

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Nowej Dębie pomiędzy:

Gminą Nowa Dęba ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Wiesława Kazimierza Ordon** – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba przy kontrasygnacie
2. **Alicji Furgal** – Skarbnika Gminy

a

.....
zwaną dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym z dniaostała zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: Wykonanie na rzecz Zamawiającego kompleksowych, wielobranżowych **dokumentacji projektowo - budowlanych, wykonawczych i kosztorysowych dla zadania pn. „Termomodernizacja oraz remont i adaptacja budynku przy ulicy Kościuszki 110 w Nowej Dębie wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego , dz. ewidencyjna nr 161/4, obręb ewidencyjny Nowa Dęba”** wraz z nadzorem autorskim w trakcie trwania robót budowlanych.

§ 2.**Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - budowlanej, wykonawczej, kosztorysowej zadania wymienionego w § 1 niniejszej umowy wraz ze specyfikacjami, oraz wymaganymi decyzjami zgodnie z zakresem zadania stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia.....
Rozpoczęcie: **z dniem podpisania umowy.**
Zakończenie: opracowanie projektów, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, specyfikacji technicznych i uzyskanie wymaganych decyzji: **15 grudnia 2017 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i jej ewentualnej poprawie i/ lub uzupełnieniu przez Wykonawcę. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego odbędzie się w terminie 7 dni od dnia przekazania. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nie kompletność wykonanej dokumentacji zwraca dokumentację do uzupełnienia Wykonawcy. Za datę przyjęcia dokumentacji przyjmuje się datę uwidocznioną w Protokole zdawczo-odbiorczym, po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i nie wniesieniu do niej żadnych uwag.
3. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.

4. Protokół, o którym mowa w pkt. 3 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: zł

(słownie:)

2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego oraz po dostarczeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający dokona zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT przelewem na jego konto.
6. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, przedstawioną koncepcją przebudowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr.89, poz. 414), obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz należy do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania niniejszej umowy i na okres udzielonej Zamawiającemu rękojmi do kontynuacji zawartej umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów dodatkowych prac budowlanych, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzenia inwestycji na podstawie określonej niniejszą umową dokumentacji projektowej, wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. zmiany projektu bądź to błędu w projekcie, bądź to nie przewidzienia pewnej sytuacji lub niestaranności lub nie ujęcia tych prac w przedmiarze robót).
5. Wykonawca projektu będzie sprawował nadzór autorski, mając na uwadze zapisy Prawa Budowlanego, szczególnie art. 13 ust 3 i art. 20 ust 1 pkt. 4,
6. O potrzebie obecności projektanta na budowie Zamawiający powiadomi każdorazowo Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni.
7. Pobyt projektanta na budowie w ramach nadzoru autorskiego odbywać się będzie wyłącznie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.

8. Nadzór autorski Wykonawca będzie pełnił w ramach kosztów opracowania projektu.

§ 5.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1 – we wszystkich polach eksploatacji oraz wszelkie majątkowe prawa autorskie zależne, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie, uzupełniania go, oraz rozpowszechniania na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 r. do czasu nabycia przez niego praw w sposób określony w ust. 1.

§ 6.

Rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres rękojmi ustala się od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę do terminu trwania rękojmi na wykonane prace budowlane tj. 3 lata od daty zakończenia i odbioru prac budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 7.

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 3 ust. 1, w ten sposób, że:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5 % ceny za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) 0,3 % ceny za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie trwania rękojmi,
 - c) 20 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
 - d) 0,5% ceny za każdorazowe niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w sprawie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §4 pkt 5, 6 i 7 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,3 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca zadania wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej brutto tj. zł. w formie

§ 8.

Konsultacje i uzgodnienia prac projektowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Spotkania konsultacyjne będą się odbywać w cyklu miesięcznym. Cykl ten może zostać zmieniony przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
3. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych (w tym: proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.
4. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 3 dni roboczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej.

§ 9.

Przedstawiciele stron

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza Pana/Panią

§ 10.

Pełnomocnictwa dla Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenia oraz pozwolenia na budowę jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszelkie związane z tym opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust. 1 pisemnego pełnomocnictwa.

§ 11.

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane, a także na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13.

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- a) Kodeksu cywilnego,
- b) Prawa budowlanego,
- c) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- d) oraz wymienione w Zapytaniu ofertowym.

§ 14.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 15.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy i dwie dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

.....

.....