



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

RL.271.24.2020

Nowa Dęba, 24.09.2020r.

Przebudowy

Dotyczy: Przebudowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 110 w Nowej Dębie

W dniu 21.09.2020r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, na które odpowiedź publikujemy poniżej:

Pytania:

1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujący rysunek S-6 w części sanitarnej projektu wykonawczego,
2. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, w załączonej dokumentacji brak oznaczenia średnic pionów instalacji, na obecnym etapie brak jest możliwości weryfikacji poprawności sporządzenia obmiarów, natomiast na etapie realizacji brak będzie możliwości prawidłowego przyjęcia średnic rurociągów do montażu.
3. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o profile przyłączy kanalizacyjnych przewidziane do wymiany - brak możliwości weryfikacji długości przyłącza do wymiany.
4. Występuje niezgodność w ilościach przedmiarowych dotyczących ciepłomierzy - przedmiar 42szt - dokumentacja projektowa - 50 szt, proszę o poprawienie przedmiaru.
5. Proszę o podanie szczegółów rozwiązania węzłów wodomierzowych - czy mają być zainstalowane dwa wodomierze czy trzy również na cyrkulacji, brak możliwości weryfikacji ilości przedmiarowej.
6. Według opisu rurociągi instalacji c.o. należy montować w bruzdach w posadzce - brak pozycji przedmiarowych dotyczących wykonania bruzd, zaprawienia oraz naprawy warstw wykończeniowych. Proszę o podanie jakie należy przyjąć do wyceny rozwiązanie oraz proszę o uzupełnienie przedmiaru.
7. Proszę o informację czy w pomieszczeniach sanitarnych przewidziane są do wymiany wszystkie płytki ceramiczne ściennie i podłogowe po wykonaniu instalacji sanitarnych czy należy tylko dokonać uzupełnienia płytek w miejscach wykonania bruzd i przebić.
8. Proszę o podanie standardu dla doboru kabin prysznicowych - wymiar, sposób otwierania, materiał wykonania, kolor.
9. Proszę o podanie w których miejscach przewidziane jest malowanie ścian.
10. Proszę o informację czy w ramach przetargu przewidziana jest wymiana wykładzin PCW w pomieszczeniach.
11. Proszę o informację czy w piwnicy planowane jest ułożenie płytek na nowej posadzce czy należy pozostawić wylewkę cementową niewykończoną.
12. Proszę o podanie w których pomieszczeniach należy zainstalować drzwi do kabin kabiny sanitarne systemowe LPW - pozycje przedmiarowe 43 oraz 45 przedmiar budowlany koszty niekwalifikowane

13. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie nowo projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych.

Odpowiedz na pytania:

Ad. 1

Rysunek S-6 znajduje się w projekcie budowlanym branży sanitarnej.

Ad. 2

Zamawiający nie posiada schematów rozwiniętych instalacji c.o. i wod-kan. Opisane poziome instalacje w pobliżu pionów należy traktować jako przedłużenie tych poziomów w pionach. Spadki należy przyjmować zgodnie z opisem w projekcie.

Ad. 3

Zamawiający nie posiada profili przyłączy kanalizacyjnych. Długość przyłącza poza budynkiem należy przyjmować z projektu zagospodarowania.

Ad.4

Zgodnie z zapisami SIWZ podstawowym dokumentem do sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa wraz z rysunkami uzupełniającymi. Przedmiary są dokumentem pomocniczym dla zobrażowania zakresu robót. Zamawiający nie będzie zmieniał przedmiarów w tym zakresie. Wycenę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową.

Ad.5

Węzły wodomierzowe są opisane na rzutach poszczególnych kondygnacji i takie należy przyjmować do wyceny.

Ad.6

Zgodnie opisem

Ad7

W pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć ułożenie nowych płytek zarówno na posadzkach jak i na ścianach na całych powierzchniach.

Ad.8

Kabiny prysznicowe należy wyceniać o wym. 90 wykonanych ze szkła matowego, drzwi jako przesuwne, kolor konstrukcji kabiny chrom.

Ad.9

Malowanie ścian przewidziane jest we wszystkich pomieszczenia gdzie będą prowadzone roboty budowlane.

Ad.10

W ramach postępowania przetargowego jest przewidziana wymiana wykładzin PCV.

Ad. 11

W pomieszczeniach piwnic wykonać posadzkę betonową zatartą na gładko jako niepyłaca.

Ad. 12

Ścianki systemowe LPW oraz drzwi należy montować w pomieszczeniach takich jak np. 1.16, 1.24, 1.37 i.t.p.

Ad. 13

Szczegóły dotyczące pochylni znajdują się na rysunku nr A2 projektu. Balustrada przewidziana ze stali nierdzewnej zgodnie z opisem w przedmiarach robót.

Ponadto informujemy, iż zmianie ulega termin składania ofert – aktualny termin to 8 października 2020r. godz. 11:00.

BURMISTRZ

mgr inż. Katarzyna Ordon

.....
(podpis)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Przygotował: M. Furtak, Tel 302