



PROTOKÓŁ KONTROLI

Nr PINB..I.5140.2.2022
przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym

Podstawa prawna kontroli: art. 81 ust. 4 oraz rozdział 6 ustawy (utrzymanie obiektów budowlanych) z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

Przedmiot kontroli: wykonywanie obowiązku utrzymywania obiektu w należyłym stanie technicznym i estetycznym oraz dokonywania okresowych kontroli jego stanu technicznego.

Data przeprowadzenia kontroli: 11.10.2022 r.

Adres obiektu: ul. Pięszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

Imię i nazwisko / nazwa oraz adres kontrolowanego właściciela lub zarządcy* obiektu budowlanego: Gmina Nowa Dęba

Rodzaj obiektu: budynek

- **Funkcja:** użyteczności publicznej
- **Rok budowy:** 1953 r.
- **Konstrukcja:** mumowana z cegły pełnej
- **Instalacje:** elektryczna, odgromowa, C.O., wod-kan, kandydiacja deiznowa, wentylacyjna (puz. kominowe grout), telekomunikacyjna

Organ kontrolujący: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tarnobrzegu

– upoważnieni pracownicy organu:

- 1) Jarek Magala - Miodny Insp. w PINB nr legitymacji służbowej 01/04/2022
- 2) Honorata Kamuda - Inspektor w PINB nr legitymacji służbowej 01/2012

Kontrolowany:

Osoby uczestniczące w kontroli:

- 3) Marek Paurósek - Insp. ds. utrzymania bud. i uprzd. komuny dr
- 4)

(imię i nazwisko oraz w jakim charakterze występują)

PROTOKOŁY KONTROLI OKRESOWYCH:

A. Co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

- Data ostatniej kontroli i numer protokołu: 07.10.2022 nr 46/R2/3/2020
- Kontrolę przeprowadził: Marek Czerniec
- Nr uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej / architektonicznej*: 12/Tbg/89
- Przynależność do izby samorządu zawodowego i nr członkowski: PDK/BO/PT96/01
- Zakres kontroli (elementy objęte kontrolą): elementy zewnętrzne oraz konstrukcyjne
- Wskazane nieprawidłowości: nie stwierdzono
- Zalecenia i termin ich wykonania: brak zaleceń
- Wynik/wnioski z kontroli: obiekt spełnia warunki bezpiecznego użytkowania
- Dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z protokołów z poprzednich kontroli: TAK/NIE*
Zalecenia wykonano / nie wykonano / wykonano częściowo*
Zalecenia nie wykonane:
- Załączono kopię zaświadczenia o przynależności do izby ważnego w dniu kontroli: TAK/NIE*
- Załączono kopię decyzji o nadaniu uprawnień: TAK/NIE*

Uwagi do protokołu: do protokołu należy dołączyć zaświadczenie o przynależności do izby ważnego w dniu kontroli oraz kopię decyzji o nadaniu uprawnień ady / dołączonyj kontroli

2. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska:

- Rodzaje instalacji:
- Data ostatniej kontroli i numer protokołu:
- Kontrolę przeprowadził:
- Nr uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
- Przynależność do izby samorządu zawodowego i nr członkowski:
- Zakres kontroli (elementy objęte kontrolą):
- Wskazane nieprawidłowości:
- Zalecenia i termin ich wykonania:
- Wynik/wnioski z kontroli:
- Dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z protokołów z poprzednich kontroli: TAK/NIE*
Zalecenia wykonano / nie wykonano / wykonano częściowo*
Zalecenia nie wykonane:
- Załączono kopię zaświadczenia o przynależności do izby ważnego w dniu kontroli: TAK/NIE*
- Załączono kopię decyzji o nadaniu uprawnień: TAK/NIE*

Uwagi do protokołu: nie dotyczy

3. Instalacji gazowej:

- Data ostatniej kontroli i numer protokołu:
- Kontrolę przeprowadził:
- Nr świadectwa kwalifikacji na stanowisku dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych:
- Zakres kontroli (elementy objęte kontrolą):
- Wskazane nieprawidłowości:
- Zalecenia i termin ich wykonania:
- Wynik/wnioski z kontroli:

- Dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z protokołów z poprzednich kontroli: *TAK/NIE**
Zalecenia ~~wykonano / nie wykonano / wykonano częściowo*~~
Zalecenia nie wykonane:
- Załączono kopię świadectwa kwalifikacji: *TAK/NIE**

Uwagi do protokołu: *nie dotyczy*

4. Przewodów kominowych:

- Rodzaje przewodów kominowych: *wentylacyjne*
- Data ostatniej kontroli i numer protokołu: *300/12 2021 r., 18/12/2021/ND*
- Kontrolę przeprowadził: *Jaroslav Pakula*
- Nr uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej lub instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub dyplomu mistrza kominarskiego*: *323/319303/2005*
- Przynależność do izby samorządu zawodowego i nr członkowski*:
- Zakres kontroli (elementy objęte kontrolą): *przewody kominowe wentylacyjne*
- Wskazane nieprawidłowości: *brak uwagi przed zabud. meblami i szafami podłogowymi*
- Zalecenia i termin ich wykonania: *zasta. nadawców szafowych. nowa okna, nadady komi*
- Wynik/wnioski z kontroli: *przewody kominowe nadają się do użytkowania*
- Dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z protokołów z poprzednich kontroli: *TAK/NIE**
Zalecenia ~~wykonano / nie wykonano / wykonano częściowo*~~
Zalecenia nie wykonane:
- Załączono kopię zaświadczenia o przynależności do izby ważnego w dniu kontroli: *TAK/NIE**
- Załączono kopię decyzji o nadaniu uprawnień/dyplomu*: *TAK/NIE**

Uwagi do protokołu: *brak podania terminu sp. uznienia nieprawidł. należy załączyć dyplom mistrza kominarskiego do protokołu.*

5. Instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

- Data ostatniej kontroli i numer protokołu:
- Kontrolę przeprowadził:
- Nr uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
- Przynależność do izby samorządu zawodowego i nr członkowski:
- Zakres kontroli (elementy objęte kontrolą):
- Wskazane nieprawidłowości:
- Zalecenia i termin ich wykonania:
- Wynik/wnioski z kontroli:
- Dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z protokołów z poprzednich kontroli: *TAK/NIE**
Zalecenia ~~wykonano / nie wykonano / wykonano częściowo*~~
Zalecenia nie wykonane:
- Załączono kopię zaświadczenia o przynależności do izby ważnego w dniu kontroli: *TAK/NIE**
- Załączono kopię decyzji o nadaniu uprawnień: *TAK/NIE**

Uwagi do protokołu: *nie dotyczy, innej kontroli okresowej, należy wykonać w pięcioletniej kontroli / okresowej*

6. Urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku

- Data ostatniej kontroli i numer protokołu: *12.01.2022 r., 3/01/2022*
- Kontrolę przeprowadził: *Ładawa Podrasa*
- Nr zaświadczenia o ukończeniu szkolenia: *nie podano*
- Data wydania zaświadczenia o ukończeniu szkolenia: *nie podano*
- Zakres kontroli (elementy objęte kontrolą): *hydranty ręczne, poduszki spyt. gąsienic*
- Wskazane nieprawidłowości: *nie stwierdzona*
- Zalecenia i termin ich wykonania: *brak zaleceń*

- Wynik/wnioski z kontroli: *instalacja... sprawna... 100%*
- Dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z protokołów z poprzednich kontroli: *TAK/NIE**
*Zalecenia wykonano / nie wykonano / wykonano częściowo**
Zalecenia nie wykonane:
- Załączono kopię zaświadczenia o ukończonym szkoleniu: *TAK/NIE**

Uwagi do protokołu: *należy sprawdzić wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli*
należy załączyć kopię zaświadczenia o ukończonym szkoleniu

B. Co najmniej raz na 5 lat polegającej na:

1. Sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego oraz estetyki tego obiektu i jego otoczenia:

- Data ostatniej kontroli i numer protokołu: *07.10.2022 nr 46 / R2/3/2020*
- Kontrolę przeprowadził: *Marek Czerwiec*
- Nr uprawnień budowlanych w specjalności *konstrukcyjno – budowlanej / architektonicznej**:
12 / 1169 / 89
- Przynależność do izby samorządu zawodowego i nr członkowski: *IDK / B.0 / 0196 / 01*
- Zakres kontroli (elementy objęte kontrolą): *estetyka obiektu i doświetlenie, stal tech.*
- Wskazane nieprawidłowości: *nie stwierdzono*
- Zalecenia i termin ich wykonania: *brak zaleceń*
- Wynik/wnioski z kontroli: *obiekt spełnia warunki bezpiecznego użytkowania.*
- Dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z protokołów z poprzednich kontroli: *TAK/NIE**
*Zalecenia wykonano / nie wykonano / wykonano częściowo**
Zalecenia nie wykonane:
- Załączono kopię zaświadczenia o przynależności do izby ważnego w dniu kontroli: *TAK/NIE**
- Załączono kopię decyzji o nadaniu uprawnień: *TAK/NIE**

Uwagi do protokołu: *należy dołączyć kopię zaświadczenia o przynależności do izby ważnego*
z dnia kontroli, oraz kopię decyzji o uprawnieniu osoby dokonującej
kontroli i kontrolę okresową 5-letnią, należy objąć również instalacje bud.

2. Sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania oraz badaniu instalacji elektrycznej

- Data ostatniej kontroli i numer protokołu: *24.06.2017*
- Kontrolę przeprowadził: *Harald Banaś*
- Nr świadectwa kwalifikacji na stanowisku dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych: *G-1.D/19690/674/15*
- Zakres kontroli (elementy objęte kontrolą): *samozapalny wyłącznik prądu, reset, izolacji obwodów*
- Wskazane nieprawidłowości: *nie stwierdzono* *(TN-C, TN-S)*
- Zalecenia i termin ich wykonania: *brak zaleceń*
- Wynik/wnioski z kontroli: *instalacja nadaje się do eksploatacji*
- Dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z protokołów z poprzednich kontroli: *TAK/NIE**
*Zalecenia wykonano / nie wykonano / wykonano częściowo**
Zalecenia nie wykonane:
- Załączono kopię świadectwa kwalifikacji: *TAK/NIE**

Uwagi do protokołu: *brak aktualnego protokołu, należy sprawdzić wykonanie zaleceń*
z poprzednich kontroli, do protokołu należy załączyć
świadectwo kwalifikacji

3. Sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania oraz badaniu instalacji piorunochronnej

- Data ostatniej kontroli i numer protokołu: *10.10.2022*
- Kontrolę przeprowadził: *Dariusz Perzga*
- Nr świadectwa kwalifikacji na stanowisku dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych: *G-1.D/1435/674/22*
- Zakres kontroli (elementy objęte kontrolą): *uzidony*

- Wskazane nieprawidłowości: *nie stwierdzono*
- Zalecenia i termin ich wykonania: *brak idech*
- Wynik/wnioski z kontroli: *instalacja nadaje się do eksploatacji*
- Dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z protokołów z poprzednich kontroli: **TAK/NIE***
*Zalecenia wykonano / nie wykonano / wykonano częściowo**
~~Zalecenia nie wykonane:~~
- Załączono kopię świadectwa kwalifikacji: **TAK/NIE***

Uwagi do protokołu: *należy sprawdzić wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli, do protokołu należy dołączyć świadectwo kwalifikacji*

KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- C. Książka obiektu budowlanego:**
- | | |
|---|----------------------------------|
| ▪ aktualny wpis osoby upoważnionej do dokonywania wpisów: | <i>jest</i> - <i>brak*</i> |
| ▪ dane identyfikacyjne obiektu: | <i>jest</i> - <i>brak*</i> |
| ▪ spis dokumentacji dołączonej do książki: | <i>kompletne - niekompletne*</i> |
| ▪ dane techniczne charakteryzujące obiekt: | <i>kompletny - niekompletny*</i> |
| ▪ plan sytuacyjny obiektu: | <i>kompletne - niekompletne*</i> |
| ▪ wykaz protokołów w działach VI i VII: | <i>jest - brak*</i> |
| ▪ wykaz i dane dot. opracowań technicznych w dziale VIII: | <i>kompletny - niekompletny*</i> |
| ▪ wykaz i dane dot. protokołów odbioru robót remontowych w dziale IX: | <i>kompletne - niekompletne*</i> |
| ▪ wykaz protokołów awarii i katastrof obiektu | <i>kompletne - niekompletne*</i> |
| ▪ wykaz pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu | <i>kompletny - niekompletny*</i> |

Uwagi do książki obiektu budowlanego: *wpiszć osobę upoważnioną do dokonywania wpisów*

PRZECHOWYWANE DOKUMENTY*

- D. ~~Obiekt posiada dokumenty (art. 63)*~~**
- | | |
|---|---------------------------------|
| ▪ dokumentacja budowy i powykonawcza: | <i>jest - brak*</i> |
| ▪ instrukcje obsługi i eksploatacji: | <i>sq - brak - nie dotyczy*</i> |
| ▪ opracowania techniczne, projektowe: | <i>sq - brak - nie dotyczy*</i> |
| ▪ protokoły odbioru robót remontowych w obiekcie: | <i>sq - brak - nie dotyczy*</i> |
| ▪ protokoły awarii i katastrof obiektu: | <i>sq - brak - nie dotyczy*</i> |
| ▪ pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu: | <i>sq - brak - nie dotyczy*</i> |

KONTROLA UTRZYMANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- E. ~~Stwierdza się, że obiekt budowlany (art. 66)~~**
- | | |
|--|---|
| ▪ może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska | <i>niepotrzebnie skreślone Key</i>
<i>tak - nie*</i> |
| ▪ jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku | <i>tak - nie*</i> |
| ▪ jest w nieodpowiednim stanie technicznym | <i>tak - nie* NIE</i> |
| ▪ powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia | <i>tak - nie* Key</i> |

Uwagi i wyjaśnienia osób uczestniczących w kontroli:

..... *brak uwag*

Nalożono grzywnę w drodze mandatu karnego:

- osoba ukarana:
- podstawa prawna ukarania: art. Prawa Budowlanego
- w związku z art. Prawa Budowlanego
- kwota grzywny:
- odmówił przyjęcia mandatu karnego (po uprzednim poinformowaniu o takiej możliwości oraz o tym, iż w razie odmowy przyjęcia mandatu, skierowany będzie wniosek o ukaranie do Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu).

Załączniki do protokołu:

..... *brak*

Protokół odczytano i po odczytaniu podpisano:

Kontrolujący:

1. *Kaude*
2. *Kaude*

Kontrolowany:

3. *Karol Pawłowski*
4.

URZĄD MIASTA I GMINY
URZĄD SPRAW KOMUNALNYCH
ul. Rzeszowska 3
39-460 Nowa Dęba

Odmówili podpisania protokołu:

.....

z powodu: