

Gmina Nowa Dęba

ul. Rzeszowska 3

39-460 Nowa Dęba

Zapytanie ofertowe

Gmina Nowa Dęba zwraca się o przedstawienie przez Państwa oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie budowy odcinków sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej na terenie Gminy Nowa Dęba, dla każdego z zadań, tj.:

1. ZADANIE NR 1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna do budynku na działce nr ewid. 1058 obręb Dęba (Id działki: 182004_4.0001.1058)
2. ZADANIE NR 2. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna do budynku na działkach nr ewid. 450 i 451/3 obręb Rozalin (Id działki: 182004_5.0005.450 i 182004_5.0005.451/3)
3. ZADANIE NR 3. Sieć kanalizacyjna do budynku na działce nr ewid. 1373 obręb Chmielów (Id działki: 182004_5.0002.1373)
4. ZADANIE NR 4. Sieć kanalizacyjna do budynku na działce nr ewid. 2680 obręb Jadachy (Id działki: 182004_5.0004.2680)
5. ZADANIE NR 5. Sieć kanalizacyjna do budynku na działce nr ewid. 2192 obręb Chmielów (Id działki: 182004_5.0002.2192)
6. ZADANIE NR 6. Sieć kanalizacyjna do budynku na działce nr ewid. 2120/2 obręb Chmielów (Id działki: 182004_5.0002.2120/2)
7. ZADANIE NR 7. Sieć kanalizacyjna do budynku na działce nr ewid. 1367/1 obręb Chmielów (Id działki: 182004_5.0002.1367/1)
8. ZADANIE NR 8. Sieć kanalizacyjna do budynków na działkach nr ewid. 1138/3, 1138/5, 1138/6 obręb Chmielów (Id działki: 182004_5.0002.1138/3, 182004_5.0002.1138/5 i 182004_5.0002.1138/6)

1.1. Dokumentacja techniczna winna obejmować swym zakresem cały zakres robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego wraz z uzyskaniem wszystkim pozwoleń i zgód w tym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

1.2. Opracowanie winno zawierać: projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekty branżowe, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inne dokumenty niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji.

1.3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności m. in. zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich.
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz polskimi normami i przepisami.
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - e) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- 2) uzyskania niezbędnych materiałów do projektowania, w tym m.in. aktualnych map do celów projektowych, wypisów, wyrysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań oraz wszelkich dokumentów wymaganych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) uwzględnienia wszelkich istniejących i przyszłych kolizji z gestorami sieci uzbrojenia w tym m.in. sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodnej, energetycznej, itp. wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i opracowaniem niezbędnej dokumentacji w tym zakresie;
- 4) opracowywania w przypadku konieczności na wezwanie Zamawiającego, w okresie 2 lat od odebrania przedmiotu zamówienia, dwukrotnej aktualizacji przedmiarów i kosztorysów z podziałem na dodatkowe etapy;

- 5) pomocy przy organizowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych opracowaniem, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 6) do pełnienia nadzorów autorskich podczas realizacji zadania, objętego przedmiotem zamówienia oraz współpracę z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów dla instytucji finansujących, w ilości pięciu nieodpłatnych przyjazdów projektanta lub projektantów do siedziby Zamawiającego, w terminie do dwóch dni roboczych od wezwania telefonicznego, e-mailowego lub pisemnego.

1.4. Zamawiający oczekuje autorskich, nowatorskich i nowoczesnych rozwiązań architektonicznych, technologicznych i funkcjonalnych prowadzących do minimalizacji kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.

1.5. Przedmiot zamówienia należy wykonać:

- dokumentację należy opracować w formie papierowej każdą w 6 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej (rysunki w formacie DWG i PDF, teksty w formacie doc. i PDF),
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski w ilości 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format plików PDF i ath),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w ilości 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format plików PDF i doc),
- wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

1.6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej we wszystkich polach eksploatacji oraz wszelkie majątkowe prawa autorskie zależne, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie oraz uzupełniania go. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
- 3) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Oferenta, Zamawiający ma prawo żądać

wydania wykonanej części umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowiło naruszenia praw autorskich. Oferent zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

- 5) Dokumentacja nie może naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Oferent zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć na siebie pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z przyszłej umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.

2. Warunki wymagane od wykonawców:

Zdolności zawodowe:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej osobami posiadającymi uprawnienia do:

- a) projektowania o specjalności sanitarnej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

3. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Opracowanie i przedstawienie koncepcji rozwiązań - zaakceptowanych przez zamawiającego – 14 dni od podpisania umowy.
- 2) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej o której mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, objętej przedmiotem zamówienia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – **do 15 grudnia 2024 r.** UWAGA: Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę podpisuje Zamawiający.
- 3) Zamawiający zastrzega, że:
- a) złożenie dokumentacji projektowej do starostwa może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej, a stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający dokona oceny dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia wpływu dokumentacji do Zamawiającego (Wykonawca przedstawia do akceptacji

Zamawiającemu 1 egzemplarz w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej). W przypadku uznania, iż dokumentacja projektowa spełnia wymagania Zamawiającego i zapytania ofertowego, Zamawiający złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień wykonanego opracowania w przypadku uwag organów opiniujących i Zamawiającego.
- c) Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją zadania, z zastrzeżeniem, że wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę podpisuje Zamawiający.

4. **Kryteria i wagi oceny ofert:**

☒ cena – 100 %

☐ inne kryteria:

.....%

.....%

5. **Osoba uprawniona do kontaktu:**

Pan/Pani Sławomir Białas tel./fax 15 846 26 71 adres e-mail: s.bialas@nowadeba.pl

6. **Ofertę wraz załącznikami należy przesłać w terminie do dnia: 9 sierpnia 2024 r. do godziny 12:00 e-mailem na adres gmina@nowadeba.pl**

Do oferty należy dołączyć:

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usługi, kontrolę jakości wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacje o podstawie dysponowania tymi osobami.

7. **Załączniki:**

- a) Wzór oferty wykonawcy
- b) Wykaz osób
- c) Projekt umowy
- d) Lokalizacja zakres

Zamawiający dokona wyboru oferty wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy Nowa Dęba do zawarcia umowy.

z up. Burmistrza

Z-ca Burmistrza

Marek Kopec