



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

RL.271.17.2018

Nowa Dęba, 19 lipca 2018r.

Dotyczy: Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Chmielowie – etap II

W dniu 12 lipca 2018r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, na które odpowiedź publikujemy poniżej:

Pytanie nr 1:

Prosimy o zmianę zapisów umowy i dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa poprzez wykreślenie niżej przytoczonego zapisu:

„Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

Zamawiający przygotowuje postępowanie przetargowe i jest odpowiedzialny za przekazanie wszelkich niezbędnych informacji dotyczących zamówienia w tym udostępnienia prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej wolnej o wad, która pozwoli na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartymi w SIWZ warunkami. Powyższy zapis jest niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa gdyż Wykonawca nie może być odpowiedzialny za błędy w dokumentacji projektowej powodujące zwiększenie kosztów wykonania lub wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający pozostawia ww. zapisy umowy bez zmian. Zgodnie z art. 632 § 1 k.c., wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Pytanie nr 2:

Prosimy o dookreślenie zapisów umowy i dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa:

„... Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przekazywania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w tym kosztorysu powykonawczego) wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru...”

Prosimy o określenie w czasie stwierdzenia „natychmiastowego”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Powyższe dokumenty trzeba będzie przekazać zamawiającemu na dzień odbiorów robót (częściowych lub końcowego).

Pytanie nr 3:

Prosimy o określenie wartości kwotowej ubezpieczenia z związku z zapisem umowy:

„ ... Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy... ”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Kwota ubezpieczenia powinna być nie niższa niż wartość kontraktu.

Pytanie nr 4:

W związku z zapisem:

„ ... Odpady i materiały niepełnowartościowe pochodzące z rozbiórki podlegają obowiązkowi wywieżenia na wysypisko i utylizacji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Natomiast materiały z rozbiórki które można wykorzystać (Zamawiający wskaże, które to materiały) Wykonawca przetransportuje w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km. Całość kosztów z tym związanych obciąża Wykonawcę. Nadmiar ziemi nie przydatnej do celów budowlanych Wykonawca wywiezie i zagospodaruje na swój koszt i we własnym zakresie.

prosimy o określenie „które materiały można wykorzystać”.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Możliwość wykorzystania i odwózki materiałów do ponownego wykorzystania będzie ustalane na etapie wykonywania robót budowlanych przez inspektora nadzoru i zamawiającego.

Pytanie nr 5:

Prosimy o zmianę treści warunku udziału w postępowaniu poprzez wykreślenie słowa „murowanego”:
Zdolności techniczne:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca udowodni iż w okresie pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie wykonał jedno zamówienie polegające na budowie obiektu kubaturowego murowanego o charakterze sportowym lub rekreacyjnym o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych).

Czy wybudowany obiekt sportowy lub rekreacyjny w innej technologii niż w przytoczonej wyżej, stanowi brak niezbędnego doświadczenia Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W związku z możliwością ograniczenia dostępu do realizacji zamówienia potencjalnym wykonawcom Zamawiający zmienia treść warunku dotyczącego zdolności technicznych.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wyjaśnienie czy poniżej wymienione wyposażenie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia , jeśli tak, prosimy o podanie istotnych parametrów wyposażenia:

- Biurko z jedną szafką 1200

sala lekcyjna parter – szt. 1

sala lekcyjna piętro – szt. 1

pokój nauczyciela – szt. 1

- Szafa 1518

sala lekcyjna parter – szt. 2

sala lekcyjna piętro – szt. 2

pokój nauczyciela – szt. 2

- Stół 2 – osobowy

sala lekcyjna parter – szt. 15

sala lekcyjna piętro – szt. 15

- Krzesło

sala lekcyjna parter – szt. 30

sala lekcyjna piętro – szt. 30

- Szafka na ubrania mała

siłownia i szatnia – szt. 2

- Szafka na ubrania duża

siłownia i szatnia – szt. 1

- Ławka długości 2,6 m

siłownia i szatnia – szt. 2

- Szafka na ubrania

pomieszczenie socjalne – szt. 1

pokój nauczyciela – szt. 2

- Błat 160x60 cm

pomieszczenie socjalne – szt. 1

- Regał magazynowy

magazyn – szt. 1

- Wioślarz

- Rowerek

- Trener eliptyczny

- Bieżnia

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Stoły 2 osobowe należy dostarczyć w rozmiarach:

10 szt. rozmiar 4,

10 szt. rozmiar 5,

10 szt. rozmiar 6,

Krzesła należy dostarczyć w rozmiarach:

20 szt. rozmiar 4,

20 szt. rozmiar 5,

20 szt. rozmiar 6,

Zamawiający wymaga, aby całe wyposażenie wynikające z dokumentacji technicznej w tym szczególnie przedmiaru robót spełniało wszystkie normy wynikające z przepisów prawa w tym certyfikat CE.

Pytanie nr 7:

W przypadku braku podania istotnych parametrów wyposażenia czy do oferty należy podać parametry oferowanego wyposażenia?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Wykonawca na etapie sporządzania kosztorysu ofertowego będzie zobowiązany podać parametry i modele przedmiotowego sprzętu i wyposażenia sali gimnastycznej.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja, jakości na zakres prac wykonany w etapie I będzie po stronie Wykonawcy etapu I przez cały okres jej trwania bez względu na to, kto będzie Wykonawcą etapu II.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający potwierdza, że na roboty wykonane w etapie I odpowiedzialność gwarancyjną ponosi wykonawca etapu I.

Pytanie nr 9:

Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca niniejszego zamówienia przejmuje gwarancje wykonania I etapu inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Wykonawca II etapu budowy Sali gimnastycznej nie przejmuje gwarancji za wykonawcę etapu I. Gwarantem robót wykonanych w I etapie jest wykonawca I etapu.

Pytanie nr 10:

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający chce zachować zasady uczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca pierwszego etapu ujmując koszty gwarancji I etapu posiada pokrycie w umowie I etapu startując w postępowaniu II etapu złoży najkorzystniejszą ofertę. Czy taka oferta spełni ogólne zasady uczciwej konkurencji zawarte w ustawie prawo zamówień publicznych i nie będzie podległa odrzuceniu?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Każdy wykonawca II etapu będzie miał obowiązek złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy. Zapis ten dotyczy również ewentualnego wykonawcy robót I etapu. Nie ma możliwości nierównego traktowania wykonawców nawet w przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty przez wykonawcę I etapu gdyż każdy z etapów zadania jest inną robotą podlegającą reżimowi odrębnej umowy na roboty budowlane i objęty oddzielną gwarancją i rękojmią.

Pytanie nr 11:

W par. 14 ust.7 jest mowa o granicznych wartościach umów podwykonawczych, do których można nie przedkładać Zamawiającemu kopi umów podwykonawczych w zakresie dostaw lub usług. Prosimy o korektę kwoty w ostatnim zdaniu z 5 000zł na 50 000zł.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zapis pozostawiamy bez zmian.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że zagospodarowanie terenu nie wchodzi w zakres etapu II.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zgodnie z zakresem robót zagospodarowanie terenu nie wchodzi z zakres robót niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 13:

W większości postępowań przetargowych w tym wytycznych udzielania zamówień współfinansowanych ze środków wspólnotowych oraz przyjętego standardu warunków finansowych i zabezpieczeń inwestycji publicznych, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania wynosi 5 % prosimy o dostosowanie i obniżenie zabezpieczenia do 5 % wartości umowy i dopuszczenie do postępowanie większej ilości Wykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zapis pozostawiamy bez zmian.

Pytanie nr 14:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłączy gazowego i energetycznego jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zgodnie z zapisem dokumentacji technicznej zasilanie w energię elektryczną Sali gimnastycznej przewidziano z tablicy rozdzielczej umiejscowionej w istniejącej Szkole Podstawowej w związku z tym zakres nie przewiduje wykonania przyłącza elektrycznego.

Przyłącze gazowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 16:

Ze względu na konieczność szczegółowej analizy projektu pod względem technicznym i w związku z zadanymi wyżej pytaniami dla których odpowiedzi mogą mieć istotny wpływ na oferty, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert zgodnie z treścią SIWZ i ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie o zamówieniu.

BURMISTRZ
mgr Wiesław Ordon

.....
(podpis)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Przygotował: M. Furtak, Tel 302



