawcy w związku z realizacją przedmiotowej umowy wynosi 3 lata od podpisania końcowego protokołu odbioru zadania.

§ 2.

Terminy realizacji

- Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy.
- Zakończenie: 6 miesięcy od podpisania umowy tj.: do

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Brutto: zł

(słownie:/100)

2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura lub rachunek.
4. Wykonawca wystawi fakturę lub rachunek po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Zamawiający dokona zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury lub rachunku, przelewem na konto wskazane na fakturze lub rachunku.
6. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. W zależności od postępu prac oraz nakładu pracy w danym etapie, strony mogą ustalić inną wartość wynagrodzenia za dany etap. Porozumienie wymaga zgody obu stron oraz aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia

§ 4.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, przedstawioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz należy do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania niniejszej umowy i na okres udzielonej Zamawiającemu rękojmi do kontynuacji zawartej umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznej (do 2 dni roboczych) odpowiedzi na udzielone pytania dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia w trakcie procesu wyłaniania wykonawcy dokumentacji technicznej i uzyskiwania pozwolenia na budowę.

5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1 – we wszystkich polach eksploatacji oraz wszelkie majątkowe prawa autorskie zależne, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie oraz uzupełniania go. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 r. do czasu nabycia przez niego praw w sposób określony w ust. 1.

§ 6.

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają odpowiedzialność stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 3 ust. 1, w ten sposób, że:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5 % ceny za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie prace do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) 0,3 % ceny za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie trwania rękojmi,
 - c) 20 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
 - d) 0,2 % ceny za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu koncepcji, o której mowa w punkcie 6. 1) zapytania ofertowego.
 - e) 0,2 % ceny za każdy dzień opóźnienia za zobowiązanie wynikające z §4 pkt 4 niniejszej umowy (za każdy przypadek).
 - f) 0,2 % ceny za każdy dzień opóźnienia za zobowiązanie wynikające z §4 pkt 5 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,3 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić jej naprawienia w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7.

Konsultacje i uzgodnienia prac

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Spotkania konsultacyjne będą się odbywać w cyklu miesięcznym. Cykl ten może zostać zmieniony przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
3. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych (w tym: proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.
4. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 3 dni roboczych od ich przedłożenia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji

§ 8.

Przedstawiciele stron

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się tel.

§ 9.

Pełnomocnictwa dla Wykonawcy

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 10.

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane, a także na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12.

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu wykonania umowy, ustalonego wynagrodzenia w przypadku:

- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy;
 - 3) przekroczenia przewidzianych terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania przedmiotu umowy;
 - 5) zmiany przepisów prawa;
 - 6) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - 7) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego,
 - 8) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia
- 2.O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; dalej: „Rozporządzenie”, „RODO”) w stosunku do danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą umową, w tym danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę.
2. Każda ze Stron oświadcza, że są jej znane obowiązki i zakres odpowiedzialności administratorów danych osobowych wynikające z przepisów prawa, w szczególności z RODO. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Strony udostępniają sobie wzajemnie następujące kategorie danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktu i koordynacji niniejszej umowy: imię (imiona) i nazwisko; dane kontaktowe, dane dotyczące statusu w strukturze kontrahenta.
4. Strony wyrażają wzajemnie zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych, w tym w szczególności swoich reprezentantów, przedstawicieli, pracowników ujawnionych w związku z realizacją niniejszej umowy, w zakresie niezbędnym do pełnej realizacji niniejszej umowy oraz praw i obowiązków wynikających dla każdej ze Stron z niniejszej umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących.
5. Wykonawca oświadcza iż, wyraża zgodę na upublicznienie charakteru treści umowy i faktu, że umowa ta, w szczególności jej przedmiot i określone w niej wynagrodzenie podlegają udostępnianiu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,

jak również w trybie ustawy dotyczącej danych osobowych w zakresie nie szerszym niż imię i nazwisko.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
- a) Kodeksu cywilnego,
 - b) Prawa budowlanego,
 - c) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

§ 14.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 15.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....