

Gmina Nowa Dęba

ul. Rzeszowska 3

39-460 Nowa Dęba

Zapytanie ofertowe

Gmina Nowa Dęba zwraca się o przedstawienie przez Państwa oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Przedmiot zamówienia: **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie pełno branżowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych w Nowej Dębie poprzez stworzenie integracyjnej otwartej przestrzeni publicznej (dz. ewid. nr 230) w zakresie:**

1.2. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w opracowaniu dokumentacji elementów:

- a) wodnego placu zabaw o pow. min. 300 m², niecki rekreacyjnej o długości ok. 25 m, szerokości ok. 10 m i głębokości min 1,4 m, zaplecza technicznego dla wodnego placu zabaw, zaplecza szatniowo-sanitarnego, oświetlenia terenu wraz z iluminacją nocną, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego, monitoringu.
- b) zagospodarowania terenu: plac zabaw dla dzieci małych i dużych, ogrodzenie, chodniki, place, nasadzenia zielenią, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe itp.),
- c) Wdrożenie rozwiązań proekologicznych:
 - zastosowanie rozwiązań w zakresie gromadzenia (o minimalnej pojemności łącznie 1000 litrów) lub wykorzystanie wody deszczowej,
 - zastosowanie rozwiązań OZE,
 - wkomponowanie elementów przyrody w projekt (nasadzenia rodzimych gatunków drzew (nie mniej niż 8 szt. – sadzonka o minimalnym obwodzie 12 cm na wysokości 1 metra) lub krzewów* (nie mniej niż 25 szt.)

**Przez rodzime gatunki drzew i krzewów należy rozumieć: bez czarny, bez koralowy, brzoza brodawkowata, brzoza omszona, buk pospolity, cis pospolity, czeremcha zwyczajna, dąb bezszypułkowy, dąb szypułkowy, dereń świdwa, głóg dwuszyjkowy, głóg jednoszyjkowy, grab pospolity, grusza pospolita, jabłoń dzika, jałowiec pospolity, jarząb pospolity, jesion wyniosły, kalina koralowa, klon jawor, klon zwyczajny, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, modrzew europejski, olsza czarna, olsza szara, olsza zielona, porzeczka dzika, róża dzika, sosna zwyczajna, śliwa tarnina, świerk pospolity, topola biała, topola czarna, topola osika, topola szara, trzmielina pospolita, wiąz górski, wiąz polny, wiąz szypułkowy, wierzba biała, wierzba iwa, wierzba krucha, wierzba purpurowa, wierzba szara, wiśnia ptasia, wiśnia wonna.*

- 1.3. Dokumentacja techniczna winna obejmować swym zakresem cały zakres robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego wraz z uzyskaniem wszystkim pozwoleń i zgód w tym złożenie wniosku o zgłoszenie na robót budowlanych do właściwego starostwa powiatowego lub pozwolenia na budowę.
- 1.4. Opracowanie winno zawierać: projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany (w tym inwentaryzację terenu), projekt techniczny, projekty branżowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inne dokumenty niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji.
- 1.5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
 - 1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności m. in. zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich.
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz polskimi normami i przepisami.
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - e) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - 2) uzyskania niezbędnych materiałów do projektowania, w tym m.in. aktualnych map do celów projektowych, wypisów, wyrysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań oraz wszelkich dokumentów wymaganych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) uwzględnienia wszelkich istniejących i przyszłych kolizji z gestorami sieci uzbrojenia w tym m.in. sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodnej, energetycznej, itp. wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i opracowaniem niezbędnej dokumentacji w tym zakresie;
 - 4) opracowywania w przypadku konieczności na wezwanie Zamawiającego, w okresie 2 lat od odebrania przedmiotu zamówienia, dwukrotnej aktualizacji przedmiarów i kosztorysów z podziałem na dodatkowe etapy;
 - 5) pomocy przy organizowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych opracowaniem, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 - 6) do pełnienia nadzorów autorskich podczas realizacji zadania, objętego przedmiotem zamówienia oraz współpracę z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów dla instytucji finansujących, w ilości pięciu nieodpłatnych przyjazdów projektanta lub projektantów do siedziby Zamawiającego, w terminie do dwóch dni roboczych od wezwania telefonicznego, e-mailowego lub pisemnego.

- 1.6. Zamawiający oczekuje autorskich, nowatorskich i nowoczesnych rozwiązań architektonicznych, technologicznych i funkcjonalnych prowadzących do minimalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.
- 1.7. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej – edytowalnej (m.in. word, pdf, dwg, ath – wszystkie branże).
- 1.8. **Zamawiający zaleca, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu lokalizacji przedmiotu zamówienia celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko wynikające z rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.**
- 1.9. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej we wszystkich polach eksploatacji oraz wszelkie majątkowe prawa autorskie zależne, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie oraz uzupełniania go. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
 - 3) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 - 4) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Oferenta, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Oferent zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
 - 5) Dokumentacja nie może naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Oferent zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć na siebie pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z przyszłej umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.

2. Warunki wymagane od wykonawców:

Zdolności techniczne:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli, Wykonawca wykaże co najmniej dwie usługi. Za usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia uznaje się usługi, polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę wodnego placu zabaw lub basenów rekreacyjnych.

Zdolności zawodowe:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej osobami posiadającą uprawnienia do:

- a) projektowania o specjalności konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- b) projektowania o specjalności sanitarnej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

3. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Opracowanie i przedstawienie koncepcji rozwiązań - zaakceptowanych przez zamawiającego – 40 dni od podpisania umowy.
- 2) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej o której mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, objętej przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia – **6 miesięcy od podpisania umowy**. UWAGA: Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę podpisuje Zamawiający.
- 3) Zamawiający zastrzega, że:
 - a) złożenie dokumentacji projektowej do starostwa może nastąpić po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej, a stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający dokona oceny dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia wpływu dokumentacji do Zamawiającego (Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu 1 egzemplarz w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej). W przypadku uznania, iż dokumentacja projektowa spełnia wymagania Zamawiającego i zapytania ofertowego, Zamawiający złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień wykonanego opracowania w przypadku uwag organów opiniujących i Zamawiającego.
 - c) Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją zadania, z zastrzeżeniem, że wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę podpisuje Zamawiający.

4. **Kryteria i wagi oceny ofert:**

cena – 100 %

inne kryteria:

.....%

.....%

5. **Osoba uprawniona do kontaktu:**

Pan/Pani Sławomir Białas tel./fax 15 846 26 71 adres e-mail: s.bialas@nowadeba.pl

6. **Ofertę wraz załącznikami należy przesłać w terminie do dnia: 28 grudnia 2023 r. do godziny 12:00 e-mailem na adres gmina@nowadeba.pl**

Do oferty należy dołączyć:

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usługi, kontrolę jakości wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacje o podstawie dysponowania tymi osobami
- Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane

7. **Załączniki:**

- a) Wzór oferty wykonawcy
- b) Wykaz osób
- c) Wykaz usług
- d) Projekt umowy

Zamawiający dokona wyboru oferty wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy Nowa Dęba do zawarcia umowy.

BURMISTRZ

Wiesław Ordon