

**U M O W A** Nr .....

na: **Rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku strażnicy OSP wraz ze zmianą geometrii dachu i sposobu użytkowania pomieszczenia garażowego z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe i magazynowe na dz. nr. ewid. 405/1 w obrębie Jadachy – III etap oraz zmiana podparcia konstrukcji stropu w pomieszczeniu zebrań**

zawarta w dniu ..... 2020r. roku pomiędzy Gminą Nowa Dęba ul. Rzeszowska 3,

39-460 Nowa Dęba reprezentowaną przez: ..... zwaną dalej Zamawiającym, oraz Ochotniczą Strażą Pożarną w Jadachach Jadachy 311 39 – 442 Chmielów reprezentowaną przez.....

a

..... NIP: ....., zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

**§ 1**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego .....2020 roku.

**§ 2**

1. Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania: **Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku strażnicy OSP wraz ze zmianą geometrii dachu i sposobu użytkowania pomieszczenia garażowego z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe i magazynowe na dz. nr. ewid. 405/1 w obrębie Jadachy – III etap oraz zmiana podparcia konstrukcji stropu w pomieszczeniu zebrań**
2. Zakres robót:
  - Podparcie konstrukcji stropu w sali zebrań,
  - Roboty rozbiórkowe,
  - Roboty budowlane,
  - Docieplenie ścian – elewacja,
  - Wyposażenie,
  - Opaska budynku i wejście z pochylnią,
  - Instalacje sanitarne,
  - Instalacje elektryczne,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej ( zał. Nr 5 do SIWZ) , na którą składa się dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiary robót (załącznik nr 6 do SIWZ). Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą do zobrazowania skali robót budowlanych, mają one za zadanie pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów zamówienia.
4. **Zakres robót objęty zamówieniem dotyczy „starej części” budynku OSP w Jadachach tj. pomieszczenia 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07 1.08 na rzucie**

**parteru. Część nowa (dobudowa) oraz dach zostały wykonane we wcześniejszych etapach.**

5. Wbudowane materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: Deklarację właściwości użytkowych, certyfikat zgodności z Polską normą lub Aprobata Techniczną (Krajową Oceną Techniczną).
6. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty ( materiały i robociznę) wynosi... lat od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego. Szczegółowe warunki gwarancji określa załącznik do umowy.
7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi wykonawcy w związku z realizacją przedmiotowej umowy wynosi 5 lat, a ewentualne wady są wadami nieruchomości w rozumieniu art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 3

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
  - a. kwota płatna przez Gminę Nowa Dęba – ..... zł (wskazana do zapłaty faktury Gmina Nowa Dęba)
  - b. kwota płatna przez Ochotniczą Straż Pożarną w Jadachach – ..... zł (wskazana do zapłaty faktury Ochotnicza Straż Pożarna w Jadachach).
2. Płatność faktury nastąpi przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT na konto wskazane przez Wykonawcę.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
6. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.
7. Złożenie faktury częściowej musi być wcześniej ustalone z Zamawiającym.
8. Wykonawca wraz z fakturą końcową prześle Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze zrealizowanego zadania.

§ 4

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca we własnym zakresie, i na własny koszt zutylizuje wszystkie odpady powstałe podczas realizacji zadania.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki.
  - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
  - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - g) za oddelegowanie do wykonywania prac osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - h) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności związane w wykonaniem zadania - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 9 ust. 3).
  - i) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi.

#### § 6

Termin realizacji zadania: do 16 listopada 2020r.

#### §7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
  - niespełnienia wymagań określonych w SIWZ
  - gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
3. Jeżeli zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
  - niespełnienia wymagań określonych w SIWZ
  - gdy umowa określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 9. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 7 ust. 12, w terminie 7 dni zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 9, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. W przypadku zamówień na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający przewidzi w umowie zapłatę: wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie księgowych dowodów zapłaty (przelewów bankowych, wyciągów bankowych) ,
17. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 7 ust 16, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907, 984, 1047 i 1473), w celu wykazania spełniania

warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej– należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

#### § 8

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... złotych.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

#### § 9

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia tj. prace fizyczne oraz operatorów sprzętu.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 ;
3. Wykonawca składa wykaz osób które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy

podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 - jeżeli zamawiający o to wystąpi.

7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

#### §10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakres zmian umowy określa punkt XVII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 12

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Dotyczy: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku strażnicy OSP wraz ze zmianą geometrii dachu i sposobu użytkowania pomieszczenia garażowego z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe i magazynowe na dz. nr. ewid. 405/1 w obrębie Jadachy – III etap**

GWARANTEM jest nazwa, adres:.....

będący Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Nowa Dęba ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba , REGON: 830409548 NIP: 867-20-78-107 zwany dalej Zamawiającym.

**1. Przedmiot i termin gwarancji**

1.1 Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również Gwarancją) obejmuje całość Przedmiotu Umowy wraz z Dokumentami Wykonawcy dla zadania pn. **Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku strażnicy OSP wraz ze zmianą geometrii dachu i sposobu użytkowania pomieszczenia garażowego z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe i magazynowe na dz. nr. ewid. 405/1 w obrębie Jadachy – III etap** określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1.1, został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie NR ....., a także z najlepszą wiedzą Gwaranta.

1.3 Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2i niniejszej Gwarancji.

1.4 Okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi ... lat zgodnie z Ofertą Wykonawcy dla Przedmiotu Umowy liczony od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego.

1.5. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron**

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
- b) wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 2 na usunięcie wad;



- e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d);
- f) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy nową, na wolną od Wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

2.3. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy nową na wolną od wad.

### 3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec (Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców) Podwykonawców.

### 4. Przeglądy gwarancyjne.

4.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku i zawsze kiedy Zamawiający uzna to za uzasadnione w okresie obowiązywania Gwarancji.

4.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

4.3. W skład każdej komisji przeglądowej będzie wchodziła, co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta. Gwarant jest zobowiązany wyznaczyć osobę do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać ją Zamawiającemu na piśmie w terminie najpóźniej na 2 dni przed planowanym przeglądem.

4.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z punktem 4.2 niniejszej Gwarancji, niestawienie się jego upoważnionego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. W tym wypadku, ustalenia zawarte w Protokole Przeglądu Gwarancyjnego zostają uznane jako ustalenia Zamawiającego i Gwaranta.

4.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4.6. Na koniec okresu gwarancji zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego, w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, przegląd ostateczny.

#### 5. Tryby usuwania wad

5.1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

|   | Klasyfikacja Wad  | Reakcja Gwaranta  | Wymagany czas reakcji   |
|---|---|---|---|
| A | Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji        | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 24 h od chwili powiadomienia   |
|   |   | 2) Zapewnienie nieprzerwanej dostępności do obiektu                       | Do 72 h od chwili powiadomienia   |
|   |   | 2) Całkowite usunięcie Wady   | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |
| B | Poważne wady powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 72 h od chwili powiadomienia   |
|   |   | 2) Całkowite usunięcie Wady   | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |
| C | Pozostałe wady -nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację               | Usunięcie Wady  | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |

5.2. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.

5.3. Zamawiający jest uprawniony, po przedłożeniu przez Gwaranta pisemnego uzasadnienia, do zmiany terminów wskazanych w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej, uwzględniając technologię usuwania Wady, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne,

5.4. Usunięcie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady.

5.5. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.

5.6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

## 6. Komunikacja

6.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest przez przedstawiciela Wykonawcy również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 5.1 Gwarancji jakości.

6.2. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

6.3. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

6.4. Wszelka pisma, kierowane będą przez strony na adresy podane w umowie na realizację zadania.

6.5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 6.4 niniejszej Gwarancji Jakości, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;

6.6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 7. Postanowienia końcowe

7.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

7.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy .

7.3. Wszelkie zmiany niniejszego dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**PODPISY I PIECZĘCIE**  
w imieniu Wykonawcy