

Opis przedmiotu zamówienia
WRAZ Z ZAKRESEM PRAC PROJEKTOWYCH
I WYKAZEM OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego budynku Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie wraz z zagospodarowaniem terenu i zadaszoną trybuną na 200 miejsc” i przygotowanie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. Założenia do projektowania:

Granice opracowania oznaczono na załączniku 7 i 8 do SIWZ.

Projekt budowlany budynku klubowego sporządzony na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym wersji koncepcji budynku.

a) budynek parterowy, bez podpiwniczenia, bez użytkowego poddasza, dach wielospadowy, główne wejście od strony zachodniej połączone z bezpośrednim wyjściem na bieżnię i płytę boiska,

b) budynek w technologii tradycyjnej murowanej, zapewniający obsługę imprez sportowych obejmujący m.in.:

- szatnię dla drużyny piłki nożnej seniorów wraz z WC i prysznicami,
- szatnię dla drużyny piłki nożnej juniorów wraz z WC i prysznicami,
- szatnie dla drużyny piłki nożnej juniorów młodszych wraz z WC i prysznicami,
- szatnia dla drużyny gości wraz z WC i prysznicami,
- szatnia dla sekcji męskiej LA wraz z WC i prysznicem,
- szatnia dla sekcji żeńskiej LA wraz z WC i prysznicem,
- szatnia dla trenerów piłki nożnej z WC,
- szatnia dla trenerów LA z WC,
- bezpośrednie i bezpieczne wejście z szatni na boisko,
- pokój pracy trenerów piłki nożnej,
- pokój pracy trenerów LA,
- pokój sędziów i obserwatora/delegata z WC i prysznicem,
- pomieszczenie medyczne (pierwsza pomoc) z wyjściem na zewnątrz,
- magazyn sprzętu piłki nożnej,
- magazyn sprzętu LA,
- sekretariat/księgowość klubu,
- pomieszczenie Zarządu klubu,
- siłownia,
- pomieszczenie gospodarcze SOSiR – pralnia,
- pomieszczenie socjalne dla pracowników SOSiR – z WC i prysznicem,
- pomieszczenie techniczne SOSiR z wyjściem na zewnątrz,
- pomieszczenie spikera z centrum nagłośnienia obiektu,
- tablicę elektroniczną wyników na potrzeby meczów piłkarskich sterowaną z pomieszczenia spikera,
- ogólnodostępne WC dla kobiet,
- ogólnodostępne WC dla mężczyzn,
- ogólnodostępne WC dla osób niepełnosprawnych,
- ogrzewanie - wariantowo kotłownia własna lub sieć miejska c.o.,
- wewnętrzne instalacje: wodociągowa, c.w.u., c.o., kanalizacyjna, elektryczna,

wentylacyjna, p.poż, odgromowa, teletechniczna, alarmowa oraz monitoring. Projektanci przy projektowaniu budynku klubowego oraz infrastruktury powinni kierować się wytycznymi PZPN dotyczącą otrzymania licencji dla klubów występujących w IV lidze oraz wymagania obowiązujących aktów prawnych (m.in. Prawo Budowlane) dotyczących budowy i użytkowania obiektów sportowych.

- c) zagospodarowanie terenu wokół budynku: chodniki, parking, zieleń,
- d) trybuna zadaszona o konstrukcji metalowej na 200 miejsc siedzących w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych jeżdżących na wózkach,

3. Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować:

- mapę do celów projektowych,
- uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii itp. niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji, w tym również uzgodnień branżowych,
- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- opracowanie projektu budowlanego budynku,
- opracowanie przedmiaru robót,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

4. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:

- dokumentacje należy opracować w formie papierowej każdą w 5 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej (rysunki w formacie DWG i PDF, teksty w formacie doc. i PDF),
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski w ilości 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format plików PDF i ath),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w ilości 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format plików PDF i doc),

Dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagania określone przepisami prawa niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i późniejszego odbioru budynku, uzgodnienia i zatwierdzenia właściwych organów w szczególności Straży Pożarnej i Inspekcji Sanitarnej.

5. Oprócz wykonania w/w zakresu robót do obowiązków Wykonawcy należy również:

- zapoznanie się ze wszystkimi dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego oraz do stałej współpracy z Zamawiającym celem uzgadniania proponowanych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów,
- odpowiedzialność, za jakość i kompletność wykonania dokumentacji i jej uzgodnienie z Zamawiającym,
- ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy. Odpowiada również za błędy i wady w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do udzielenia wyczerpujących wyjaśnień na zadawane pytania przez Oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na roboty budowlane bez dodatkowego wynagrodzenia.

- zobowiązuje się do pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania Zamawiającemu,
- powinien uwzględnić w zakresie i kosztorysie inwestorskim doprowadzenie terenu przyległego do stanu pierwotnego po wykonaniu budynku,
- Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary (ewentualne inwentaryzacje), podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
- powinien uwzględnić w zakresie i kosztorysie inwestorskim doprowadzenie terenu przyległego do stanu pierwotnego,
- opracowanie wniosku o pozwolenie na budowę (w imieniu Zamawiającego) oraz reprezentowania zamawiającego w tym postępowaniu do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawowanie nadzoru autorskiego podczas budowy.

Uwaga:

Przedmiotowe miejsce nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu.

Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obejmującej teren projektowanej inwestycji.

- Czynności nie opisane, a wnikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji, należy traktować, jako oczywiste i należy uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia,
- Projektanci wykonujący dokumentację projektową muszą przestrzegać zapisów zawartych w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne, do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.