

1. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o zapisy dotyczące sposobu obliczenia ceny. Brak tych wskazówek powoduje, iż wykonawca nie wie jak powinien obliczyć cenę, którą zamierza podać w ofercie.
2. Z uwagi na to, że umowa przewiduje **szywny termin realizacji** przedmiotu Zamówienia prosimy o zmodyfikowanie w Sekcji IV. 3 Zmiana Umowy oraz § 10 umowy w ten sposób, aby wśród przesłanek do przedłużenia terminu znalazły się również tak istotne podstawy wpływające na termin jak: przedłużające się postępowanie przetargowe, niezawonione przez Wykonawcę działanie organów administracji, brak niezbędnych decyzji i uzgodnień, czy niekorzystne warunki atmosferyczne utrudniające wykonanie robót zgodnie z umową.
3. Ekwiwalentem świadczeń Wykonawcy w umowie o roboty budowlane jest obowiązek zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Każde opóźnienie w płatnościach powoduje zazwyczaj okresowe perturbacje, zmuszając często do finansowania inwestycji przez Wykonawcę. Jedynym środkiem zabezpieczającym Wykonawcę przed powyższą sytuacją jest prawo do wstrzymania robót na koszt i ryzyko Zamawiającego (koszty utrzymania placu budowy, mobilizacja sprzętu i ludzi) w razie braku zapłaty wymagalnych należności przez Zamawiającego. Ustalenie takiego prawa w umowie znacznie zmniejszy ryzyko finansowe dla danej inwestycji, co niewątpliwie wpłynie na wysokość cen ofertowych.
Czy Zamawiający wprowadzi stosowny zapis do umowy w przypadku dopuszczenia składania faktur częściowych, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 9 Umowy.

Prosimy o potwierdzenie otrzymania powyższej informacji oraz o kierowanie wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego postępowania na adres korespondencyjny: