

**Krótki opis przedmiotu zamówienia –**

**zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi zasób Gminy Nowa Dęba tj. budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej w Rozalinie nr 194 (o powierzchni 534m<sup>2</sup>) oraz budynkiem kotłowni i przynależnymi budynkami gospodarczymi.”**

1. W ramach realizacji niniejszego zadania PGKiM Sp. z o.o. w Nowej Dębie zobowiązuje się do wykonania prac związanych z zarządzaniem i utrzymaniem powierzonymi niniejszym zleceniem budynkami i lokalami zgodnie z zasadami określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przejmuje jako podmiot właściwy obowiązki i zadania zarządcy, które wynikają z tej ustawy oraz przepisów wykonawczych.
2. PGKiM w ramach wykonania powierzonego zadania zapewnia:
  - 1) zgodne z wymogami ustawy Prawo budowlane: okresowe kontrole, przeglądy techniczne powierzonych budynków i lokali, w tym urządzeń stanowiących ich wyposażenie techniczne np. kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, centralnego ogrzewania, gazowych wraz a kotłem c.o., w tym przeprowadzanie prób szczelności instalacji gazowej w budynkach i lokalach wraz z likwidacją nieszczelności,
  - 2) okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) wraz z zapewnieniem usług kominiarskich, innych usług związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych budynków i lokali,
  - 3) zachowanie warunków bezpieczeństwa użytkowania, właściwej eksploatacji nieruchomości i obsługi technicznej, bieżącego administrowania nieruchomością, jak również czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem oraz uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.
  - 4) niezwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Wiesław Ordon*



*mgr inż. Marek Powroźnik*