

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Klatki schodowej -południowej  
ADRES INWESTYCJI : 39-460 Nowa Dęba ; ul. Rzeszowska 3  
INWESTOR : Gmina Nowa Dęba  
ADRES INWESTORA : ul.Rzeszowska 3  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Ślęzak Zenon 609-604-005  
DATA OPRACOWANIA : 16-04-2022

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

## **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

PRACE NALEŻY WYKONAĆ NA PODSTAWIE PROJEKTU TECHNICZNEGO  
PRZEDMIAR MA CHARAKTER POMOCNICZY  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA OFERTY NALEŻY DOKONAĆ WIZJI LOKALNEJ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
16-04-2022

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### OPIS BUDYNKU

Istniejący budynek Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Dębie posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz 1 podziemną - piwnicę. Konstrukcja ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Stropy żelbetowe.. Budynek został zakończony dwuspadowym dachem z płyt parwiowych posadowionych na murkach ażurowych (stropodach wentylowany), pokrytym papą.

Klatki schodowe stanowią wydzielony element budynku spełniający funkcję przemieszczania oraz ewakuacji użytkowników. Istniejące schody to dwubiegowe proste wykonane jako płytowe żelbetowe o długości biegu 3,2 m oraz spoczników 1,5m. Stopnie i spocznik wykończone lastryko, cokół cementowy. Schody posiadają balustradę metalową zakończoną pochytem drewnianym. Ściany malowane farbami emulsyjnymi . Do 1,5m wykończenie lamperią

### ZAKRES ROBÓT

W ramach remontu klatki schodowej przewiduje się następujące prace:

