

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE**

Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Nowej Dębie pomiędzy:  
Gminą Nowa Dęba ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba zwaną dalej w tekście  
„**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. Wiesława Ordon – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba  
przy kontrasygnacie
2. Magdaleny Skura – Skarbnik Gminy

a

.....  
NIP: ..... zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez: .....**§ 1.****Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy remizy OSP w Chmielowie.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia ..... stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi wykonawcy w związku z realizacją przedmiotowej umowy wynosi 3 lata od podpisania końcowego protokołu odbioru zadania.

**§ 2.****Terminy realizacji**

1. Rozpoczęcie: **z dniem podpisania umowy.**
2. Data przedstawienia Zamawiającemu wstępnej koncepcji – 30 dni od podpisania umowy tj. .... 2022r.
3. Zakończenie: 6 miesięcy od podpisania umowy tj. .... **2023r.**

**§ 3.****Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**brutto: ..... zł**  
(słownie: ..... złotych)
2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Zamawiający dokona zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego potwierdzającym złożenie

wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia.

6. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, przedstawioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr.89, poz. 414), obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz należy do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania niniejszej umowy i na okres udzielonej Zamawiającemu rękojmi do kontynuacji zawartej umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej opracowywania w przypadku konieczności na wezwanie Zamawiającego, w okresie 2 lat od odebrania przedmiotu zamówienia, dwukrotnej aktualizacji przedmiarów i kosztorysów z podziałem na dodatkowe etapy;
5. Wykonawca zobowiązuje się do pomocy przy organizowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych opracowaniem, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich podczas realizacji zadania, objętego przedmiotem zamówienia oraz współpracę z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów dla instytucji finansujących, w ilości pięciu nieodpłatnych przyjazdów projektanta lub projektantów do siedziby Zamawiającego, w terminie do dwóch dni roboczych od wezwania telefonicznego, e-mailowego lub pisemnego.

#### **§ 5.**

##### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1 – we wszystkich polach eksploatacji oraz wszelkie majątkowe prawa autorskie zależne, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie oraz uzupełniania go. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 r. do czasu nabycia przez niego praw w sposób określony w ust. 1.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 3 ust. 1, w ten sposób, że:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
    - a) 0,5 % ceny za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie prace do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
    - b) 0,3 % ceny za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie trwania rękojmi,
    - c) 20 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
    - d) 0,2 % ceny za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu koncepcji, o której mowa w punkcie IV SWZ.
    - e) 0,2 % ceny za każdy dzień opóźnienia za zobowiązanie wynikające z §4 pkt 4 niniejszej umowy (za każdy przypadek).
    - f) 0,2 % ceny za każdy dzień opóźnienia za zobowiązanie wynikające z §4 pkt 5 niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,3 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić jej naprawienia w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 7.**

### **Konsultacje i uzgodnienia prac**

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Spotkania konsultacyjne będą się odbywać w cyklu miesięcznym. Cykl ten może zostać zmieniony przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
3. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych (w tym: proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.
4. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 3 dni roboczych od ich przedłożenia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji

**§ 9.****Przedstawiciele stron**

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Pana ..... tel. ....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana ..... tel. ....

**§ 10.****Pełnomocnictwa dla Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenia, oraz pozwolenia na budowę jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszelkie związane z tym opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust. 1 pisemnego pełnomocnictwa.

**§ 11.****Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane, a także na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 12.****Odstąpienie od umowy**

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 13.****Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu wykonania umowy, ustalonego wynagrodzenia w przypadku:

- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy;
- 3) przekroczenia przewidzianych terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;

- 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania przedmiotu umowy;
- 5) zmiany przepisów prawa;
- 6) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- 7) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego,
- 8) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia

2.O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 14.**

##### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- a) Kodeksu cywilnego,
- b) Prawa budowlanego,
- c) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

#### **§ 15.**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

#### **§ 16.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla obu stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....