



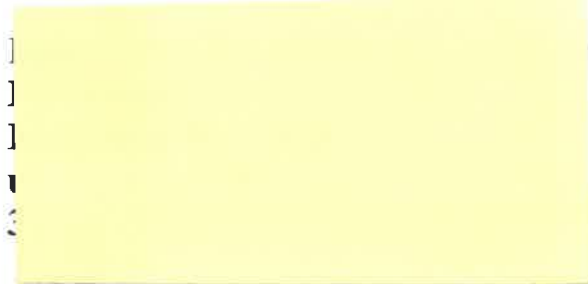
## GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: [gmina@nowadeba.pl](mailto:gmina@nowadeba.pl)

RL.271.12.2018

Nowa Dęba, 13 czerwca 2018r.



**Dotyczy: Wykonanie projektu budowlanego budynku Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie wraz z zagospodarowaniem terenu i zadaszoną trybuną na 200 miejsc**

W dniu 11 czerwca 2018r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, na które odpowiedź publikujemy poniżej:

**Pytanie nr 1:**

Z treści zał. projektu umowy, wynika, że zakres umowny, oprócz prac projektowych, obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego. Mając na uwadze, że nadzór autorski jest pełniony w trakcie realizacji robót, a więc znacznie później, moim zdaniem należy odrębnie określić cenę ofertową za jego pełnienie i odrębne zasady rozliczeń. Najczęściej podstawą do takich rozliczeń, jest potwierdzona przez zamawiającego, ilość pobytów na budowie.

Jeżeli zatem, w cenie ofertowej mają być określone koszty pełnienia nadzoru autorskiego, proszę o określenie wymaganej przez Was ilości pobytów na budowie i naradach technicznych, przez projektantów poszczególnych branż.

**Odpowiedz na pytanie nr 1:**

Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy bez zmian. Wykonawca musi uwzględnić koszty nadzoru autorskiego w cenie oferty. Zamawiający na etapie wykonywania projektu technicznego nie jest w stanie określić ilości pobytów projektanta na budowie, będzie on zobowiązany stawić się na budowę na każde wezwanie Zamawiającego.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o wyjaśnienie, czy projektowany budynek, może być położony w części przyziemia, pod projektowanymi trybunami.

**Odpowiedz na pytanie nr 2:**

Nie może.

**Pytanie nr 3:**

Proszę o rozważenie, czy konieczne jest projektowanie 6-ciu szatni, z zapleczem sanitarnym dla drużyn sportowych. Najczęściej projektuje się 2 szatnie dla gospodarzy i dla gości.

**Odpowiedz na pytanie nr 3:**

Projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ i załącznikach.

**Pytanie nr 4:**

Z zamieszczonych przez Was informacji wynika, że dla planowanej lokalizacji inwestycji, nie ma obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego i konieczne będzie uzyskanie Decyzji o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze, czas załatwienia ww. decyzji i czas wykonania prac projektowych, określony przez Was termin wykonania dokumentacji z uzyskaniem pozwolenia na budowę, jest całkowicie nierealny. Proszę, zatem o określenie realnego terminu wykonania prac projektowych.

**Odpowiedz na pytanie nr 4:**

Zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej w szczególności z załącznikiem nr 6 do SIWZ – zakres zadania pkt. 1 w terminie do 30 listopada 2018r. należy przygotować dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i wnioskiem na uzyskanie pozwolenia na budowę. Wykonawca w tym terminie nie ma obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę. W związku z powyższym termin realizacji zadania pozostaje bez zmian.

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Leszek Mirowski*  
*Z-ca Burmistrza*

(podpis)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Przygotował: M. Furtak, Tel 302