

Ogłoszenie nr 510234104-N-2020 z dnia 23-11-2020 r.

Gmina Nowa Dęba: Sporządzenie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba obejmującej obszar położony na terenie miasta Nowa Dęba pomiędzy ul. Szkolną, basenami odkrytymi, ul.Kościuszki, ul.Leśną oraz sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej obejmującego obszar pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Szkolną, rzeką Bystrzyk, ul. Leśną

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 592390-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Nowa Dęba, Krajowy numer identyfikacyjny 83040954800000, ul. ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, woj. podkarpackie, państwo Polska, tel. 15 8462671, e-mail gmina@nowadeba.pl, faks 15 8465137.

Adres strony internetowej (url): www.nowadeba.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Sporządzenie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba obejmującej obszar położony na terenie miasta Nowa Dęba pomiędzy ul. Szkolną, basenami odkrytymi, ul.Kościuszki, ul.Leśną oraz sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej obejmującego obszar pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Szkolną, rzeką Bystrzyk, ul. Leśną

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RL.271.27.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Zakres zamówienia obejmuje: 1.1. Przygotowanie i opracowanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba obejmujący obszar o powierzchni około 13,80 ha położony na terenie miasta Nowa Dęba pomiędzy ul. Szkolną, basenami odkrytymi, ul.Kościuszki, ul.Leśną na podstawie Uchwały Nr XX/182/2020

Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/219/2020 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 1 lipca 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba; 1.2.

Przygotowanie i opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej obejmuje obszar o powierzchni ok. 14,10 ha pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Szkolną, rzeka Bystrzyk, ul. Leśną na podstawie Uchwały Nr XX/183/2020 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej. 1.3. Przygotowanie i opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej obejmuje obszar o powierzchni ok. 14,10 ha pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Szkolną, rzeka Bystrzyk, ul. Leśną na podstawie Uchwały Nr XX/183/2020 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej. 2.

Niezbędny zakres prac planistycznych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia winien odpowiadać zapisom art. 10 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz winien odpowiadać aktualnemu stanowi prawnemu w zakresie merytorycznym i formalnym (na czas uchwalania studium i planu). 3. Zakres obejmuje w szczególności: □ wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej; □ przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany studium i planu; □ wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego; □ przeprowadzenia konsultacji społecznych w dwóch etapach – pierwszy na etapie składania wniosków do zmiany studium i planu miejscowego, drugi na etapie wyłożenia zmiany studium i planu miejscowego do publicznego wglądu z zastosowaniem co najmniej trzech technik konsultacyjnych w tym z zastosowaniem jednego narzędzia internetowego, jednego konsultacji bezpośrednich oraz jednego narzędzia interaktywnego. □ opracowanie wniosków o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; □

przygotowanie danych niezbędnych do wywiązania się Gminy z obowiązku sprawozdawczego - opracowanie danych niezbędnych do uzupełnienia sprawozdania PZP-1; □ przygotowanie projektów uchwał i rozstrzygnięć o rozpatrzeniu wniosków i uwag do projektu planu oraz o uchwaleniu planu wraz z niezbędnymi załącznikami; □ przygotowanie projektów obwieszczeń i ogłoszeń o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium i planu miejscowego oraz o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z załącznikami; □ przygotowanie projektów zawiadomień o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla instytucji i organów opiniujących i uzgadniających wraz z rozdzielnikiem i załącznikami. 4. Autorzy projektu zmian w studium i opracowania planu winni: 4.1.

zająć merytoryczne stanowisko: • do rozpatrzenia złożonych wniosków do projektu planu miejscowego • do wprowadzenia zamian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień • do rozpatrzenia złożonych uwag dotyczących wyłożonego projektu planu miejscowego • do rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody Podkarpackiego w przypadku zaskarżenia planu miejscowego w trybie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym; 4.2. przygotować wystąpienia: • o uzyskanie opinii o projekcie zmian w studium i planu miejscowego, w tym opinii gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej wraz z niezbędnymi załącznikami; • o uzgodnienie projektu zmian w studium i planu miejscowego wraz z niezbędnymi załącznikami; • o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wraz z niezbędnymi załącznikami w razie takiej konieczności; 4.3. dokonać wprowadzania zmian do projektu planu zmian w studium i planu miejscowego wynikających: • z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień; • z rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego; • z prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie zmian w studium i planu miejscowego; • z rozstrzygnięć sądu administracyjnego dotyczącego zaskarżenia w trybie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym; 4.4. ponowić czynności wraz z przygotowaniem odpowiednich dokumentów wynikających: • z uwzględnienia przez Burmistrza lub Radę Miejską uwag do projektu planu miejscowego, • z prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego, • z rozstrzygnięć

Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego, • z rozstrzygnięć

sądu administracyjnego dotyczącego zaskarżenia w trybie ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym; 4.5. dokonać prezentacji projektu zmian w stadium i planu miejscowego oraz zagadnień wy-nikających z czynności związanych z ich sporządzeniem podczas: • w trakcie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, • posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej, • na komisjach stałych oraz sesjach Rady Miejskiej w Nowej Dębie; 4.6. przygotować projekty uchwały w/s sporządzenia zmian w stadium I uchwalenia planu miejscowego wraz z załącznikami oraz dokumentacją planistyczną celem przedstawienia Wojewodzie do oceny ich zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w dzienniku urzędowym; 4.7. przygotować projekty uzasadnień ewentualnych skarg do sądu administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody, w uzgodnieniu z osobą prowadzącą obsługę prawną zamawiającego lub przedstawicielem gminy. 5. Każda z części prac projektowych stanowiących odrębny przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż są one wykonane zgodnie z umową i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. 6. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania niezbędnych map i dokumentów geodezyj-nych za wyjątkiem kopii mapy zasadniczej w wersji wektorowej w skali 1: 1000 i sporządzenia ujednoczonych rysunków stadium i rysunków planu . 7. Wykonawca we własnym zakresie poniesie wszelkie koszty związane z pozyskaniem map i dokumentów geodezyjnych wraz z kosztami odbitek lub kopii niezbędnych do przedmiotu opracowania zmiany stadium, poza tymi, które może mu przekazać Zamawiający. 8. Koszty korespondencji oraz ogłoszeń ponosi zamawiający. 9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia końcowych elaboratów zmian studium i uchwalenia planu planu, w tym załączników graficznych do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, łącznie z zapisem elektronicznym. 10. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w następującej ilości i formie: 10.1. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: a) 3 egzemplarze tekstu studium w wersji papierowej oprawione (trwale spię-te/zblindowane) oraz 3 egzemplarze rysunku studium w formie papierowej w kolorze (w skali 1:5000) b) 2 egzemplarze formy elektronicznej dokumentu (tekst+rysunki) nagrany na nośnikach elektronicznych (płyty CD/DVD, dyski wymienny na złączu USB), tekst w formatach pdf,doc, docx, rysunki w formacie tiff, jpg, c) 1 egzemplarz mapy w oryginalnej skali, przystosowany do zawieszenia na ścianie, oprawiony w dwie listwy, zafoliowane lub zalaminowane, wykonane przy użyciu materiałów zapewniających wysoką światłoodporność, d) dane przestrzenne oraz metadane w formie elektronicznej winny zostać opracowane zgodnie z założeniami dyrektywy INSPIRE z dnia 14 marca 2007r. (dyrektywa 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady) oraz ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U z 2010r. Nr 76, poz. 489 z późn.zm.). Dane przestrzenne składające się na studium winny zostać przekazane na nośniku elektronicznym (płyty CD/DVD, dyski wymienny na złączu USB) w postaci plików w formacie shp, lub innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formacie shp. 10.2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: a) 5 egzemplarzy tekstu planu w wersji papierowej oprawione (trwale spięte/zblindowane) oraz 5 egzemplarzy rysunku planu w formie papierowej w kolorze (w skali 1:1000), b) 2 egzemplarze formy elektronicznej dokumentu (tekst+rysunki) nagrany na nośnikach elektronicznych (płyty CD/DVD, dyski wymienny na złączu USB), tekst w formatach pdf,doc, docx, rysunki w formacie tiff, jpg, c) prognozę oddziaływania na środowisko: 2 egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (płyty CD/DVD, dyski wymienny na złączu USB) w formatach: pdf, doc, docx, rysunki, mapy w wersji kolorowej z rozszerzeniem jpg, d) prognoza skutków finansowych dla planu, e) bilans wszystkich terenów z planu, podany w hektarach i procentach. Dane przestrzenne oraz metadane w formie elektronicznej winny zostać opracowane zgodnie z założeniami dyrektywy INSPIRE z dnia 14 marca 2007r. (dyrektywa 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady) oraz ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U z 2010r. Nr 76, poz. 489 z późn.zm.). Dane przestrzenne składające się na studium winny zostać przekazane na nośniku elektronicznym (płyty CD/DVD, dyski wymienny na złączu USB) w postaci plików w formacie shp, lub innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w formacie shp. 11. Granice opracowania zmiany stadium określa załącznik nr .5 do SIWZ 12. Przedmiot zamówienia należy

wykonać zgodnie z wymogami: 12.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.293), 12.2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283), 12.3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. poz.1233), 12.4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. poz. 1587), 12.5. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "zasad techniki prawodawczej" (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 283). 13. Granice opracowania planu określa załącznik nr 6. do SIWZ. 14. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, - zamawiający nie określa wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników świadczących usługi w ramach realizacji niniejszego zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71410000-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/11/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 100000

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Damkar Damian Maleszak

Email wykonawcy: damian.maleszak@gmail.com

Adres pocztowy: Ul. Wyrowce 30

Kod pocztowy: 26-085

Miejscowość: Ćmińsk

Kraj/woj.: świętokrzyskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 45387.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 45387.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 66666.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.