



Gmina Nowa Dęba  
Ul. Rzeszowska 3  
39-460 Nowa Dęba

RL.271.23.2018

### Zapytanie ofertowe z dnia 4 września 2018r.

Gmina Nowa Dęba zwraca się z prośbą o przedstawienie przez Państwa oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie dokumentacji audytów energetycznych powykonawczych dla 5 budynków objętych projektem pn. **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, Gmina Nowa Dęba**
2. Zakres usługi określa załącznik nr 3 do niniejszego postępowania.
3. Kody CPV:
  - 71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej
  - 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
  - 71355200-3 Wykonywanie badań
4. Warunki wymagane od Wykonawców: brak
5. Termin realizacji zamówienia: do 27 września 2018r.
6. Kryteria i wagi oceny ofert:  
cena - 100.%
7. Osoba uprawniona do kontaktu:  
Pan Marcin Furtak lub Sławomir Białas tel./fax 15 846 26 71 / 15 846 5137  
adres e-mail: [gmina@nowadeba.pl](mailto:gmina@nowadeba.pl),
8. Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba w Biurze Obsługi Klienta (parter, obok głównego wejścia) lub fax / e-mail w terminie do dnia: 10 września 2018r. godz. 11:00.
9. Załączniki:
  1. Wzór oferty Wykonawcy
  2. Projekt umowy
  3. Zakres usługi.
  4. Wykaz wskaźników
  5. Tabela Zestawienie informacji z audytów energetycznych.

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy Nowa Dęba do zawarcia umowy.



Z up. BURMISTRZA  
mgr Leszek Mirowski  
Z-ca Burmistrza



Wzór oferty wykonawcy – załącznik nr 1

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Gmina Nowa Dęba  
ul. Rzeszowska 3  
39-460 Nowa Dęba**

### **Oferta Wykonawcy**

Na podstawie warunków zamówienia określonych w Zapytaniu ofertowym proponujemy wykonanie przedmiotu zamówienia: **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, Gmina Nowa Dęba**

za cenę:

**w kwocie brutto złotych:.....zł**  
**(słownie:.....)**

- a. Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w Zapytaniu ofertowym.
- b. Jednocześnie oświadczam(y), że:
- posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności i czynności będących przedmiotem zamówienia.
  - posiadamy wiedzę i doświadczenie,
  - dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ponadto:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

Oświadczamy, że uważamy się związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.

Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

Nr naszego faxu lub adres e-mail, pod który należy kierować wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania.....

Nr naszego telefonu kontaktowego.....

***Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.***

Data : .....

.....

( podpis i pieczęć )



Projekt umowy – załącznik nr 2

## U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba reprezentowaną przez: Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Leszka Mirowskiego zwaną dalej Zamawiającym,  
a .....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym Zamawiającego z dnia 4 września 2018r. roku, oraz ofercie cenowej Wykonawcy z dnia ..... roku.

### § 2

1. Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wykonaniu audytów powykonawczych dla projektu **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, Gmina Nowa Dęba.**
2. Szczegółowy zakres usługi zawiera załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

### § 3

1. Wykonawca za dostawę i montaż wymienionych w § 2 pkt. 1 otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

### § 4

Termin dostawy materiałów wymienionych w § 2: do 27 września 2018r.

### § 5

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Gminie kary umowne: za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) Gmina lub Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, lub nieprawidłową realizację przedmiotu zamówienia w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
- 1) roboty objęte niniejszą umową są dofinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, os priorytetowa III: Czysta energia, Działanie 3.2. Modernizacja Energetyczna Budynków.
  - 2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę lub obniżenie powyższego dofinansowania.
4. Jeżeli wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust.1 zostanie obniżone lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w §6 zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania wraz z należnymi odsetkami jak dla zaległości podatkowych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 2 pkt. 1.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji określonej w § 2– we wszystkich polach eksploatacji oraz wszelkie majątkowe prawa autorskie zależne, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie oraz uzupełniania go. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 r. do czasu nabycia przez niego praw w sposób określony w ust. 1.

#### §8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 3

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji audytów energetycznych powykonawczych dla 5 budynków poddanych termomodernizacji w ramach projektu **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, Gmina Nowa Dęba współfinansowanego dofinansowanego dofinansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, os priorytetowa III: Czysta energia, Działanie 3.2. Modernizacja Energetyczna Budynków.**
2. W ramach zadania należy wykonać audyt energetyczny powykonawczy następujących budynków:
  - a) **Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba,**
  - b) **Przedszkola nr 1 w Nowej Dębie,**
  - c) **Szkoły Podstawowej w Cyganach,**
  - d) **Zespołu Szkół w Jadachach ( aktualnie Szkoła Podstawowa),**
  - e) **Zespołu Szkół w Chmielowie( aktualnie Szkoła Podstawowa),**
3. Audyt powykonawczy musi być dokumentem sporządzonym przez audytora energetycznego, w którym dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie modernizacji energetycznej. Analiza powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynków przed realizacją projektu na podstawie dokumentów z parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji, w tym badań termowizyjnych ciągłości warstw izolacji termicznych budynków oraz powietrzne badania szczelności budynków. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 nr 962). Audyt energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami wraz z wyliczeniem wskaźników produktu projektu i wskaźników rezultatu projektu, które należy zestawić według załącznika nr 4 do zapytania ofertowego. Audyty mają służyć ocenie jakości wykonania robót budowlanych oraz weryfikacji czy zostały uzyskane cele projektu . Audyt energetyczny powykonawczy dla każdego z budynków należy wykonać w 3 egz. + wersja elektroniczna CD/DVD.

Dokumentacja winna być przygotowana i oznaczona zgodnie z Wytocznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji (<http://www.rpo.podkarpackie.pl/index.php/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/wez-udzial-w-promocji-programu/292-zasady-promocji-i-oznakowania>)

4. Szczegółowy zakres prac objętych opracowaniem w ramach niniejszego zamówienia t.j. opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w tym projekty budowlane, przedmiary robót, protokoły wykonania i odbioru robót znajduje się w siedzibie Zamawiającego pod adresem ul. Rzeszowska 3, 39-40 Nowa Dęba pok. nr 302 oraz na stronie internetowej <http://www.nowadeba.pl/bip/przetargi/>
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
  - udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi (w przypadku wątpliwości Zamawiającego) na ewentualne zapytania skierowane przez Instytucję finansującą w prowadzonym ewentualnym postępowaniu dotacyjnym.
  - Uzupełnienie danych w tabeli pn. Zestawienie informacji z audytów energetycznych – załącznik nr 5
6. Audyt energetyczny należy opracować zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2014r., poz. 712, Ustawą o efektywności energetycznej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2011 r. nr 94 poz.551 z późn. zm.)
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii(Dz.U. 2012 nr 0 poz. 962)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. (Dz.U. 2015r., poz. 1606) zmieniającym ww. rozporządzenie.
  - Wymaganiami konkursu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, os priorytetowa III: Czysta energia, Działanie 3.2. Modernizacja Energetyczna Budynków.

## C. Harmonogram i wskaźniki

### C.1. Harmonogram realizacji projektu

Planowana data rozpoczęcia realizacji projektu	2016-10-18
Planowana data zakończenia realizacji projektu	2018-09-30

### C.2. Wskaźniki produktu projektu

Projekt ogółem		
C.2.1. Wskaźniki kluczowe		
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków.	Szt.	5,00
Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji.	m <sup>2</sup>	7 546,46
Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła.	Szt.	2,00
Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.	MWe	0,04

Projekt ogółem		
C.2.2. Wskaźniki specyficzne dla programu		
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa

Projekt ogółem		
C.2.3. Wskaźniki specyficzne dla projektu		
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa



### C.3. Wskaźniki rezultatu projektu

Projekt ogółem				
C.3.1. Wskaźniki kluczowe				
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Rok bazowy	Rok docelowy n	Rok docelowy n+1
		2016	2018	2019
		Wartość bazowa	Wartość docelowa	Wartość wskaźnika w pierwszym roku po zakończeniu realizacji projektu
Szacowany spadek emisji gazów cieplarnianych.	tony ekwiwalentu CO2	0,00	0,00	255,08
Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej.	GJ/rok	0,00	0,00	3 874,68
Zmniejszenie zużycia energii końcowej.	GJ/rok	0,00	0,00	3 874,68
Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych (CI 32).	kWh/rok	0,00	0,00	1 076 300,00
Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE.	MWhe/rok	0,00	0,00	35,24

Projekt ogółem				
C.3.2. Wskaźniki specyficzne dla programu				
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Rok bazowy	Rok docelowy n	Rok docelowy n+1
		2016	2018	2019
		Wartość bazowa	Wartość docelowa	Wartość wskaźnika w pierwszym roku po zakończeniu realizacji projektu

Projekt ogółem				
C.3.3. Wskaźniki specyficzne dla projektu				
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Rok bazowy	Rok docelowy	Rok docelowy n+1
		2016	2018	2019
		Wartość bazowa	Wartość docelowa	Wartość wskaźnika w pierwszym roku po zakończeniu realizacji projektu
Oszczędność kosztów zaopatrzenia w energię	zł/rok	0,00	0,00	173 912,95
Zmniejszenie emisji pyłów PM - 10	kg/rok	0,00	0,00	0,00



.....  
Pieczęć Wnioskodawcy .....

Załącznik nr 20.1 do wniosku o dofinansowanie

### ZESTAWIENIE INFORMACJI Z AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH

Tytuł projektu:	
Wnioskodawca:	

Lp.	Rodzaj (nazwa) budynku, adres	Wymóg głębokiej modernizacji energetycznej został spełniony poprzez:		Zmniejszenie obliczeniowego zapotrzebowania na energię (należy wpisać % zmniejszenia)
		osiągnięcie wartości wskaźnika EP obowiązującego od 2021 r. (należy podać wartość w kWh/m <sup>2</sup> rok)	spełnienie wymagań izolacyjności cieplnej przegród oraz wyposażenia technicznego budynku <sup>1</sup> (TAK/NIE)	
1.				
2.				
3.				

<sup>1</sup> Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne Inwestycyjne



Załącznik nr 20.1 do wniosku o dofinansowanie

Lp.	Rodzaj (nazwa) budynku, adres	Powierzchnia użytkowa ogrzewana (m <sup>2</sup> )	Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP (kWh/m <sup>2</sup> /rok)	Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię finalną (MWh/rok)	Roczna oszczędność kosztów energii (zł/rok)	Efekty ekologiczne?	
						Szacowany spadek emisji gazów cieplarnianych (tony ekwiwalentu CO <sub>2</sub> /rok)	Zmniejszenie emisji pyłów PM-10 (kg/rok)
1.							
2.							
3.							
	Suma						

Oświadczam, że zakres rzeczowy wniosku o dofinansowanie jest zgodny z wariantem optymalnym przedsięwzięcia wskazanym w audycie.

.....  
Data sporządzenia

.....  
Czytelny/-e podpis/-y i pieczęć/-cie  
osób upoważnionych do podpisania wniosku

<sup>2</sup> Dane dotyczące efektów ekologicznych pochodzą z audytów energetycznych lub odrębnych dokumentów analitycznych.