



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

RL.271.11.2021

Nowa Dęba, 16.06.2021r.

Dotyczy: Budowa drogi dojazdowej do Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ulicy T. Śmiśniewicza w Nowej Dębie

W dniu 11.06.2021r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, na które odpowiedź publikujemy poniżej:

Pytania:

1. Dotyczy wzór umowy §5 ust. 10 pkt. 6): Prosimy o podwyższenie limitu możliwej zmiany wynagrodzenia do 15% wartości umowy.
2. Dotyczy wzór umowy §11 ust.5: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja projektowa udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowego i całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia? Czy opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust.1 PZP? Wskazujemy, iż treść niniejszego zapisu jest sprzeczna z normami kodeksu cywilnego, gdzie Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia roszczeń na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy roszczenia dotyczą dokumentacji Zamawiającego opracowanej w ramach należytej staranności opisanej w art. 99 ust.1 PZP. Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia roszczeń (w tym roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie) na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy roszczenia dotyczą dokumentacji Zamawiającego opracowanej w ramach należytej staranności opisanej w art. 99 ust.1 PZP. Postanowienia umowy nie mogą wyłączać możliwości dochodzenia roszczeń w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego. Jak uznała KIO w **wyroku z dnia 30 listopada 2017 r., KIO 2219/17** takie oświadczenie w sposób nieuprawniony przerzuca na wykonawcę odpowiedzialność za błędy dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego, co jest wprost sprzeczne z art. 651 k.c. Postanowienia umowy nie mogą wyłączać możliwości dochodzenia roszczeń w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz skracać ustawowych terminów przedawnienia roszczeń. Za wady dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego lub na jego rzecz odpowiada Zamawiający, tym samym niniejszy zapis jest zakazaną przesłanką umowną w myśl art. 433 ust.3 PZP.
3. Dotyczy wzór umowy §11 ust.6: Wnosimy o wydłużenie terminu do 14 dni oraz usunięcie zapisu w części „Nie spełnienie powyższych obowiązków będzie skutkowało odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy” jako niezgodnego z art. 433 ust.3 PZP przerzucającego na Wykonawcę odpowiedzialność za dokumentację opracowaną przez Zamawiającego.
4. Dotyczy wzór umowy §13 ust.7: Prosimy o zmianę wartości umowy od której będzie powstawał obowiązek przedłożenia Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi do 30 000 zł.

5. Dotyczy wzór umowy §16 ust. 1 pkt. 1): Prosimy o skrócenie terminu do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia- zwyczajowo stosowany dla odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, aby niepotrzebnie nie opóźniać wykonania innych robót.
6. Dotyczy wzór umowy §17 ust. 1 i ust.3: Prosimy o skrócenie terminu gwarancji i rękojmi w zakresie oznakowania cienkowarstwowego do 12 miesięcy, zaś grubowarstwowego do 36 miesięcy. Wydłużenie gwarancji ponad wskazany okres spowoduje konieczność jego powtórzonego wielokrotnego odnawiania/wykonania — co Wykonawca zmuszony jest ująć w ofercie.
7. Dotyczy wzór umowy §18 ust. 1 pkt. a): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w wykonaniu. Zwracamy uwagę, że ustalenie przez Zamawiającego kar na niewygórowanym poziomie leży również w interesie Zamawiającego, aby uniknąć otrzymania od wykonawców zawyżonych ofert uwzględniających ryzyko ewentualnych wysokich kar umownych. Prosimy również o zmianę podstawy naliczenia kary z opóźnienia na zwłokę „(...) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego od terminu ustalonego w § 3”. Zgodnie z art. 433 pkt. 1) ustawy PZP projektowane postanowienia umowne nie mogą przewidywać odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienie chyba, że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia. W przypadku braku zgody na zmianę prosimy o uzasadnienie zgodnie z przywołanym przepisem.
8. Dotyczy wzór umowy §18 ust. 1 pkt. b): Prosimy o zmianę podstawy naliczenia kary z opóźnienia na zwłokę „(...)za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad”. Zgodnie z art. 433 pkt. 1) ustawy PZP projektowane postanowienia umowne nie mogą przewidywać odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienie chyba, że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia. W przypadku braku zgody na zmianę prosimy o uzasadnienie zgodnie z przywołanym przepisem.
9. Dotyczy wzór umowy §18 ust. 1 pkt. c)-e): Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 0,1% wynagrodzenia.
10. Dotyczy wzór umowy §18 ust. 1 pkt. g): Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 10% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat. Zwracamy uwagę, że ustalenie przez Zamawiającego kar na niewygórowanym poziomie leży również w interesie Zamawiającego, aby uniknąć otrzymania od wykonawców zawyżonych ofert uwzględniających ryzyko ewentualnych wysokich kar umownych. Zwracamy również uwagę, że w ust.4 Zamawiający przewidział karę umowną za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego na poziomie 20% wynagrodzenia biorąc zatem pod uwagę zasadę równości stron umowy kary te powinny być jednakowej wysokości.
11. Dotyczy wzór umowy §18 ust. 6: Prosimy o obniżenie limitu kar umownych do 30% wynagrodzenia.
12. Dotyczy wzór umowy §20 ust. 2 pkt. a): Prosimy o modyfikację, że Zamawiający może odstąpić z niniejszego tytułu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczenia terminu do zaprzestania naruszeń.
13. Dotyczy wzór umowy §20 ust. 2 pkt. c): Prosimy o modyfikację „Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót (...)”
14. Dotyczy wzór umowy §20 ust. 2 pkt.d): Prosimy o zmianę podstawy odstąpienia z opóźnienia na zwłokę.

15. Dotyczy wzór umowy §20 ust. 6: Prosimy o usunięcie zapisu w części: „Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą należnego zabezpieczenia w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego” lub o podanie podstawy prawnej niniejszego zapisu. Zamawiający w takim przypadku uprawniony będzie do nałożenia kary umownej oraz ma prawo dochodzić swych roszczeń w omawianym przypadku odrębnie na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, bez prawa do zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonego przez Wykonawcę.
16. Dotyczy wzór umowy §20 ust. 8: Prosimy o wskazanie minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron zgodnie z art. 433 pkt. 4 Ustawy PZP.
17. Dotyczy wzór umowy §21 ust. 2 pkt. 2.1 e): Prosimy o dodanie epidemii jako przejawu siły wyższej.
18. Dotyczy wzór umowy §21 ust. 2 pkt.2.2: Prosimy o wskazanie minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron zgodnie z art. 433 pkt. 4 Ustawy PZP.
19. Dotyczy wzór umowy §21 ust.2 pkt. 2.6b: Prosimy o zmianę przyjętych cen czynników produkcji z zeszytów SEKOCENBUDU z „niskich” na „średnie”.
20. Dotyczy wzór umowy §21 ust.2 pkt. 2.6 c): Prosimy o usunięcie zapisu w części „ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania”.
21. Dotyczy wzór umowy §22 ust. 6: Prosimy o zmianę terminu na 2 dni robocze.
22. Dotyczy Formularz Oferty pkt. 6 Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku gdy nazwy podwykonawców nie są znane na etapie składania oferty Zamawiający dopuszcza określenie jedynie zakresów planowanych do powierzenia ewentualnym podwykonawcom, a w miejscu nazwa firmy podana była by informacja „podwykonawca nie znany na tym etapie” przy założeniu, że wykonawca nie polega na zasobach danych firm.
23. Dotyczy SWZ Rozdział VIII Warunki udziału w postępowaniu – Zdolności techniczne. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się robotą budowlaną (wykonaną w ciągu ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert) zrealizowaną w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach, której wykonano roboty budowlane i dokumentację projektową zgodną z kryteriami stawianymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu?
24. Wnosimy o zamieszczenie zaktualizowanego formularza oferty z uwagi na zmianę kategorii przejazdu kolejowego.
25. Dotyczy Formularz oferty – tabelka kalkulacja ceny oferty wykonanie dokumentacji projektowej. Czy ograniczenie wartości dokumentacji projektowej do 10% dotyczy całkowitej wartości dokumentacji projektowej łącznie dla zakresu robót kwalifikowanych i niekwalifikowanych? Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku gdy koszty brutto wykonania dokumentacji projektowej w odniesieniu do poszczególnych zakresów robót (kwalifikowanych i niekwalifikowanych) będą przekraczać procentową wartość robót budowlanych odpowiednio dla danego zakresu kosztów (powyżej 10%) należy sztucznie dopasować kwotę za wykonanie dokumentacji projektowej (zasada proporcjonalności kosztów)?
26. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę opisanych w PFU oraz przedstawionych rozwiązań w zakresie konstrukcji nawierzchni, geometrii oraz pozostałych elementów drogi w trakcie wykonywania projektu przy zachowaniu funkcjonalności drogi?
27. Prosimy o określenie wymagań minimalnych dotyczących szerokości jezdni, chodników oraz pozostałych elementów.
28. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie § 4 pkt. 3 poprzez wykreślenie „i przedmiarze robót” gdyż w formule zaprojektuj i zbuduj dokładny kształt przedmiaru robót będzie znany po uzyskaniu decyzji ZRiD oraz opracowaniu projektu wykonawczego.

29. Czy w zakresie wykonywanego projektu należy uzyskać odstępienie od warunków technicznych w związku z projektowaniem kolejnego przejazdu kolejowego w odległości mniejszej niż 3 km od już istniejącego?
30. Czy Zamawiający posiada wiedzę na temat występowania rzadkich gatunków zwierząt w obrębie projektowanej drogi? W przypadku występowania takowych prawdopodobne jest nałożenie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska obowiązku wykonania analizy przyrodniczej wraz z wykonaniem raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko co znacznie wpłynie na termin wykonania pierwszego etapu umowy.
31. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki rowerowej oraz chodnika z betonu asfaltowego?

Odpowiedzi:

Ad. 1 Zamawiający podwyższył limit ewentualnej zmiany wartości umowy do 15%.

Ad.2 Zamawiający potwierdza iż dokumentacja projektowa postępowania jest kompletna. Informujemy, iż w załączniku nr 7 do SWZ przedmiar robót w zakresie branży drogowej poz. 1.1 jest błąd. Do wyceny zadania należy przyjąć długość drogi z PFU.

Ad. 3 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 4 Zamawiający określa wartość umowy, od której będzie powstawał obowiązek przedłożenia Zamawiającemu umowy, której są dostawy lub usługi powyżej 0,5%.

Ad. 5 Zamawiający wyraża zgodę na zmianę projektu umowy z niniejszym zakresie.

Ad. 6 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów gwarancji i rękojmi w zakresie oznakowania cienkowarstwowego i grubowarstwowego.

Ad. 7 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 8 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 9 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 10 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 11 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 12 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 13 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 14 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 15 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 16 Zamawiający ustala minimalną wartość świadczenia stron zgodnie z art. 433 ust 8 ustawy Pzp na 20% całkowitej wartości zadania.

Ad. 17 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 18 Odpowiedz u punkcie Ad. 16.

Ad. 19 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 20 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 21 Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad. 22 Zamawiający nie wymaga, aby bezwzględnie do oferty Wykonawca podał nazwy podwykonawców. Zamawiający wymaga podania jedynie zakresów robót planowanych do powierzenia ewentualnym podwykonawcom.

Ad. 23 Zamawiający uzna niniejszy warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się robotą budowlaną (wykonaną w ciągu ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert) zrealizowaną w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach, której wykonano roboty budowlane i dokumentację projektową zgodną z kryteriami stawianymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

Ad. 24 Publikujemy SWZ, Formularz ofertowy, oraz Wzór umowy ze skorygowaną nazwą przejazdu kolejowego.

Ad. 25 W związku ze zmianą kategorii przejazdu kolejowego Zamawiający zmienił maksymalną wartość dokumentacji projektowej – aktualnie wynosi ona 20% wartości całkowitej zadania.

Ad 26 Tak dopuszcza, konstrukcja nawierzchni co najmniej równoważna do konstrukcji podanej w dokumentacji technicznej.

Ad. 27 Szerokość jezdni -6m,
szerokość ścieżki pieszo-rowerowej -3m,
szerokość chodnika przy jezdni - 2m

Ad. 28 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy w przedmiotowym zakresie.

Ad 29 Tak, o ile będzie wymagane.

Ad. 30 Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Ad. 31 Tak.

Zamawiający opublikował oryginalną treść pytań.

Informujemy, iż zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert – aktualny termin składania ofert to 28 czerwca 2021r. godz. 9:00, natomiast termin otwarcia ofert to 28 czerwca 2021r. godz. 11:00.

.....
(podpis)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Przygotował: M. Furtak, Tel 302