

## INFORMACJA

o zamiarze zawarcia umowy na

**„wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem budynkami i lokalami stanowiącymi zasób Gminy Nowa Dęba tj. budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej w Rozalinie nr 194 (o powierzchni 534m<sup>2</sup>) oraz budynkiem kotłowni i przynależnymi budynkami gospodarczymi.”**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Nowa Dęba

adres: ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

2. Przedmiot zamówienia:

**wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem budynkami i lokalami stanowiącymi zasób Gminy Nowa Dęba tj. budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej w Rozalinie nr 194 (o powierzchni 534m<sup>2</sup>) oraz budynkiem kotłowni i przynależnymi budynkami gospodarczymi w 2023r.**

3. Wartość zamówienia:

**31.136,47 zł netto** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści sześć 47/100), płatne w miesięcznych ratach.

4. Nazwa i adres Wykonawcy:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie,

adres: ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba.

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 prawa zamówień publicznych zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do udzielenia zamówienia z wolnej ręki, ponieważ Gmina Nowa Dęba posiada 100% udziałów w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie; ponad 90% działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie dotyczy wykonywania zadań na rzecz Gminy Nowa Dęba; w Spółce nie ma udziału kapitału prywatnego.

6. Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy: **Od 01 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.**

7. Przedmiotowa informacja opublikowana została w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2022/BZP 00493917/01 z dnia 14.12.2022r.

BURMISTRZ  
mgr inż. Wiesław Ordor

