

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy Usługi

Wykonywanie prac związanych z bieżącym administrowaniem budynkiem przystanku dworcowego w Nowej Dębie zwanym dalej „poczekalnią” (w tym obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i konserwacji ...

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowa Dęba

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409548

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Rzeszowska 3

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Dęba

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-460

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 158462671

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: gmina@nowadeba.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.nowadeba.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wykonywanie prac związanych z bieżącym administrowaniem budynkiem przystanku dworcowego w Nowej Dębie zwanym dalej „poczekalnią” (w tym obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych i konserwacji ...

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd25894f-7c65-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00497922

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-12-15

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00054157/11/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Wykonywanie prac związanych z bieżącym administrowaniem budynkiem przystanku dworcowego w Nowej Dębie zwanym dalej „poczekalnią”; Wykonywanie prac związanych z bieżącym utrzymaniem toalet ...

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: SK.7021.6.82.2022

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 129844,00 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach realizacji niniejszego zadania Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonywania prac związanych z bieżącym administrowaniem budynkiem przystanku dworcowego w Nowej Dębie zwanym dalej „poczekalnią”, w następującym zakresie:

- 1) otwierania poczekalni w wyznaczonych dniach i godzinach,
- 2) codziennego utrzymywania porządku i czystości.
- 3) realizowania obowiązków technicznego utrzymania budynku, w tym między innymi zapewnienia stosownych przeglądów wynikających z obowiązków zarządcy wraz z prowadzeniem książki obiektu budowlanego.
- 4) prowadzenia nadzoru i konserwacji drzwi automatycznych – wejściowych do budynku poczekalni dworcowej.

2. Wykonywania prac związanych z bieżącym utrzymaniem toalety na terenie Parku Miejskiego w Nowej Dębie oraz opróżnianie śmieci z boiska wielofunkcyjnego na terenie Parku Miejskiego.

- 1) otwieranie toalety w dni robocze, soboty, niedziele i święta o godz. 6.30 i zamykanie toalet w okresie wiosenno-letnim o godz. 21.00 oraz w okresie jesienno-zimowym o godz. 19.00,
- 2) bieżące mycie toalety i ich wyposażenia,
- 3) uzupełnianie środków czystości w zamontowanych urządzeniach,
- 4) zmiatanie posadzki w miarę potrzeby,
- 5) mycie posadzki w miarę potrzeby,
- 6) usuwanie kurzu i pajęczyn,
- 7) opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie śmieci,
- 8) stosowanie w koszach worków na śmieci,
- 9) utrzymywanie czystości ścian,
- 10) zmiatanie terenu przed wejściem,
- 11) opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie śmieci z boiska wielofunkcyjnego.

3. Utrzymywanie porządku i czystości w kłatkach schodowych oraz holu i korytarzu na parterze w budynku przy ulicy Jana Pawła II 4 w zakresie wynikającym z harmonogramów.

3.10.) Główny kod CPV: 79420000-4 - Usługi związane z zarządzaniem

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 prawa zamówień publicznych zamawiający może udzielić zamówienia

z wolnej ręki, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do udzielenia zamówienia z wolnej ręki, gdyż Gmina Nowa Dęba posiada 100% udziałów w PGKiM.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie

5.1.2.) Ulica: Leśna

5.1.3.) Miejscowość: Nowa Dęba

5.1.4.) Kod pocztowy: 39-460

5.1.5.) Województwo: podkarpackie

5.1.6.) Kraj: Polska