- demontaż istniejącej balustrady i montaż nowej z blachy perforowanej
- obłożenie schodów , spoczników oraz części posadzek płytkami gresowymi
- malowanie z szpachlowaniem ścian klatki schodowej.
- wymiana opraw oświetleniowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>REMONT KLATKI SCHODOWEJ</b>					
<b>1</b>		<b>BALUSTRADY</b>			
1	KNR 4-04 d.1 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji (1.5+3.2*6)	m m	20.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.70</b>
2	KNR 2-14 d.1 1204-02	Rozbiórka poręczy schodów 3.2*2	m m	6.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.40</b>
3	KNR 4-04 d.1 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 0.625	t t	0.63	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.63</b>
4	KNR 2-02 d.1 1208-01	Balustrady schodowe wypełnione płytami przymocowane do belek policzkowych śrubami lub spawane UWAGA: Balustrada w konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo z wypełnieniem z blachy perforowanej wg z rys nr 4 Balustrada wykonana w takiej samej technologii i kolorystyce jak na klatce północnej nr 2. 20.70	m m	20.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.70</b>
5	KNR 2-02 d.1 1208-03	Pochwyt drewniany na wspornikach 20.70+6.40	m m	27.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.10</b>
<b>2</b>		<b>OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH</b>			
6	KNR 4-04 d.2 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych UWAGA: -skucie istniejących płytek na podestach schodów ( część do drzwi z rolet -I-III piętro oraz wejście parter) 1.05*2.68*3+2.69*1.40+1.3*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.86</b>
7	KNR AT-25 d.2 0201-01 analiza indywidualna	Skucie cokolików cementowych 3.2*10+2.69*4+1.59*8+1.05*10+6.15+3.82	m m	75.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.95</b>
8	KNR 2-02 d.2 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego UWAGA: Spocznik przy wejściu do piwnicy 1.2*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.20</b>
9	KNR 4-01 d.2 0342-07	Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej UWAGA: Bruzdy po cokoliki cololik zlicowany z ścianą 75.95	m m	75.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.95</b>
10	KNR AT-23 d.2 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm UWAGA: Miejsca po skuciu płytek Krotność = 5 12.86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.86	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.86</b>
11	KNR AT-23 d.2 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie jastrychów UWAGA: Powierzchnia z lastryko-posadzki i schody (0.17+0.32)*1.3*79+1.59*2.69*3+6.15*1.89+1.05*2.69	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	77.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>77.60</b>
12	KNR AT-23 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe UWAGA: warstwa szczepna np GRUNTO-PLAST ATLAS na trudne podłoże 77.60+12.86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90.46	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.46</b>
13	KNR AT-23 d.2 0303-03	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubo-warstwowej - pionowa część stopnia -PODSTOPNICE UWAGA: Podstopnice schodów wykończyć płytkami imitującymi deski drewniane w odcieniu jasnej szarości np. Tubądzin Wood Craft kolor Grey STR o wym. 119, 8x19cm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.3*79	m	102.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.70</b>
14	KNR AT-23 d.2 0302-01	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych prostokątnych (o różnej wielkości) układanych we wzory i dopasowanych do siebie wymiarami na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szerokości do 35 cm-STOPNIE UWAGA: płytki gresowe, rektyfikowane barwione w masie w odcieniu ciemnego brązu (chłodny ocień) o wymiarze wym. 1198x296mm x gr.10mm) np. Tubądzin Industrio kolorze Dark Brown (RAL D2/060 4005) 1.3*79	m		
			m	102.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.70</b>
15	KNR AT-23 d.2 0201-07 analiza indywidualna	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach -SPOCZNIK,PO-SADZKI UWAGA: płytek imitujących deski drewniane w odcieniu jasnej szarości np. Tubądzin Wood Craft kolor Grey STR o wym. 119,8x19cm -układane z przesunięciem 30cm 1.59*2.69*3+6.15*1.89+1.05*2.69+12.86	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.14</b>
16	KNR AT-23 d.2 0310-01	Cokoliki z kształtek schodowych o wys. 15 cm na zaprawie grubowarstwowej o grubości 15 mm z przycinaniem- cokoł zlicowany ez ścianą (wkuty) UWAGA. cokoł wykończyć płytkami imitującymi deski drewniane w odcieniu jasnej szarości ( płytki analogiczne do płytek na spocznikach) np. Tubądzin Wood Craft kolor Grey STR o wym. 119,8x19cm 75.95	m		
			m	75.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.95</b>
<b>3</b>		<b>ROBOTY MALARSKIE</b>			
17	d.3 analiza indywidualna	Demontaż i ponowy montaż urządzeń i osprzetu znajdującego się na klatce schodowej ( czujki itp )	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
18	KNR 4-02 d.3 0130-04 analogia	Demontaż szkynek pocztowych	kpl		
		1	kpl	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
19	KNR-W 4-01 d.3 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami (0.7*0.9*3)*0.2	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.38</b>
20	KNR-W 4-01 d.3 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu (0.7*0.9*3)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.89	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.89</b>
21	KNR 2-02 d.3 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 1.4*1.30*3+0.9*2.10*3+1.8*2.10*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	18.69	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.69</b>
22	KNR-W 2-02 d.3 2004-07 analogia	Obudowa parapetów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 1.5*0.5*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.25</b>
23	KNR 4-01 d.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 5.52*15.5*2+2.69*15.52+5.52*2.69+3.81*3*2+3.2*5.52+1.59*2.69*3+1.4*2.69*4+1.3*3.2*7+0.4*3.2*8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	335.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>335.50</b>
24	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 335.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	335.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>335.50</b>
25	NNRNKB d.3 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach , spocznikach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 5.52*2.69+1.59*2.69*3+1.4*2.69*4+1.3*3.2*7+0.4*3.2*8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	82.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.10</b>
26	NNRNKB d.3 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 335.50-82.10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	253.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>253.40</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
27	KNNR 2 d.3 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania-ŚCIANY  farbą hydrofobową, lateksową o wykończeniu matowym w odcieniu jasno szaro-beżowym np. farba Dulux EasyCare w kolorze F2.04.74	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  253.40	  <b>RAZEM</b>	  <b>253.40</b>
28	KNNR 2 d.3 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania-SUFITY ,SPOCZNIKI  farbą białą hydrofobową, lateksową o wykończeniu matowym np. farba Dulux EasyCare 5.52*2.69+1.59*2.69*3+1.4*2.69*4+1.3*3.2*7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  71.86	  <b>RAZEM</b>	  <b>71.86</b>
29	KNNR 2 d.3 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania-POLICZKI SCHODÓW  farba Dulux EasyCare w kolorze E4.06.35 lub F3.03.44(Mocna Kawa) - ciemny chłodny brąz 0.4*3.2*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.24	  <b>RAZEM</b>	  <b>10.24</b>
<b>4</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>				
30	KNR 4-03 d.4 1134-01	Demontaż istniejących opraw świetłówkowych  1	kpl  kpl	  1.00	  <b>RAZEM</b>	  <b>1.00</b>
31	KNR 4-03 d.4 0911-01 analiza indywidualna	Dostosowanie istniejącej instalacji pod montaż nowych lamp LED ( przedłużenie przewodów, itp)  1	kpl  kpl	  1.00	  <b>RAZEM</b>	  <b>1.00</b>
32	KNNR 5 d.4 0502-04	Oprawy oświetleniowe  oprawa ośw. LED 40W 3800lm 4000K, 600x600 7	kpl.  kpl.	  7.00	  <b>RAZEM</b>	  <b>7.00</b>
33	KNNR 5 d.4 0502-04	Oprawy oświetleniowe  oprawa ośw. LED typu plafoniera 18W, 1400lm, 4000K, IP-44 3	kpl.  kpl.	  3.00	  <b>RAZEM</b>	  <b>3.00</b>
34	KNNR 5 d.4 0502-04	Oprawy oświetleniowe -awaryjne  oprawa ośw. LED, np. Point 1,5W z modułem awaryjnym 1h lub równoważne. 23	kpl.  kpl.	  23.00	  <b>RAZEM</b>	  <b>23.00</b>
35	KNNR 5 d.4 0502-04	Oprawy oświetleniowe -ewakuacyjne  oprawa ośw. LED 3W, ewakuacyjna z hologramem, montowane do ścian i sufitów 9	kpl.  kpl.	  9.00	  <b>RAZEM</b>	  <b>9.00</b>
36	KNR 5-14 d.4 0501-01	Montaż przekaźników -czujek ruchu  Podłączenie wymienionych oprwa do istniejących czujek ruchu 1	kpl  kpl	  1.00	  <b>RAZEM</b>	  <b>1.00</b>