

UMOWA Nr

na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego przy termomodernizacji budynku Centrum Kultury Lasowiackiej w Cyganach zawarta w dniu pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez: **Wiesława Ordona - Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba** zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... reprezentowaną przez: – **właściciela** zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi przetarg nieograniczony rozstrzygnięty dnia (Ustawa z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych)

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy termomodernizacji budynku Centrum Kultury Lasowiackiej w Cyganach

2. Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje następujący zakres robót:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenie ścian fundamentowych -otynkowanie cokołu,
- wymiana parapetów na nowe,
- wykonanie opaski odbojowej z kostki brukowej,
- SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w par. 2 wykonać w terminie do 30 czerwca 2013 rok lub nie krócej jak do zakończenia robót stwierdzonych ostatecznym protokołem odbioru.

§ 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

§ 5

Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§7

Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.

§8

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **zł brutto (słownie złotych:**).

§9

1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania przez Wykonawcę faktur częściowych.
3. Należność, o której mowa w par. 8 Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

§ 10

Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

1. W przypadku opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto określonej w § 8, oraz za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,05 % od wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy Kodeksu Cywilnego,
- 2) przepisy prawa budowlanego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem: po 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca