

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wiadomości ogólne.

1.1 Zamawiający-Gmina

Gmina Nowa Dęba

ul. Rzeszowska 3

39-460 Nowa Dęba

1.2 Nazwa nadana zamówieniu przez Gminę.

„Remont Sali Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego w Nowej Dębie”.

2. Przedmiot robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia w budynku Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba przy ul. Rzeszowskiej 3 w Nowej Dębie.

3. Informacje o terenie budowy

Zadanie realizowane jest w budynku Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba, stanowiącego własność gminy Nowa Dęba.

4. Zakres robót obejmuje

Remont Sali Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego w Nowej Dębie, w tym:

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik do zapytania ofertowego w tym postępowaniu.

5. Wspólny Słownik Zamówień

45000000-7 – Roboty budowlane

6. Wymagania dotyczące materiałów

Za wbudowane materiały odpowiada Wykonawca.

Materiały przewidziane do budowy winny spełniać wymagania Polskich Norm, a w przypadku gdy nie ma odpowiedniej normy winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie (Aprobata Techniczne) wydane przez odpowiednie organy. Gmina dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych, jednakże pod w/w rygorem posiadania norm.

W przypadku stwierdzenia, że materiały nie odpowiadają wymogom, uprawniony organ lub pracownik Gminy zabroni ich wbudowania oraz nakaze usunięcie z placu budowy. Materiały winny być magazynowane w miejscach pozwalających na ciągłość dostawy na budowę. Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie i mieszanie z materiałami innego rodzaju.

7. Kolejność wykonywania robót

Teren budowy przekazany będzie w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy z wykonawcą robót.

8. Wymagania dotyczące maszyn, sprzętu i środków transportu

Wykonawca zapewni sprzęt, który umożliwi wykonanie inwestycji i jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń w dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany

przez uprawnionego pracownika Gminy. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

9. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z przekazanymi na piśmie instrukcjami Gminy. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli powstaną z winy Wykonawcy. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Gminę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Gminy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Specyfikacjach Technicznych, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Gmina uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Gminy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

10. Kontrola i odbiór materiałów i robót.

Kontrola jakości materiałów

Wykonawca może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

W przypadku materiałów, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego.

Kontrola jakości wykonania robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i wbudowanych materiałów oraz zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie budowy.

Wszystkie badania i pomiary przeprowadzone będą zgodnie z wymogami PN przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych instrukcji zawartych w normach i aprobatkach technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

W czasie robót Wykonawca powinien prowadzić systematycznie badania kontrolne, w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości.

Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi z tytułu upływu okresu rękojmi za wady.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Gmina.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Gmina.

Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. O całkowitym zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru ostatecznego Wykonawca powiadomi na piśmie Gminę. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Gminę.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór z tytułu upływu okresu rękojmi za wady polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie rękojmi za wady.

Odbiór z tytułu upływu okresu rękojmi za wady będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

11. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany podwykonawcy robót. Wszystkie obmiary robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Wszystkie obmiary robót ulegających zakryciu wykonuje Wykonawca w obecności Gminy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie robót będą zaakceptowane przez Gminę. Urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca, którego obowiązkiem jest również posiadanie niezbędnych atestów dla tych urządzeń i sprzętu, który tego wymaga, jak też utrzymywanie go w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

12. Dokumenty odniesienia

Wykonawcę całego zadania inwestycyjnego obowiązują wszystkie aktualne przepisy prawne dotyczące wykonania poszczególnych rodzajów prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 3) Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów;
- 4) Polskie Normy i aprobaty techniczne.