

U M O W A nr

Zawarta w dniu 2022r w Nowej Dębie na zadanie pn. **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej** pomiędzy Gminą Nowa Dęba, 39-460 Nowa Dęba ul. Rzeszowska 3, woj. podkarpackie reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a :

.....NIP:..... reprezentowany przez

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

Stosownie do dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie podstawowym, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 p.z.p. została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej**. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót. Szczegółowy zakres robót:

- 1) Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Nowej Dębie:

- modernizacja ścian piwnic - izolacja przeciwwilgociowa – docieplenie XPS, folią kubełkową,
- izolacja i docieplenie ścian fundamentowych, piwnic, ścian naziemia
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont kotłowni i instalacji,
- wymiana pieca gazowego na kaskadę, czterech kotłów kondensacyjnych ze zintegrowaną automatyką kaskadową, wymiana c.o.
- demontaż istniejącej blachy znajdującej się na dachu, montaż membrany dachowej i montaż nowej blachy,
- wykonanie dodatkowej warstwy izolacji na stropodachu wełną mineralną dachową,
- docieplenie ścian komina płytami styropianowymi,
- instalacja paneli solarnych na dachu skośnym,
- wykonanie pochylni wejścia do szkoły dla osób niepełnosprawnych

- 2) Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Jadachach – w zakresie sali gimnastycznej z łącznikiem:

- izolacja przeciwwilgociowa masą asfaltowo-kauczukowąścian przy gruncie oraz docieplenie warstwą z płyt,
 - termoizolacyjnych ze styropianu ekstrudowanego XPS i zabezpieczenie folią kubełkową, wykonanie opaski odbojowej
 - docieplenie ścian zewnętrznych płytą styropianową,
 - docieplenie stropodachu styropapą oraz warstwą papy, wykonanie instalacji odgromowej oraz obróbki blacharskie dachu i komina (docieplenie)
- 3) Celem realizacji projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynków szkolnych, w których prowadzona jest działalność oświatowa, poprzez wsparcie kompleksowych działań inwestycyjnych polegających na ich głębokiej termomodernizacji, a także zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców.
- Zidentyfikowane problemy: straty energii spowodowane przenikaniem ciepła przez przegrody, wysokie koszty ogrzewania budynków, niedogrzone sale lekcyjne, brak wykorzystania OZE, niska świadomość ekologiczna. Prace modernizacyjne pozwolą na oszczędność energii, a co za tym idzie zmniejszą się też koszty utrzymania. Termomodernizacja przyczyni się do ochrony środowiska poprzez zmniejszenie emisji CO₂
- 4) Zadanie dofinansowane z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Promesa wstępna – NR 2/2021/2446/PolskiLad

TERMIN WYKONANIA

§ 3

Termin wykonania zamówienia – do 13 miesięcy od podpisania umowy tj.r.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę w wysokości brutto zł
(słownie:)
- a) Płatności I – etap I (faktura częściowa) - minimum 10% wartości zadania (wkład własny Gminy Nowa Dęba) - po wykonaniu i odbiorze zakresu rzeczowego proporcjonalnie do płatności - środki z Budżetu Gminy Nowa Dęba (ostateczna wartość płatności uzależniona jest od wartości zadania)
 - b) Płatności II – etap II (faktura częściowa) - nie więcej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład (transza I Banku Gospodarstwa Krajowego) – po wykonaniu i odbiorze zakresu rzeczowego proporcjonalnie do płatności – środki z promesy (ostateczna wartość płatności uzależniona jest od wartości zadania)
 - c) Płatności III – etap III (faktura końcowa) - pozostała wartość dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład (transza II Banku Gospodarstwa Krajowego) – po wykonaniu i odbiorze zakresu rzeczowego proporcjonalnie do płatności – środki z promesy (ostateczna wartość płatności uzależniona jest od wartości zadania)
 - d) UWAGA: Zasady finansowania zadania zostały określone w wytycznych do realizacji Programu Rządowego Fundusz Polski Ład.

- e) W przypadku konieczności dostosowania warunków umowy do Programu Rządowego Fundusz Polski Ład, Zamawiający ma prawo do zmiany umowy przez jednostronne oświadczenie woli, co nie poczytuje się za zmianę umowy. Zmiany te mogą tylko dotyczyć zasad rozliczenia umowy.
2. Różnica wartości zadania po przeprowadzonej procedurze o udzielenie zamówienia publicznego przewyższająca środki finansowe przeznaczone przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia, zostanie pokryta z środków budżetu Gminy Nowa Dęba w ramach pierwszej płatności po wykonaniu i odbiorze zakresu rzeczowego.
 3. W przypadku gdy wartość zadania po przeprowadzonej procedurze o udzielenie zamówienia publicznego jest mniejsza niż planowana wartość szacunkowa zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w wysokości 90% wartości zadania ze środków promesy Banku Gospodarstwa Krajowego, 10% wartości zadania z środków budżetu Gminy Nowa Dęba.
 4. W przypadku wykonywania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone z środków budżetu Gminy Nowa Dęba
 5. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
 6. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z promesy Banku Gospodarstwa Krajowego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta
 7. Płatności (z wyłączeniem płatności określonej w § 4.1.c niniejszej umowy) są realizowane **w terminie nie dłuższym niż 30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury
 8. Płatność określona w § 4.1.c niniejszej umowy będzie realizowana **w terminie nie dłuższym niż 35 dni kalendarzowych** od dnia odbioru zadania przez Zamawiającego.
 9. Płatność określona w § 4.1.a zostanie zrealizowana w roku 2022, natomiast płatności określone w § 4.1.b i c zostaną zrealizowane w roku 2023.
 10. Płatność określona w § 4.1.c zostanie zrealizowana nie wcześniej jak 13 miesięcy od podpisania umowy.
 11. Za zgodą zamawiającego strony dopuszczają zmiany terminów płatności, o jakich mowa w § 4.9 i § 4.10.
 12. Wynagrodzenie określone w § 4.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 13. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej (zał. Nr 6a i 6b do SWZ) , na którą składa się dokumentacja projektowa, Specyfikacje

Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiary robót (załącznik nr 7 do SWZ). Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą do zobrazowania skali robót budowlanych, mają one za zadanie pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów zamówienia.

15. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje i zapoznał się z warunkami technicznymi budowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wskazującej nabywcę wierzytelności.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić protokół odbioru zrealizowanego zakresu robót, podpisany przez inspektora nadzoru na zasadach określonych w §17 umowy wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami rozliczeniowymi).
4. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych, Zamawiający ma prawo w takim wypadku pokryć wynagrodzenie należne Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część robót wadliwych nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.
6. W razie zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) poziom zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia jest nie mniejszy niż 5%,
 - 2) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień 12-stego miesiąca realizacji zamówienia,
 - 3) zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie średnich cen kosztów ujętych w Sekocenbud wydanym przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. dla województwa podkarpackiego za kwartał poprzedzający termin ustalenia zmiany wynagrodzenia,
 - 4) wpływ zmiany ceny kosztów na koszt wykonania zamówienia określony zostanie na podstawie przygotowanego przez stronę zestawienia cen i rodzajów kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z cenami i rodzajami kosztów, o których mowa w punkcie 3,
 - 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w okresach 6-cio miesięcznych,

- 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10% wartości umowy,
- 7) waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego :

Gmina Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

Zamawiający posiada NIP 867-20-78-107

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie do 10 - ciu dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przed przekazaniem terenu budowy zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, tj. dokumenty określające przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do wykonania przedmiotu umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zaplanowania prac przez Wykonawcę wszystkich robót.
4. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego tj. obowiązany w szczególności do koordynowania podwykonawców, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz ustalania i utrzymania ogólnego porządku.
5. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia i obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz w razie konieczności także autorskiego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 8

Wykonawca ustanawia kierownika budowy upoważnionego przez Wykonawcę do wykonywania czynności przewidzianych w Ustawie Prawo Budowlane.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem jeśli wynikną z winy wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca na swój koszt zapewni sobie miejsce poboru energii elektrycznej, oraz punkt poboru wody i będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zamawiający nie zapewni dostępu do miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przekazywania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony p. poż. pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w należyтым porządku wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym.
8. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy, oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem. Jeżeli przerwanie robót wynika z winy wykonawcy ponosi on również wszystkie koszty z tym związane.
10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia stosownych prób technologicznych potwierdzających osiągnięcie zakładanych w dokumentacji technicznej parametrów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
13. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót przekazać obiekt Zamawiającemu uporządkowany w terminie ustalonym na odbiór robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót przekazać Zamawiającemu szczegółowy kosztorys powykonawczy zadania wykonany metodą szczegółową.

§ 10

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany dostarczać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowych.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za :
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
4. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.
5. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót należą do Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w pkt.1 muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać certyfikat Unii Europejskiej CE, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie parametrów i jakości - wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie (Art.10 Ustawy Prawo Budowlane).
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, Polską Normę lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz posiadają oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2010 nr 138 poz.935), poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.
4. Odpady i materiały niepełnowartościowe pochodzące z rozbiórki podlegają obowiązkowi wywiezienia na wysypisko i utylizacji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Natomiast materiały z rozbiórki które można wykorzystać (Zamawiający wskaże, które to materiały) Wykonawca przetransportuje w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km. Całość kosztów z tym związanych obciąża Wykonawcę. Nadmiar

ziemi nie przydatnej do celów budowlanych Wykonawca wywiezie i zagospodaruje na swój koszt i we własnym zakresie.

§ 12

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały potrzebne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie budowy z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
2. Badania o których mowa w pkt.1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, dotyczących wbudowanych materiałów lub wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały bądź wykonane roboty są niezgodnie z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przyjmuje żadnych roszczeń finansowych z tytułu wad projektowych stwierdzonych przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji zamówienia jak również w trakcie realizacji zamówienia, nie zgłoszonych w trybie określonym poniżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej trwania, zawiadomić Zamawiającego o niemożliwości realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie otrzymanej dokumentacji lub zawiadomić iż realizacja robót na podstawie dostarczonej dokumentacji spowoduje powstanie wadliwego obiektu, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Ponadto Wykonawca we wskazanym powyżej terminie ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o innych okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu zrealizowaniu robót. Nie spełnienie powyższych obowiązków będzie skutkowało odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.

§ 13

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w czasie realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8 do § 11 Umowy, Wykonawca ma obowiązek: naprawienia i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego - na swój koszt.

PODWYKONAWSTWO

§ 14

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - niespełnienia wymagań określonych w SWZ
 - gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
3. Jeżeli zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - niespełnienia wymagań określonych w SWZ
 - gdy umowa określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 9. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 14 ust. 12, w terminie 7 dni zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 9, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. W przypadku zamówień na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający przewidzi w umowie zapłatę: wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie księgowych dowodów zapłaty (przelewów bankowych, wyciągów bankowych) ,
17. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 14 ust 16, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907, 984, 1047 i 1473), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany

inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku gdyby Zamawiający miał obowiązek zapłaty podwykonawcy, który nie został zgłoszony w myśl powyższych przepisów.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

KIEROWANIE ROBOTAMI, NADZÓR

§ 15

1. Zamawiający powołuje do sprawowania nadzoru inwestorskiego następującą osobę wskazaną w protokole przekazania placu budowy.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie wpłaty gotówki w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto tj. zł na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych .
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu gwarancji.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907, 984, 1047 i 1473) . Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

ODBIORY

§ 17

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 2) odbiory robót częściowych, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) odbioru końcowego robót – Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 4) odbiory pogwarancyjne.
1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, który potwierdza inspektor nadzoru z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru (w tym częściowego) kierownik budowy przekazuje protokolarnie Zamawiającemu operat kolaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności operatu kolaudacyjnego.
4. Na operat kolaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych z prób pomiarowych, niezbędne świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.
5. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów jak w ust. 5 oraz:

- 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
 - 3) Szczegółowy kosztorys powykonawczy.
6. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 18

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na okres.... lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Szczegółowy zakres gwarancji obejmują „Warunki Gwarancja” stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi wykonawcy w związku z realizacją przedmiotowej umowy wynosi 5 lat, a ewentualne wady są wadami nieruchomości w rozumieniu art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego.

KARY UMOWNE

§ 19

Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowić kary umowne, należne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego od terminu ustalonego w § 3,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- e) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - g) Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
 - h) za oddelegowanie do wykonywania prac osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - i) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności związane w wykonaniem zadania - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 23 ust. 3).
2. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie w związku niewykonaniem lub z nienależytym wykonaniem umowy przez wykonawcę szkodę, w szczególności konsekwencje finansowe wynikające z umów zawartych pomiędzy Gminą Nowa Dęba, a instytucjami współfinansującymi projekt inwestycyjny, a także związane z kosztami kar i grzywien nałożonych przez uprawnione organy państwa, Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez Państwowe Organa Kontrolne, których nałożenie pozostaje w związku z niewykonaniem lub z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę,
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi.
 8. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w **§ 4 ust. 1** wraz z podatkiem VAT.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

Strony postanawiają, że do dnia wykonania umowy przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zinventaryzowane przy udziale Zamawiającego.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach :
 - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wznowił ich przez okres 7 dni
 - d) Wykonawca opóźnia się w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, ponad 30 dni.
 - e) W przypadku określonym w §14 ust 15.
3. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy , jeżeli :
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych.
 - b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w ciągu trzech tygodni od chwili upływu terminu określonego w **§5 ust. 2**.
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki prawne od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego. W tym przypadku Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z przedstawicielami Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.
6. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą należnego zabezpieczenia w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej straty z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego:

- 7.1. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku oraz dokona wzajemnie uzgodnionych zabezpieczeń, na koszt Zamawiającego,
 - 7.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu na jego koszt te materiały i urządzenia, które zostały zakupione dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji zadań dla innych inwestorów,
 - 7.3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót opisanych w pkt. 6.1. niniejszego ustępu oraz zapłaty za ich wykonanie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót opisanego w § 2 umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy. Takie działania Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, jednakże przepisy **pkt. 7.1**, **pkt. 7.2** i **pkt. 7.3** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio dla zakresu robót od realizacji których odstąpiono.

§ 21

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:
 - 2.1. Zmiana terminu wykonania umowy - w przypadku :
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów na długotrwałe opady, niskie lub wysokie temperatury powietrza,
 - b) braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - c) opóźnienia w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót, przez Zamawiającego,
 - d) konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,
 - e) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
 - f) opóźnienia w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.), opóźnienia w/bądź przedłużanie się: procedur administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa.
 - g) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
 - h) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,

- i) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

2.2. Zmiana umówionego zakresu robót - w przypadku:

- a) ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
- b) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy

2.3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

- 2.4. Organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SWZ i złożonej oferty.
- 2.5. Wynagrodzenia:
- a) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT.
 - b) ze względów ekonomicznych lub technicznych dopuszcza się ograniczenie zakresu robót wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia do 20%.
 - c) w przypadkach określonych w **pkt.2.3** niniejszego **§**.
 - d) Obniżenie wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku istnienia usterki lub wady mającej charakter istotny i nieusuwalny (nie tylko takich uniemożliwiających użytkowanie), oraz takiej, która odbiera cechy właściwe danemu obiektowi (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne).
- 2.6. Zmiana wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w pkt.2.3 niniejszego § nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów.
- Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonаныmi obmiarami;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako „niskie” dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji, – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w pkt.2. ppkt. 2.1; 2.2; 2.3; 2.4: 2.5, okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.

§ 22

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia tj. prace fizyczne oraz operatorów sprzętu.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące

podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 ;

3. Wykonawca składa wykaz osób które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia lub innych dokumentów dowodowych potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 - jeżeli zamawiający o to wystąpi.

7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

§23

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, opublikowanego na stronie internetowej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria/regulamin2>.
2. W braku rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w punkcie 37.1 spór pomiędzy stronami zostanie rozstrzygnięty na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
3. Do rozpoznania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają, że będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie może wykraczać poza zakres określony w Warunkach zmiany umowy określonych w załączniku do niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 25

Integralną częścią umowy jest :

1. SWZ,
2. Oferta wykonawcy,
3. Zasady realizacji gwarancji.

§ 26

Niniejszą umowę sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Dotyczy: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

GWARANTEM jest nazwa, adres: będący Wykonawcą
Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Nowa Dęba ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba ,
REGON: 830409548 NIP: 867-20-78-107 zwany
dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1 Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również Gwarancją) obejmuje całość Przedmiotu Umowy wraz z Dokumentami Wykonawcy dla zadania pn. **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej** określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1.1, został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie NR a także z najlepszą wiedzą Gwaranta.

1.3 Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.1 niniejszej Gwarancji.

1.4 Okres gwarancji wynosi lat zgodnie z Ofertą Wykonawcy dla Przedmiotu Umowy liczony od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego.

1.5. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
- b) wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 2 na usunięcie wad;

- e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d);
- f) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy nową, na wolną od Wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.e).

2.3. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy nową na wolną od wad.

3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec (Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców) Podwykonawców.

4. Przeglądy gwarancyjne.

4.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku i zawsze kiedy Zamawiający uzna to za uzasadnione w okresie obowiązywania Gwarancji.

4.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

4.3. W skład każdej komisji przeglądowej będzie wchodziła, co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta. Gwarant jest zobowiązany wyznaczyć osobę do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać ją Zamawiającemu na piśmie w terminie najpóźniej na 2 dni przed planowanym przeglądem.

4.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z punktem 4.2 niniejszej Gwarancji, niestawienie się jego upoważnionego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. W tym wypadku, ustalenia zawarte w Protokole Przeglądu Gwarancyjnego zostają uznane jako ustalenia Zamawiającego i Gwaranta.

4.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4.6. Na koniec okresu gwarancji zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego, w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, przegląd ostateczny.

5. Tryby usuwania wad

5.1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Klasyfikacja Wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
A	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia określenie sposobu usunięcia Wady	Do 24 h od chwili powiadomienia
		2) Zapewnienie nieprzerwanej dostępności do obiektu	Do 72 h od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady
B	Poważne wady powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	Do 72 h od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady
C	Pozostałe wady -nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację	Usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady

5.2. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.

5.3. Zamawiający jest uprawniony, po przedłożeniu przez Gwaranta pisemnego uzasadnienia, do zmiany terminów wskazanych w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej, uwzględniając technologię usuwania Wady, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne,

5.4. Usunięcie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady.

5.5. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości.

5.6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

6. Komunikacja

6.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest przez przedstawiciela Wykonawcy również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 5.1 Gwarancji jakości.

6.2. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

6.3. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

6.4. Wszelka pisma, kierowane będą przez strony na adresy podane w umowie na realizację zadania.

6.5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 6.4 niniejszej Gwarancji Jakości, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;

6.6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

7. Postanowienia końcowe

7.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

7.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy .

7.3. Wszelkie zmiany niniejszego dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

w imieniu Wykonawcy