

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**„Budowa oświetlenia ulicznego napowietrznego w miejscowości
Cygany.”**

Załącznik nr 1
stanowi integralną część zgłoszenia
budowy / robót budowlanych
nr AB.IV 6743.1.17.2024
z dnia 16.09.2024r.

Adres budowy:

Obręb: 0003 Cygany

Ew. gr. Nr: 1788, 1789.

Jednostka Ewidencyjna: Nowa Dęba 182004_5

Kategoria obiektu: XXVI

INWESTOR: Gmina Nowa Dęba
Ul. Rzeszowska 3:
39-460 Nowa Dęba

PROJEKTOWAŁ: Bogusław Barnaś Upr. bud. PDK/0134/PWOE/10 - w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wrzesień 2024

inż. Bogusław Barnaś
projektowanie i kierowanie robotami bud.
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.
upr. bud. nr: PDK/0134/PWOE/10

SPIS TREŚCI

1. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	3
1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY-ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	3
2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;	3
3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:	3
a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI,	3
b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,	3
c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY,	3
d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,	3
e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,	3
f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;	3
4) ZESTAWIENIE:	4
a) POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,	4
b) POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW,	4
c) POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ,	4
d) POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH	4
5) INFORMACJE I DANE:	5
a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE,	5
b) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,	5
c) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO -JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,	5
d) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;	5
6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;	5
7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;	5
8) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
a) WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,	6
b) ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU PRZEDSTAWIONY W FORMIE OPISOWEJ LUB GRAFICZNEJ ALBO INFORMACJA, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE LUB DZIAŁKACH, NA KTÓRYCH ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY;	6
2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	7
2.1.1. ORIENTACJA	8
2.1.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚCI E 1	9

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, która obejmuje budowę odcinka linii energetycznej napowietrznej nN oświetlenia ulicznego.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

2.1. Przeznaczenie terenu - zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu i budynków według stanu istniejącego.

2.2.1 Stan zagospodarowania - na terenie budowy projektowanej linii oświetlenia nN istnieją:

- zabudowa wiejska oraz tereny przeznaczone pod zabudowę
- rowy
- łąki i pola uprawne.

2.2.2 W rejonie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- szpitale, sanktuaria itp.,
- atrakcje turystyczne lub tereny rekreacyjne,
- obszary ważne z punktu widzenia wartości kulturowych, historycznych lub naukowych,
- ważne zasoby wód powierzchniowych,
- ważne dla zwierzyny siedliska.

2.3. Projektowana inwestycja krzyżuje się z:

- drogą gminną
- rowem

Działki na których planuje się przedmiotową inwestycję nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – została wydana decyzja lokalizacyjna celu publicznego.

Obiekty budowlane do rozbiórki: NIE DOTYCZY

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Na przedmiotowym terenie projektuje się:

- Budowę linii napowietrznej nN przewodem AsXSn 2x25 o długości 174/179m.
- Budowę linii kablowej nN kablem YAKXS 4 x35mm o długości 44/64m.
- Budowę słupów betonowych typ E – szt.
- Montaż na projektowanych słupach opraw oświetlenia ulicznego LED 54W – szt. 13

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

nie dotyczy

c) układ komunikacyjny,

nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Projektowane oświetlenie umiejscowione będzie przy drodze publicznej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Linia napowietrzna nN 0,4kV - wykonana przewodem AsXSn 2x25mm² (0,4/kV)

Linia kablowa nN 0,4kV - wykonana kablem 4x35mm² (0,4/kV)

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

nie dotyczy - pozostaje bez zmian.

4) Zestawienie:

inż. **Bogusław Barnas**

projektowanie i wykonywanie robotami bud.
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.
upr. bud. nr. PDK/1134/PW/OE/10

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,**

Słup oświetlenia 9 szt. – 2,17m²

- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

nie dotyczy

- c) **powierzchni biologicznie czynnej,**

nie dotyczy

- d) **powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

nie dotyczy

5) Informacje i dane:

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Na terenie projektowanej inwestycji elektroenergetycznej w decyzji lokalizacyjnej celu publicznego nie przewiduje się ograniczeń w zabudowie terenu w stosunku do sieci infrastruktury technicznej. Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem narażonym na osuwanie się mas ziemnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren/działki na którym projektuje się niniejszą inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Działki, na których planowana jest inwestycja leżą poza terenem eksploatacji górniczej, dlatego też nie podlegają wpływom tejże eksploatacji.

- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Przedsięwzięcie jakim jest budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego, nN 0,4kV oraz podbudowy słupowej oświetlenia ulicznego, nie narusza w żaden sposób ustaw i rozporządzeń dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt tj. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 poz. 55 z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Przedsięwzięcie, jakim jest budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego, nN 0,4kV wraz z podbudową słupową ze słupów Typ E oraz zamontowanymi na nich oprawami oświetlenia ulicznego nie znajduje się w

STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnobrzegu

ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg

Centrala tel. 15 822 39 22, 15 822 40 06 wew.311

inż. Bogusław Barańś

projektowanie i kierowanie robotami bud.
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. bud. nr. PDK/134/PW/SŁ/16

wykazie przedsięwzięć ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019, poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dlatego też nie ma wymogu opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowane przedsięwzięcie nie ma negatywnego wpływu na środowisko. W związku z powyższym stwierdza się, że budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego, nN 0,4kV wraz z podbudową słupową, nie powoduje zwiększonego negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

Prowadzenie robót ziemnych związanych z budową słupów nie powoduje zaburzenia w układzie napływu i spływu wód powierzchniowych, czy uszkodzenia warstw wodonośnych, a materiały stosowane na budowę i ich zabezpieczeń nie posiadają substancji szkodliwych, które mogłyby się dostać do ujmowanej wody.

W celu przeciwdziałania degradacji gleby, warstwę wierzchnią humusową zdjętą podczas realizacji inwestycji przewiduje się odłożyć osobno, aby nie znalazła się w dolnej partii wykopów związanych z przesuwaniem mas ziemnych. Wykonane w ten sposób roboty ziemne nie wpływają na pogorszenie stanu gleby i zmianę powierzchni.

Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów sąsiednich. Teren inwestycji znajduje się w obszarze NATURA 2000 wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. 2011 nr 25 poz. 133 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje na etapie budowy i późniejszej eksploatacji emisji do wód powierzchniowych i podziemnych jakichkolwiek zanieczyszczeń w tym substancji priorytetowych i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych między innymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 maja 2016 roku w sprawie wykazu substancji priorytetowych oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego. W związku z powyższym projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska wodnego oraz nie prowadzi do skażenia wód podziemnych.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

nie dotyczy

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Linia napowietrzna nN przewodem AsXSn 2x25 o długości 174/179m.
Budowę linii kablowej nN kablem YAKXS 4 x35mm o długości 44/64m.
Słupy betonowe typu E

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu,

Na podstawie art. 3 pkt 20, art. 34 ust.3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane oraz §14 pkt. Na podstawie art. 3 pkt 20, art.34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane oraz §14 pkt. 8 i §18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, określa się obszar oddziaływania inwestycji. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza granice działek objętych inwestycją. Budowa projektowanego obiektu nie będzie powodowała ograniczenia w zagospodarowaniu, oraz zabudowie terenów znajdujących się poza granicami terenu inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wód, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponad to nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowane obiekty budowlane zostały zaprojektowane zgodnie z normą:

inż. Bogusław Barnaś
projektowanie i kierownictwo robotami bud.
i uzgodnień w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.
upr. bud. nr: PDK/0134/PWO5/10

- PN-E-05100 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa
 - N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
 - N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełno izolowanymi oraz z przewodami niepełno izolowanymi.
 - Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 7 czerwca 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm..
- b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany;

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Inż. Bogusław Barnaś
projektowanie i kierowanie robotami bud.
bez ograniczeń w zakresie instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.
upr. bud. nr: PUK/0134/PWOE/10