

Projekt zagospodarowania terenu

**budowa budynku szatni sportowej, przyłącza wody,
kanalizacji do szczelnego zbiornika na ścieki**

Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę AB IV.6740.21.2011

Adres inwestycji:

Tarnowska Wola
dz. 769

Inwestor:

Gmina Nowa Dęba,
- Sołectwo Tarnowska Wola

Projektował:

Zakres opracowania	Autor - imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PTZT	mgr inż. arch. Ryszard Kielbasa	A – 167/86 – arch. b/o	
	mgr inż. Radosław Musiał	13/Tbg/87 – spec.konstrukcyjno- bud	

Sprawdził

mgr inż. Marek Gierulski	A 29/Tbg/93 – arch. b/o	
--------------------------	----------------------------	--

Nowa Dęba, maj/czerwiec 2012 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

1. Podstawa projektowania	str. 2
2. Opis terenu do zainwestowania	str. 2
3. Obiekty projektowane	str. 2
4. Rozeznanie gruntowe	str. 3
5. Bilans terenu	str. 3
6. Parametry projektowanego budynku	str. 4
7. Wytyczne realizacyjne	str. 4

część graficzna:

-szkic lokalizacyjny

-projekt zagospodarowania działki rys.1 skala 1:500

– budowa bud. szatni sportowej wraz z infrastrukturą

Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę AB IV.6740.21.2011

Inwestor: Gmina Nowa Dęba – Sołectwo Tarnowska Wola

Adres inwestycji: Tarnowska Wola, dz.ewid. 769.

1.Podstawa projektowania.

- a) Zlecenie inwestora oraz decyzja o warunkach zabudowy
- b) mapy do celów projektowych w skali 1: 500
- c) wizja w terenie

2.Dane ogólne:

Działka przeznaczona do zainwestowania oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębem Tarnowska Wola nr 769. Położona jest w m.Tarnowska Wola, Gmina Nowa Dęba – dostęp do działki z drogi publicznej powiatowej /dz.661/ istniejącym zjazdem od strony wschodniej.

Uwaga:

Niniejsza zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę AB IV.6740.21.2011 projektowana jest z wykorzystaniem numerycznej mapy do celów projektowych, na której przebieg granic działek nie jest zgodny z przebiegiem granic pokazanym na mapie do celów projektowych wykorzystanej w 2010 r. do opracowania projektu budowlanego na podstawie, którego wydano dec. AB IV.6740.21.2011.

W związku z tym zachodzi niezgodność w opisie lokalizacji zjazdu oraz odległości budynku od granicy z dz. 770 – gminna droga wewnętrzna.

Działka położona w terenie, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a przedmiotowe zamierzenie nie jest sprzeczne z ustaleniami studium.

Teren uzbrojony - sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.

Na działce znajduje się boisko sportowe /piłka nożna/ a przy wschodniej granicy działki ustawiony jest kontener szatniowy, posadowiony w sposób nietrwały – kontener ustawione na płytach betonowych ułożonych na gruncie (przeznaczony do usunięcia po realizacji przedmiotowego budynku szatni).

Sąsiedztwo: tereny leśne, zabudowy zagrodowej i tereny użytków rolnych.

3.Obiekty projektowane

W ramach inwestycji projektuje się:

- budowę budynku szatni wg projektu indywidualnego
- budowę przyłącza wodociągowego
- budowę przyłącza kanalizacyjnego do szczelnego zbiornika na ścieki
- utwardzenie nawierzchni na terenie działki 769

Budynek szatni sportowej wg proj. indywidualnego - będzie budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, dach płaski. Konstrukcja budynku – systemowe moduły kontenerowe.

Program użytkowy budynku:

- w kondygnacji przyziemia:, szatnia gości z WC i natryskami, szatnia gospodarzy z WC i natryskami, magazyn, pokój sędziów z WC i biuro LZS z WC.

Powierzchnia zabudowy - 147,74 m²

Powierzchnia użytkowa - 125,20 m²

Kubatura obiektu - 440 m³

Budynek projektuje się zlokalizować na dz. 769 w odległościach:

- 11,00 m od granicy z działką 770 – droga wewnętrzna gminna /nawierzchnia gruntowa/
- 32,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej /dz.661/ - narożnik A /wg PTZT/

Realizacja całości inwestycji – budynek + przyłącza na dz. 769.

– budowa bud. szatni sportowej wraz z infrastrukturą

Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę AB IV.6740.21.2011

Investor: Gmina Nowa Dęba – Sołectwo Tarnowska Wola

Adres inwestycji: Tarnowska Wola, dz.ewid. 769.

Elementy bez zmian zatwierdzone dec. AB IV.6740.21.2011.:

Przyłącz wodociagowy – z rur PE w 40 włączony do wodociągu w 160 na dz. 769. Długość przyłącza – ok. 5 mb. Przyłącz w całości na działce 769.

Przykanalik kanalizacji sanitarnej - rurociąg PCV 160 o długości ok.18 mb zakończony zbiornikiem szczelnym o poj. 10,0 m³ – w całości na dz. 769. Zbiornik na ścieki – tymczasowy, zlokalizowany 7,5 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Przyłącz e.e. – odrębne opracowanie.

Elementy nierealizowane, zatwierdzone dec. AB IV.6740.21.2011.:

Przyłącz gazu ziemnego.

Ponadto na terenie inwestycji projektuje się utwardzenie terenu /komunikacja piesza, miejsca postojowe dla pojazdów zawodników, sędziów i kibiców/ - docelowo kostką brukową (kostka # 8 cm) na podbudowie piaskowo-żwirowej stabilizowanej cementem - pow. ok. 700 m².

Projekt zagospodarowania działki opracowany został indywidualnie z uwzględnieniem: zapisów w decyzji zabudowy, technicznych warunków zabudowy, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z uwzględnieniem potrzeb inwestora.

Projekt zagospodarowania działki przedstawiono na rys. 1.

4.Rozeznanie gruntowe:

Proste warunki gruntowe - warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie (tworzy czwartorzędowe) równoległe do powierzchni terenu, nieobejmujące gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej – obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych – nie wymaga badań geologicznych. Wystarczające jest jakościowe określenie właściwości gruntów.

Posadowienie do 1,10 m poniżej poziomu terenu.

Jakościowe określenie właściwości gruntu:

Grunt – 0 – 30 cm	humus
30 – 70 cm	piaski średnie
poniżej 70 cm	piaski grube o nośności ok. 0,17 MPa,
Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.	

5.Bilans terenu:

Powierzchnia działki:	35,1907 ha
Powierzchnia terenu inwestycji	- ok. 0,5000 ha
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- ok. 150 m ² (ok. 3%)
Komunikacja projektowana	- ok. 700 m ² (ok. 14%)
Zieleń (pow.biologicznie czynna)	- ok. 4150 m ² (ok. 83%)

– budowa bud. szatni sportowej wraz z infrastrukturą

Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę AB IV.6740.21.2011

Inwestor: Gmina Nowa Dęba – Sołectwo Tarnowska Wola

Adres inwestycji: Tarnowska Wola, dz.ewid. 769.

6. Parametry projektowanych budynków:

Budynek szatni sportowej:	
Powierzchnia zabudowy	- 147,74 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 125,20 m ²
Kubatura obiektu	- 440 m ³

Maksymalne wymiary w rzucie **12,12 x 12,19 m**
ilość kondygnacji nadziemnych **1**

7. Wytyczne realizacyjne:

Budowę zrealizować zgodnie z projektem.

Budynek i przyłącza zlokalizować zgodnie z załączonym planem – obiekty podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie.

Roboty rozpocząć po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem zasad BHP.

Przed przystąpieniem do realizacji robót i w czasie ich wykonywania należy zapoznać się z warunkami zawartymi w uzgodnieniach, celem ich uwzględnienia przy budowie.

Po wykonaniu fundamentu i ułożeniu przyłączy - każdorazowo zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Nowa Dęba, maj/czerwiec 2012 r.

