

### INFORMACJA

o zamiarze zawarcia umowy na „Wykonywanie prac związanych z bieżącym administrowaniem budynkiem przystanku dworcowego w Nowej Dębie zwanym dalej „poczekalnią”; Wykonywanie prac związanych z bieżącym utrzymaniem toalet miejskich zlokalizowanych na placu przy SOK i na terenie Parku Miejskiego w Nowej Dębie oraz opróżnianie śmieci z boiska wielofunkcyjnego na terenie Parku Miejskiego; Utrzymywanie porządku i czystości w klatkach schodowych oraz holu i korytarzu na parterze w budynku przy ulicy Jana Pawła II 4 w Nowej Dębie, w 2020 roku”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Nowa Dęba

adres: Urząd Miasta i Gminy w Nowej Dębie  
ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

2. Przedmiot zamówienia:

Administrowanie budynkiem przystanku dworcowego w Nowej Dębie zwanym dalej „poczekalnią”; bieżące utrzymanie toalet miejskich zlokalizowanych na placu przy SOK i na terenie Parku Miejskiego w Nowej Dębie oraz opróżnianie śmieci z boiska wielofunkcyjnego na terenie Parku Miejskiego; utrzymywanie porządku i czystości w klatkach schodowych oraz holu i korytarzu na parterze w budynku przy ulicy Jana Pawła II 4 w Nowej Dębie

3. Szacunkowa wartość zamówienia:

**131.248,52 zł netto** (słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy dwieście czterdzieści osiem 52/100).

4. Nazwa i adres Wykonawcy:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie,  
adres: ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba.

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 prawa zamówień publicznych zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do udzielenia zamówienia z wolnej ręki, ponieważ Gmina Nowa Dęba posiada 100% udziałów w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie; ponad 90% działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie dotyczy wykonywania zadań na rzecz Gminy Nowa Dęba; w Spółce nie ma udziału kapitału prywatnego.

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

**Od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.**

7. Przedmiotowa informacja opublikowana została w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 550268025-N-2019 w dniu 09.12.2019r. r.

BU RMISTRZ  
mgr inż. Wiesław Ordon

**Nowa Dęba: Wykonywanie prac związanych z bieżącym administrowaniem budynkiem przystanku dworcowego w Nowej Dębie zwanym dalej „poczekalnią”; Wykonywanie prac związanych z bieżącym utrzymaniem toalet miejskich zlokalizowanych na placu przy SOK i na terenie Parku Miejskiego w Nowej Dębie oraz opróżnianie śmieci z boiska wielofunkcyjnego na terenie Parku Miejskiego; Utrzymywanie porządku i czystości w klatkach schodowych oraz holu i korytarzu na parterze w budynku przy ulicy Jana Pawła II 4 w Nowej Dębie, w 2020 roku OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -**

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

Informacje dodatkowe:

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Nowa Dęba, Krajowy numer identyfikacyjny 83040954800000, ul. ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, woj. podkarpackie, państwo Polska, tel. 15 8462671, e-mail gmina@nowadeba.pl, faks 15 8465137.

Adres strony internetowej (url): [www.nowadeba.pl](http://www.nowadeba.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonywanie prac związanych z bieżącym administrowaniem budynkiem przystanku dworcowego w Nowej Dębie zwanym dalej „poczekalnią”; Wykonywanie prac związanych z bieżącym utrzymaniem toalet miejskich zlokalizowanych na placu przy SOK i na terenie Parku Miejskiego w Nowej Dębie oraz opróżnianie śmieci z boiska wielofunkcyjnego na terenie Parku Miejskiego; Utrzymywanie porządku i czystości w klatkach schodowych oraz holu i korytarzu na parterze w budynku przy ulicy Jana Pawła II 4 w Nowej Dębie, w 2020 roku

**Numer referencyjny** SK.7021.6.88.2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

**II.2) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: W ramach realizacji niniejszego zadania PGKIM zobowiązuje się do wykonania prac związanych z bieżącym administrowaniem budynkiem przystanku dworcowego w Nowej Dębce zwanym dalej „poczekalnią”; utrzymaniem toalet miejskich zlokalizowanych na placu przy SOK i na terenie Parku Miejskiego w Nowej Dębce oraz opróżnianiem śmieci z boiska wielofunkcyjnego na terenie Parku Miejskiego; utrzymywaniem porządku i czystości w klatkach schodowych oraz holu i korytarzu na parterze w budynku przy ulicy Jana Pawła II 4. Zakres prac wymieniony wyżej obejmuje w szczególności : 1. Wykonywanie prac związanych z bieżącym administrowaniem budynkiem przystanku dworcowego w Nowej Dębce zwanym dalej „poczekalnią”, w następującym zakresie: 1) otwierania poczekalni: a) w dni robocze o godz. 600 i zamykania o godz. 2000, b) w soboty o godz. 800 i zamykania o godz. 1400, c) w niedziele, w miesiącach od marca do listopada (z wyjątkiem świąt) otwierania poczekalni o godz. 1000 i zamykania o godz. 1800 . d) w niedziele, w miesiącach grudzień, styczeń , luty (z wyjątkiem świąt) otwierania poczekalni o godz. 700 i zamykania o godz. 1800 . 2) codziennego utrzymywania porządku i czystości poprzez między innymi: a) bieżące mycie toalet, pisuarów, umywalk, armatury, b) uzupełnianie środków czystości w zamontowanych urządzeniach, c) zamiatanie posadzki w miarę potrzeby, d) mycie posadzki w miarę potrzeby, e) usuwanie kurzu i pajęczyn, f) mycie okien w razie potrzeby, g) mycie ławek w poczekalni, h) opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie śmieci do śmietnika komunalnego przy budynku Jana Pawła II 6, h) opróżnianie pojemników na plastik i szkło, i) stosowanie w koszach worków na śmieci, j) utrzymywanie czystości ścian, k) sprzątanie pomieszczeń służbowych, l) zamiatanie terenu przed wejściem, m) podlewanie roślin. 3) realizowania obowiązku technicznego utrzymania budynku, o którym mowa w § 1, ust.1, w tym między innymi zapewnienia stosownych przeglądów wynikających z obowiązków zarządcy wraz z prowadzeniem książki obiektu budowlanego. 4) prowadzenia nadzoru i konserwacji drzwi automatycznych – wejściowych do budynku poczekalni dworcowej poprzez między innymi : a) zawarcie umowy z firmą specjalistyczną na okresową kontrolę i konserwację drzwi, b) prowadzenie rejestru dokonywanych przeglądów wraz z zaleceniami. c) każdorazowe dokonywanie uzgodnień z Gminą w zakresie konieczności napraw wykraczających poza zakres konserwacji drzwi. 2. Wykonywanie prac związanych z bieżącym utrzymaniem toalet miejskich zlokalizowanych na placu przy SOK i na terenie Parku Miejskiego w Nowej Dębce oraz opróżnianie śmieci z boiska wielofunkcyjnego na terenie Parku Miejskiego poprzez między innymi: a) otwieranie toalet w dni robocze, soboty, niedziele i święta o godz. 630 i zamykanie toalet w okresie wiosenno-letnim o godz. 21.00 oraz w okresie jesienno-zimowym o godz. 1900, b) bieżące mycie toalet i ich wyposażenia, c) uzupełnianie środków czystości w zamontowanych urządzeniach, d) zamiatanie posadzki w miarę potrzeby, e) mycie posadzki w miarę potrzeby, f) usuwanie kurzu i pajęczyn, g) opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie śmieci, h) stosowanie w koszach worków na śmieci, i) utrzymywanie czystości ścian, j) zamiatanie terenu przed wejściem, k) opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie śmieci z boiska wielofunkcyjnego. 3. Utrzymywanie porządku i czystości w klatkach schodowych oraz holu i korytarzu na parterze w budynku przy ulicy Jana Pawła II 4 w zakresie wynikającym z harmonogramu – „Zakresu prac wykonywanych przez dozorcę domów mieszkalnych w PGKIM Sp. z o.o. w Nowej Dębce.

II.5) Główny Kod CPV: 79420000-4

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (*jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia*):

Wartość bez VAT: 131248,52

Waluta:

PLN

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

**III.3 Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 prawa zamówień publicznych zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: a) Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby

prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób, b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a, c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. W związku z powyższym zachodzą przesłanki do udzielenia zamówienia z wolnej ręki, ponieważ Gmina Nowa Dęba posiada 100% udziałów w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie; ponad 90% działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie dotyczy wykonywania zadań na rzecz Gminy Nowa Dęba; w Spółce nie ma udziału kapitału prywatnego.

#### **SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

##### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie, biuro@pgkim.nowadeba.pl, ul. Leśna 1, 39-460, Nowa Dęba, kraj/woj. podkarpackie

Drukuj

BURMISTRZ  
*mgr inż. Wiesław Ordon*

