

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem budynkami i lokalami stanowiącymi zasób Gminy Nowa Dęba tj. budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej w Rozalinie nr 194 (o powierzchni 534m2) ...

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowa Dęba

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409548

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Rzeszowska 3

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Dęba

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-460

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 158462671

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: gmina@nowadeba.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.nowadeba.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem budynkami i lokalami stanowiącymi zasób Gminy Nowa Dęba tj. budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej w Rozalinie nr 194 (o powierzchni 534m2) ...

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-714c732c-7b7c-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00493917

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-12-14

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00054157/11/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem budynkami i lokalami stanowiącymi mieszkaniowy i użytkowy zasób Gminy Nowa Dęba oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Nowa Dęba ...

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: SK.7021.6.83.2022

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 31136,47 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach realizacji niniejszego zadania PGKiM Sp. z o.o. w Nowej Dębie zobowiązuje się niniejszym zleceniem budynkami i lokalami zgodnie z zasadami określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przejmuje jako podmiot właściwy obowiązki i zadania zarządcy, które wynikają z tej ustawy oraz przepisów wykonawczych.

2. PGKiM w ramach wykonania powierzonego zadania zapewnia:

1) zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane: okresowe kontrole, przeglądy techniczne powierzonych budynków i lokali, w tym urządzeń stanowiących ich wyposażenie techniczne np. kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, centralnego ogrzewania, gazowych wraz a kotłem c.o., w tym przeprowadzanie prób szczelności instalacji gazowej w budynkach i lokalach wraz z likwidacją nieszczelności,

2) okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) wraz z zapewnieniem usług kominarskich, innych usług związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych budynków i lokali,

3) zachowanie warunków bezpieczeństwa użytkowania, właściwej eksploatacji nieruchomości i obsługi technicznej, bieżącego administrowania nieruchomością, jak również czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem oraz uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.

4) niezwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

3.10.) Główny kod CPV: 79420000-4 - Usługi związane z zarządzaniem

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 prawa zamówień publicznych zamawiający może udzielić zamówienia

z wolnej ręki, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do udzielenia zamówienia z wolnej ręki, gdyż Gmina Nowa Dęba posiada 100% udziałów w PGKiM.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Nowej Dębie

5.1.2.) Ulica: Leśna

5.1.3.) Miejscowość: Nowa Dęba

5.1.4.) Kod pocztowy: 39-460

5.1.5.) Województwo: podkarpackie

5.1.6.) Kraj: Polska