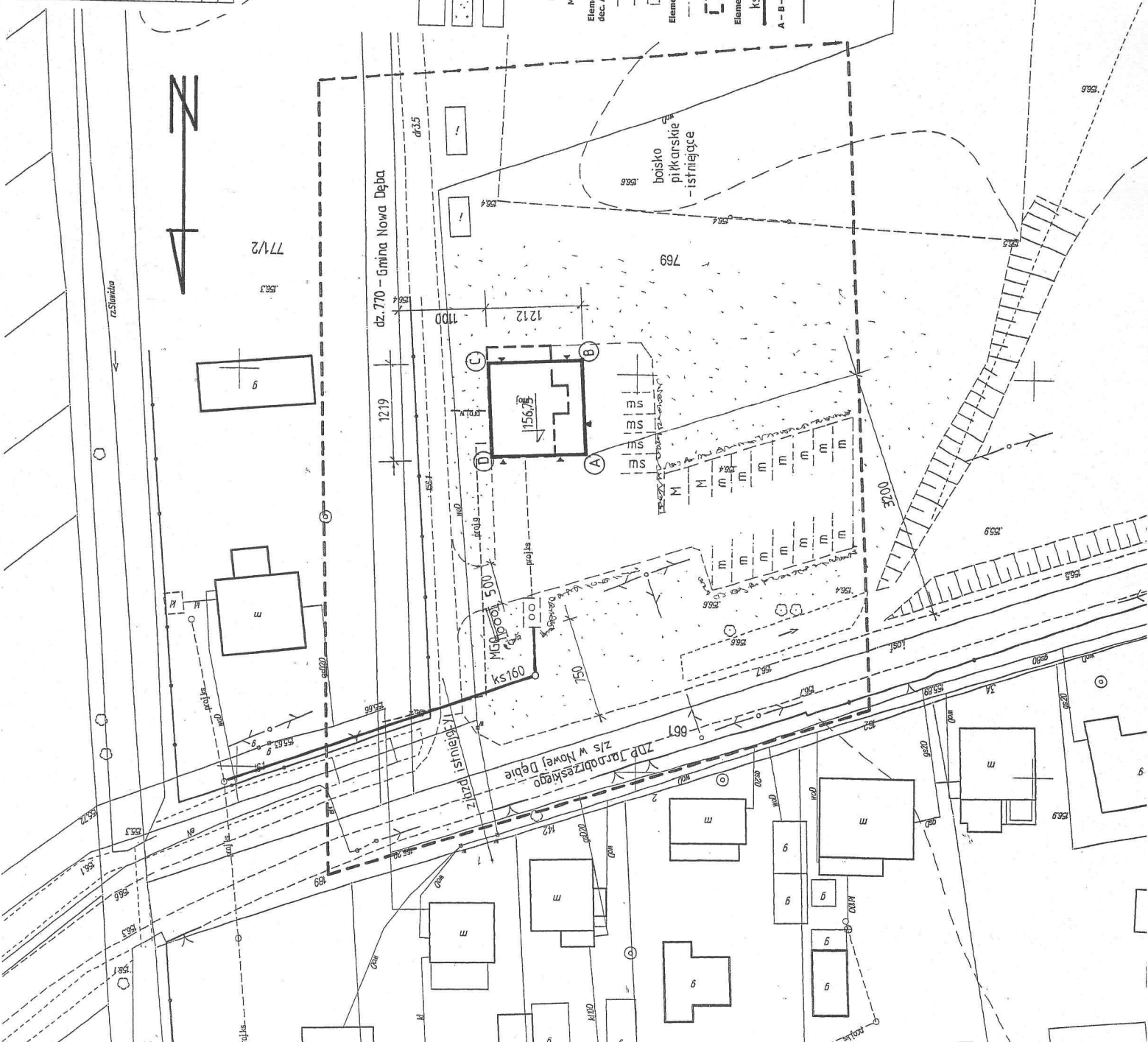
Projektował:

Sprawdził:

Nazwa opracowania	Projekt budowlany – szatnia sportowa LZS Tarnowska Wola – zmiana dec. o pozwoleniu na budowę znak AB IV.6740.21.2011 wydanej przez Starostę Tarnobrzkiego w dniu 30.03.2011 r. Gmina Nowa Dęba; ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba		
Inwestor	dz. 769 – Tarnowska Wola		
Adres inwestycji	PTZT		
Tytuł rysunku	A – 167/86 – arch. b/o		
Projektował	mgr inż. Ryszard Kielbasa		
Sprawdził	mgr inż. Radosław Musiał mgr inż. Marek Gierulski		
Skala	1 : 500		
Data	maj 2012 r.		
	Rys. Nr 1		

STAROSTA TARNOBRSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu
W dniu: 26.05.2012
Projektowane obiekty budowlane wyznaczone pozostają na budowę podlegają wytyczeniu i weryfikacji powierzchni przez podległą uprawnioną na wytyczenie i weryfikację powierzchni. Dokumentacja Kartograficzna
p. inż. Ryszard Kielbasa
p. inż. Radosław Musiał
p. inż. Marek Gierulski

Mapa do celów projektowych
nr arkusza mapy : 7.134.27.23.1
układ współrzędnych poziomych : 2000
skala mapy 1:500
Nazwa miejscowości : Tarnowska Wola dz. 769
182004_5 Gmina Nowa Dęba
182004_5_0006 Tarnowska Wola
Wykonawca : Teresa Sieręga nr upr. 11475
Data opracowania 20.04.23.04.2012
Mapa aktualna w określonym zakresie



- Legenda:**
- PTZT terenu – dz. 769 Tarnowska Wola
 - Projektowany budynek szatni sportowej
 - Zieleń
 - Komunikacja
 - Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych
 - Miejsca postojowe dla pojazdów osobowych
 - Miejsca postojowe dla autobusów
 - Miejsce promadzenia odpadów komunalnych
 - Elementy zagospodarowania zatwierdzone dec. AB IV.6740.21.2011 - bez zmian
 - Przyłącze wodociągowe w obj. L – ok. 5 mb; przyłącze kanalizacyjne do zbiornika szpitalnego, szpitalny zbiornik na ścieki sanitarnie
 - Elementy zagospodarowania, które nie będą realizowane
 - Przyłącze gazu z punktem redukcyjnym i instalacją policznikową
 - Budynek szatni zatwierdzony dec. AB IV.6740.21.2011
 - Elementy zagospodarowania – II etap
 - Przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacyjnej – instalacja po wybudowaniu sieci
 - A – B – C – D
 - Granice terenu inwestycji
 - Granice ewidencyjne

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Tarnobrzegu - Whitekono projektowane i trasy urządzeń podziemnych
Tarnobrzeg, ul. Piłkarska, zlec. 162/12