

Wzór UMOWY Nr OR.2510.1.2017

zawarta 2017 r. pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez **Leszka Mirowskiego** – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba, zwaną dalej Gminą, przy kontrasygnacie **Alicji Furgal** – Skarbnika Gminy Nowa Dęba a Firmą reprezentowaną przez: ..., zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **Remont Sali Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego w Nowej Dębie** zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i kosztorysem.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 3 lata od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
4. Zapytanie ofertowe z dnia oraz oferta Wykonawcy z dnia..... wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł (słownie złotych brutto: ...) płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z zakresu (materiały i sprzęt), jak również inne koszty, których poniesienie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania zadania.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje zadanie do wykonania w istniejących warunkach.
4. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Gminy.
7. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania prac i usług będących przedmiotem umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
8. Nie dopuszcza się składania faktur częściowych.

§ 4

1. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Gminie w dniu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż roboty objęte niniejszą umową wykonywane są w budynku Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba (dalej UMiG) i wszystkie roboty uporczywe będą wcześniej uzgadniane z Zamawiającym (Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania takich robót po godzinach pracy UMiG).
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wszystkie ciągi pieszce, klatki schodowe, korytarze muszą być utrzymywane w należytej czystości i gwarantować możliwość poruszania się po nich.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Gminie kary umowne za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości **100 zł** brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) Gmina lub Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 6

Termin realizacji zadania: **do 20 grudnia 2017r.**

§ 7

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż wszystkie informacje zawarte w umowie mają przymiot publicznych i podlegają udostępnianiu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub poszerzenia zakresu robót, gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Gminy.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Przedmiar robót.

WYKONAWCA:

GMINA: