



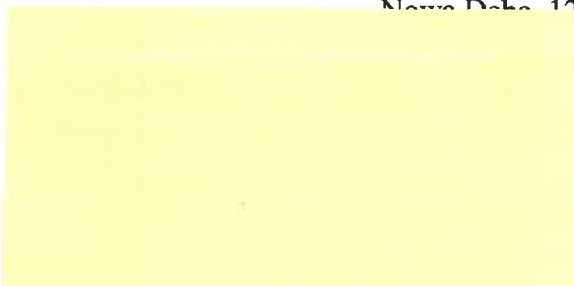
GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

RL.271.24.2020

Nowa Dęba, 12.10.2020r.



Dotyczy: Przebudowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kosciuszki 110 w Nowej Dębie

W dniu 09.10.2020r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, na które odpowiedź publikujemy poniżej:

Pytania:

Proszę o określenie właściwej stawki VAT jaką należy przyjąć do obliczenia ceny ofertowej brutto. W naszej opinii stawka VAT powinna być niejednolita z uwagi na charakter usługowy pomieszczeń parteru (cała kondygnacja), podczas gdy pozostałe pomieszczenia mają charakter mieszkalny. Przedmiary oraz dokumentacja projektowa sporządzone są w sposób utrudniający właściwy podział robót w odniesieniu do przyjęcia konkretnej stawki VAT za dane roboty. Powyższa sytuacja może doprowadzić do tego, że niektórzy oferenci sugerując się podaniem w formularzu ofertowym jedynie ceny brutto obliczą ją wg obniżonej stawki VAT jako w całości na obiekt mieszkalny.

Prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować mieszany VAT bądź VAT 8%, gdyż powyższa informacja ma kluczowe znaczenie w obliczeniu ceny ofertowej brutto, która jest jednym z głównych kryteriów wyboru oferty.

Odpowiedz na pytania:

Ad. 1

Informujemy, iż na zakres dotyczący zagospodarowania terenu znajdującego się poza obiektem budowlanym do wyceny Oferent zobowiązany jest przyjąć stawkę VAT 23%, natomiast pozostały zakres zadania należy wycenić przyjmując stawkę VAT 8%.

W związku z powyższym zmianie ulega załącznik nr 1 do SIWZ formularz ofertowy.

Ponadto informujemy, iż zmianie ulega termin składania ofert – aktualny termin to 20 października 2020r. godz. 11:00.

BUKMISTRZ

mgr inż. Wiesław Ordon

(podpis)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Przygotował: M. Furtak, Tel 302