

Gmina Nowa Dęba: Przebudowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 110 w Nowej Dębie

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zadanie jest dofinansowane w ramach osi priorytetowej VI Spójność przestrzenna i społeczeństwa, działania 6.3 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej – konkurs dedykowany dla MOF RPO WP na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 580832-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540198086-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Nowa Dęba, Krajowy numer identyfikacyjny 83040954800000, ul. ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, woj. podkarpackie, państwo Polska, tel. 15 8462671, e-mail gmina@nowadeba.pl, faks 15 8465137.

Adres strony internetowej (url): www.nowadeba.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 110 w Nowej Dębie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RL.271.24.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 110 w Nowej Dębie. 2. Zadanie jest dofinansowane w ramach osi priorytetowej VI Spójność przestrzenna i społeczeństwa, działania 6.3 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej – konkurs dedykowany dla MOF RPO WP na lata 2014-2020 3. Zakres robót: a) Roboty ogólnobudowlane kwalifikowane: ☐ Roboty rozbiórkowe ☐ Roboty ziemne ☐ Ocieplenie stropu nad II piętrzem ☐ Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej terenu ☐ Docieplenie ścian piwnic ☐ Wymiana stolarki zewnętrznej ☐ Ściany oporowe ☐ Pochylnia dla niepełnosprawnych ☐ Schody na gruncie ☐ Podłoga na gruncie ☐ Docieplenie stropu nad piwnicą ☐ Izolacja pozioma ścian fundamentowych ☐ Ocieplenie kominów ☐ Opaska odbojowa b) Roboty ogólnobudowlane niekwalifikowane: ☐ Roboty rozbiórkowe ☐ Roboty murowe ☐ Pokrycie dachu ☐ Roboty wykończeniowe ☐ Zabudowa pionowych instalacyjnych ☐ Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej ☐ Dotawa i montaż platformy dla niepełnosprawnych c) Roboty elektryczne – kwalifikowane: ☐ Trasy kablowe ☐ Rozdzielnice ☐ Kable i przewody ☐ Oprawy oświetleniowe ☐ Instalacja odgromowa ☐ Badania oraz pomiary instalacji elektrycznej d) Roboty elektryczne – niekwalifikowane: ☐ Trasy kablowe ☐ Rozdzielnice ☐ Kable i przewody ☐ Oprawy oświetleniowe ☐ Osprzęt elektroinstalacyjny ☐ Badania oraz pomiary instalacji elektrycznej ☐ Instalacje pożarowe e) Roboty sanitarne – kwalifikowane: ☐ Demontaż instalacji i urządzeń ☐ Instalacja wody gospodarczej ☐ Instalacja kanalizacji sanitarnej ☐ Instalacja centralnego ogrzewania ☐ Zabudowy instalacji f) Roboty sanitarne – niekwalifikowane: ☐ Demontaż instalacji i urządzeń ☐ Instalacja wody gospodarczej ☐ Instalacja kanalizacji sanitarnej ☐ Instalacja centralnego ogrzewania ☐ Wymiennikownia ☐ Zabudowy instalacji g) Instalacja fotowoltaiki – kwalifikowane: ☐ Instalacja fotowoltaiczna h) Zagospodarowanie terenu przyległego – roboty niekwalifikowane: ☐ Roboty rozbiórkowe ☐ Schody na gruncie dościa do budynku ☐ Kanalizacja deszczowa ☐ Nawierzchnia z miejscami postojowymi i) Ciągi pieszne ☐ Teren utwardzony kruszywem ☐ Elementy małej architektury ☐ Zieleń 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej (zał. Nr 5 SIWZ), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót (załącznik nr 6 do SIWZ). Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą do zobrazowania skali robót budowlanych, mają one za zadanie pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów zamówienia. Jeżeli w przedmiarach robót znajdują się roboty budowlane lub elementy wyposażenia nie uwzględnione w projekcie technicznym należy je wycenić zgodnie z treścią przedmiarów. 5. Roboty budowlane będą realizowane w budynku na stałe zamieszkałym. Proces robót budowlanych powinien zostać zorganizowany przez wykonawcę w taki sposób aby były jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców bloku. Ewentualne roboty budowlane wewnątrz mieszkań powinny być uzgodnione z ich mieszkańcami. 6. Na dzień wszczęcia procedury przetargowej w budynku znajduje się 50 mieszkań w tym 37 zamieszkałych. 7. Prace związane z przebudową centralnego ogrzewania budynku wykonawca będzie zobowiązany wykonać poza sezonem grzewczym. 8. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie robót budowlanych zapewnić wszystkie wymagania wynikające z przepisów przeciwpożarowych dla tego typu obiektów mieszkalnych. 9. Koszty dostawy i montażu wszelkich urządzeń i instalacji muszą zawierać całość kosztów związanych z realizacją, w tym wykonanie projektów wykonawczych w uzgodnieniu z inwestorem, jeśli takie będą niezbędne do należytego wykonania całości zadania oraz uzyskania certyfikatów, dopuszczenia do użytkowania oraz koszty rozruchu, instruktaży, szkoleń oraz gwarancji. 10. Wbudowane i dostarczone przez Wykonawcę materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną. 11. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z własnych materiałów. 12. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robocizna) wynosi min 2 lata od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego. 13. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w SIWZ oraz w załącznikach do niej tj. Projekcie – opisach technicznych i rysunkach, przedmiarach robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zostały wykazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia – wszędzie tam Zamawiający dodaje wyraz „lub równoważne”. 14. Zamawiający informuje, że określając przedmiot zamówienia poprzez wskazanie nazw handlowych, dopuszcza jednocześnie wszelkie ich odpowiedniki rynkowe nie gorsze niż wskazane. Parametry wskazanego przez zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne oraz inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia. Natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, a nie konkretnego producenta. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w stosunku do opisanych i podanych w wymaganych parametrach w SIWZ pod warunkiem, że będą posiadały nie gorsze parametry techniczne. Zamawiający informuje, że opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. 15. Do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, dla których są wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie można stosować materiały i urządzenia równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przedziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń projektowych. 16. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 7 do SIWZ – Projekt umowy. Powyższe wymagania określają w szczególności: a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę lub podwykonawcę osób wyko-nujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. 17. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane. 18. Ustanawia się następująca hierarchię dokumentów w celu ustalenia w przypadku wątpli-wości czy dany element do wykonania wchodzi w zakres niniejszego zamówienia: a) projekt budowlany b) przedmiar robót c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45320000-6

Dodatkowe kody CPV: 45443000-4, 45421100-5, 45261900-3, 45453000-7, 45111300-1, 45410000-4, 45431000-7, 45432100-5, 45442100-8, 45315300-1, 45317300-5, 45312100-8, 45332200-5, 45332300-6, 45332400-7, 45311100-1, 45311200-2, 45111300-1, 45111200-0, 45223300-9, 45342000-6, 45231110-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/12/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 3850270.19

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 5

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Budowlane Nowbud sp. z o.o.

Email wykonawcy: nowbudsan@wp.pl

Adres pocztowy: Ul. Trzeźniowska 1

Kod pocztowy: 27-600

Miejscowość: Sandomierz

Kraj/woj.: świętokrzyskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I

NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 3996753.78

Oferta z najniższą ceną/kosztem 3996753.78

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 4989801.86

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj